



Prologis Park Stryków

Stryków, A1

39,000 square meters
40,000 square meters of potential development

www.prologisstrykow.com



Prologis Park Stryków

Stryków



39 000

metrów kwadratowych powierzchni magazynowej
square meters of industrial space

40 000

metrów kwadratowych - możliwość rozbudowy
square meters of development potential

14

kilometrów do centrum Łodzi
kilometers to Łódź city centre

1

kilometr do autostrady A1
kilometer to A1 motorway

Inwestycja

Prologis Park Stryków jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi, stolicy regionu. Obszar ten charakteryzuje się dynamicznym rozwojem branży logistycznej i produkcyjnej. Uwagę międzynarodowych inwestorów przyciąga infrastruktura drogowa oraz ciągłe łatwy dostęp do licznej i wysoko wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Prologis Park Stryków docelowo zajmie 78 800 metrów kwadratowych przeznaczonych na nowoczesne magazyny, hale produkcyjne oraz biura, których wyposażenie będzie dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów.

Lokalizacja

Miasto Stryków jest uważane za najlepiej zlokalizowany węzeł logistyczny w Środkowej Polsce. Prologis Park Stryków znajduje się w odległości 1 kilometra od strategicznego skrzyżowania autostrad A1/E75 (Gdańsk-Wiedeń) i A2/E30 (Berlin-Moskwa). Do centrum Łodzi jest tylko 14 kilometrów na południowy-zachód. Infrastruktura drogowa zapewnia doskonałe połączenie z aglomeracją łódzką i z całym krajem.

Udogodnienia

Advantages



Strategiczna lokalizacja
Strategic location



Tuż przy drodze krajowej DK92
By DK92 road



Komunikacja publiczna blisko parku
Public transport close to the park

Investment

Prologis Park Stryków is located in the immediate vicinity of the regional capital. This area is characterized by dynamic development of the logistics industry and manufacturing. The transportation infrastructure and access to a large and highly qualified workforce attracts the attention of international investors. Prologis Park Stryków will eventually comprise 78,800 square meters of modern warehouse, office and light manufacturing space, equipped to the individual needs of customers.

Location

The city of Stryków is considered to be the best logistics hub in Central Poland. Prologis Park Stryków is strategically located just 1 kilometer from the intersection of the A1/E75 motorway (Gdansk-Vienna) and the A2/E30 motorway (Berlin-Moscow). The Łódź city centre is just 14 kilometers southwest. The highway infrastructure provides a convenient connection to the greater Łódź area as well as all of Poland.



