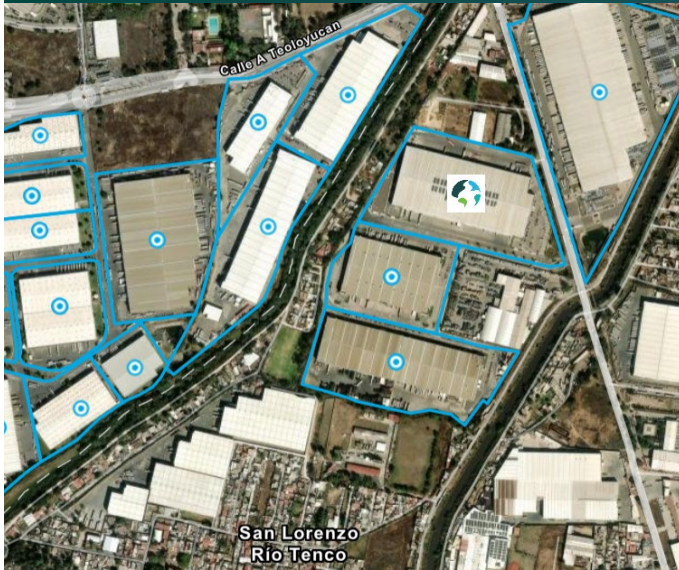


25,857 M2

Disponible febrero 2026

Prologis Park Izcalli Edificio 3



Carretera Teoloyucan -Cuautitlán Km 25. Colonia Santa Barbara. Cuautitlán Izcalli. CP 54713, Estado de México, México

UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del submercado CTT.
- Parque industrial con 4 edificios operativos totalmente rentados.
- Disponibilidad de mano de obra calificada.

Google maps:

<https://maps.app.goo.gl/h753T9KwH8tnpNX28>

INSTALACIÓN

- Área disponible: 278,319 pies cuadrados / 25,857 metros cuadrados.
- Área oficinas: 14,593.94 pies cuadrados / 1,355.82 metros cuadrados
- 76 puertas de andén, de las cuales 32 cuentan con niveladora.
- Altura libre: 32.02 pies / 9.76 metros.
- KVAs: 400
- Sistema contra incendios: Rociadores (ESFR) y mangueras.

VENTAJAS

- Sistema de acceso automatizado por código QR
- Certificado con BOMA BEST-EB Silver y LEED-CS Silver.
- Equipos dedicados a la Experiencia del Cliente de Prologis y ofrecen atención en sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas.

Conoce nuestros servicios:
prologisessentials.com

25,857 M2

Disponible febrero 2026

Prologis Park Izcalli Edificio 3

Nayive

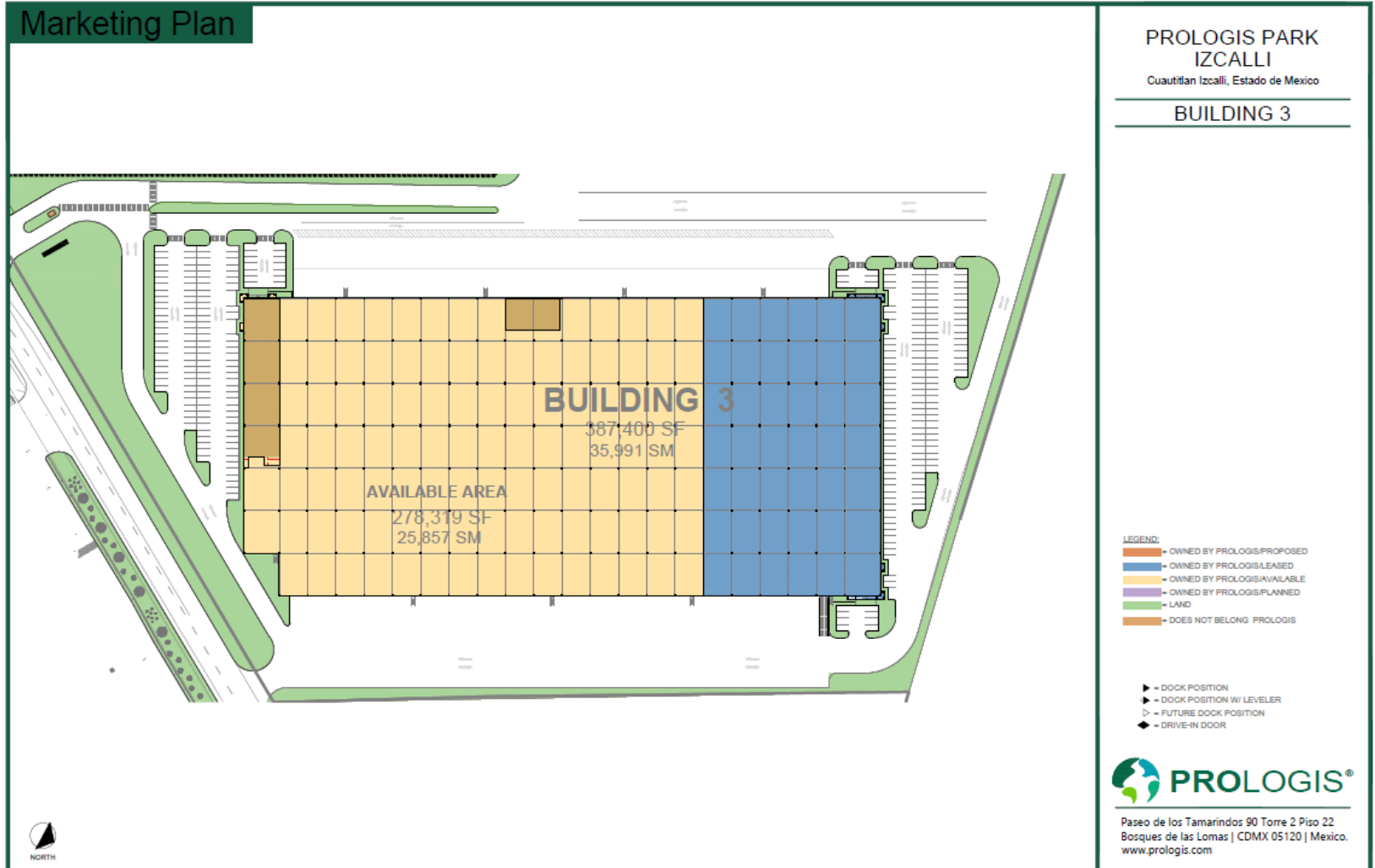
Tellez

ntellez@prologis.com
 Cel +52 55 1105 2999
 Paseo de los Tamarindos 90
 Torre 2 Piso 22
 Bosques de las Lomas
 CDMX, 05120 México

Patricio

Estevez

pestevez@prologis.com
 Cel +52 55 1105 2975
 Paseo de los Tamarindos 90
 Torre 2 Piso 22
 Bosques de las Lomas
 CDMX, 05120 México



No warranty of representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.