

PARIS NORD II DC5

25 avenue du Bois de la Pie
93290 TREMBLAY-EN-FRANCE

Superficie
19 290 m²

Disponibilité :
Immédiate
Bail précaire 18 mois max



LE BÂTIMENT

Prologis Park Paris Nord 2 développe une surface de 63 000 m² en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV, Paris Le Bourget, 1er aéroport d'affaires en Europe.

Construit en 1981, Prologis Paris Nord 2 DC 5 est un bâtiment simple face, de structure béton. Il développe une surface totale de 19 290 m² à usage de stockage et est disponible immédiatement.



Autoroutes

Directement raccordé à l'N104. A proximité de l'A1, l'A3 et l'A104.

Gare

RER B «Parc des Expositions»
Bus 619, 641, 642, 100, 640,
TVF 20, 9518.

Aéroport

A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG

Villes

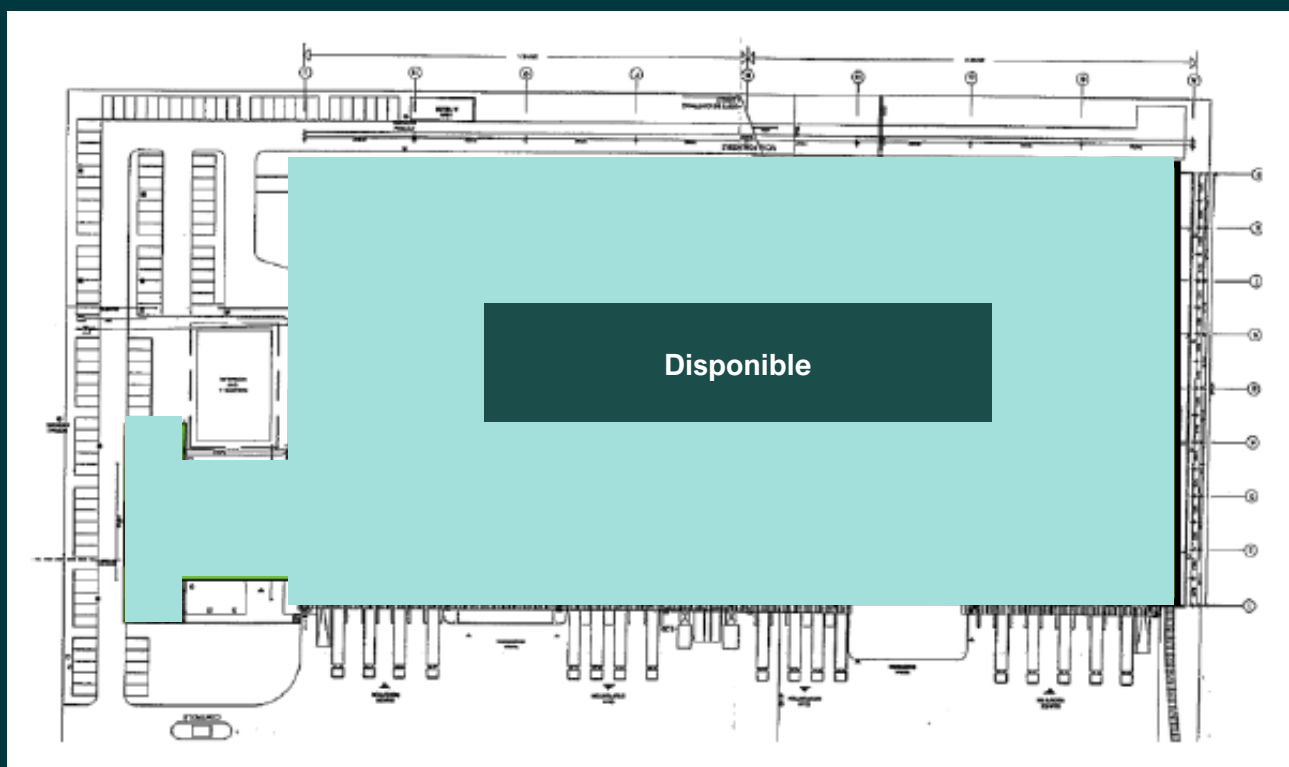
A 15 km de Paris

PARIS NORD 2 DC5

Autorisation : 1510

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

	Surface
Entrepôt – Cellule 1	7 467 m ²
Entrepôt – Cellule 2	8 329 m ²
Local charge	154 m ²
Sanitaires entrepôt	457 m ²
Bureaux RDC	841 m ²
Bureaux R+1	1 677 m ²
Locaux techniques (quote-part)	354 m ²
Local gardien	11 m ²
Total dispo.	19 290 m²



PARIS NORD 2 DC5










Autorisation : 1510

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN) 2025

Loyer annuel	Nous consulter
Provision pour charges	10,78€/m ² HT(assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Provision pour fluides	5,81 €/m ² HT
Bail précaire	24 mois maximum
Fiscalité TF/TABIF	18,60€/m ² HT/an
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	35 m
	Portes à quai	28
	Hauteur libre	8 m
	Résistance au sol	5T/m ²
	Parking	92 places VL
	Système de chauffage	aérothermes/eau chaude
	Éclairage LED	
	Fibre raccordement possible à partir du poste de garde	
	Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Leasing & Customer
Experience Manager

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 40 46 48 86

+33 6 34 04 54 73