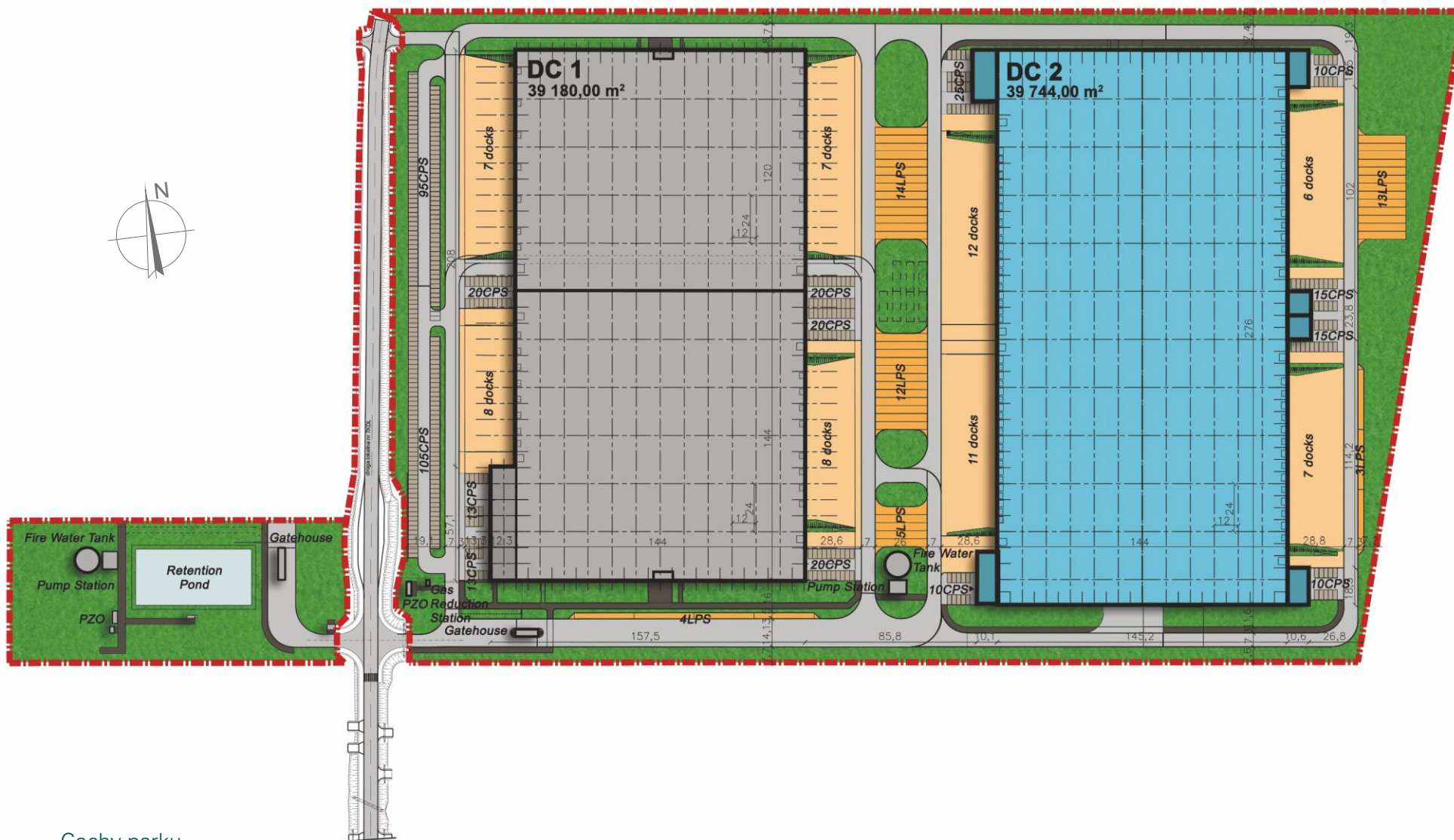
Liczne miejsca parkingowe
Ample parking spaces



Telewizja przemysłowa
CCTV



Dedykowany zespół zarządców Prologis
Dedicated Prologis property management team



Cechy parku

Advantages



Wysokość w świetle 10 m
Clear height 10 m



Instalacja tryskaczowa, system ESFR
ESFR sprinkler system



Szerokie place manewrowe
Wide manoeuvring truck court



Zdalny system odczytu mediów
Smart Metering System



Nośność posadzki 5T/m²
Floor loading capacity 5T/m²



Zewnętrzne oświetlenie LED
External LED lighting



Obsługa techniczna na terenie parku
Technical support on site

Witamy w Prologis Essentials Marketplace

Mamy wszystko, czego potrzebujesz aby przygotować Twój magazyn do pracy.

Prologis Essentials Marketplace to wygodne rozwiązanie, dzięki któremu skonfigurujesz i przygotujesz wyposażenie operacyjne magazynu. Z Prologis Essentials Marketplace zapewnisz sobie szybki i bezproblemowy, a do tego efektywny kosztowo start.

Jesteś już naszym klientem? To wspaniale!

Dzięki Prologis Essentials Marketplace wymienisz lub zmodernizujesz sprzęt - szybko i w prosty sposób.

Z MYŚLĄ O SZYBKIEJ KONFIGURACJI
MAGAZYNU I SPRAWNYCH OPERACJACH

Welcome to Prologis Essentials Marketplace

When it comes to getting your warehouse up and running, we've got you covered.

Prologis Essentials Marketplace conveniently brings you all the set-up and operational equipment needed for a cost effective, quick and carefree start.

Already a customer? That's great.

Prologis Essentials Marketplace is your source for replacements, upgrades or temporary solutions as well - making life easier and giving you back valuable time.

FOR QUICK WAREHOUSE SETUP
AND SMOOTH OPERATIONS



WÓZKI WIDŁOWE

Proste i oszczędne rozwiązanie - odpowiednio skonfigurowane wózki widłowe, podnośniki i wózki paletowe od naszych zaufanych partnerów.

FORKLIFTS

An easy and cost-effective solution for preconfigured forklifts, reach- and pallet trucks, from our world-class partners.



SYSTEMY REGAŁOWE

Odpowiednie systemy regałowe na miarę Twoich potrzeb - szybka i prosta usługa, która ułatwi aranżowanie magazynu.

RACKING

The right racking system to suit your needs - a fast and easy service that makes arranging racking simple.

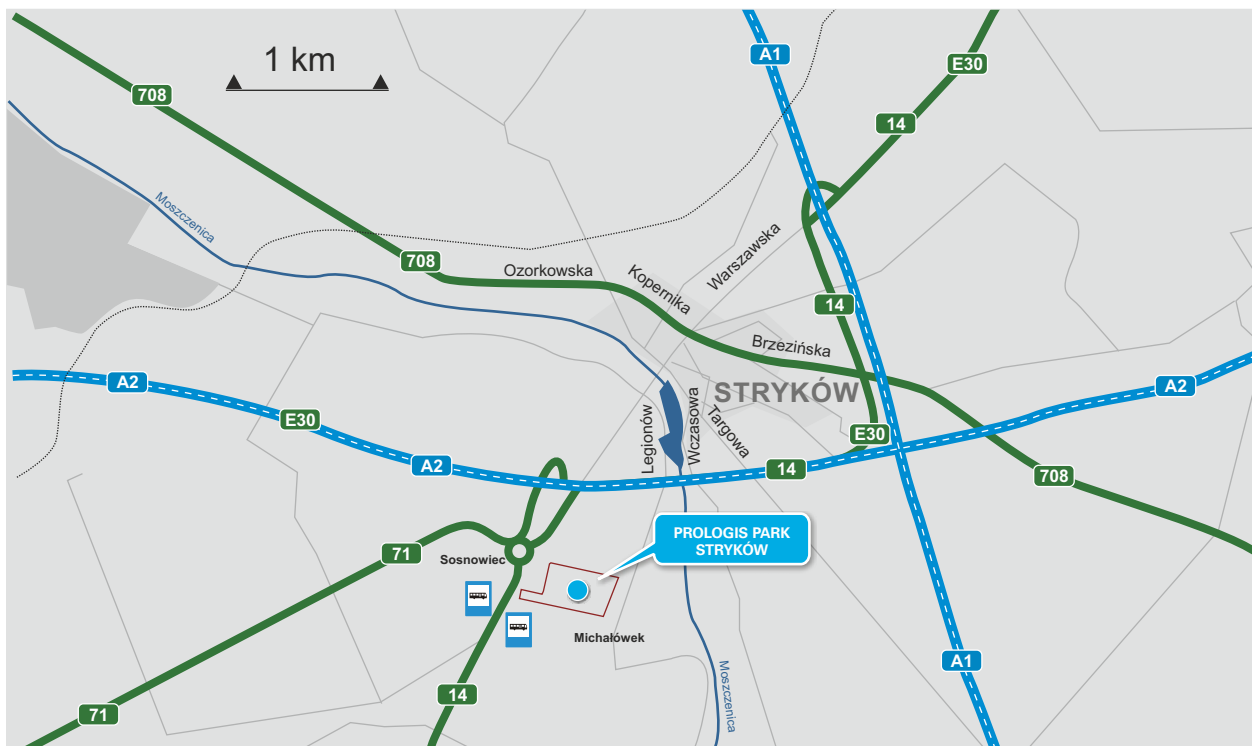


OŚWIETLENIE LED

Modernizacja oświetlenia za pomocą „inteligentnych” lamp z funkcją reagowania na ruch oraz porę dnia. Wydajność i niezawodność w wyjątkowo atrakcyjnej cenie.

LED LIGHTING

Efficient and reliable - upgrade to 'smart' lighting with movement and daylight controls at an incredibly low price.



Marcin Wronecki
+48 606 412 931
mwronecki@prologis.com

Prologis Park Stryków
Sosnowiec Pieńki
95-010 Stryków

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2020 Prologis. All rights reserved.

www.prologisstrykow.com

