

Le Havre DC 7

5 630 m²



Disponibilité : 11 mai 2021

Parc du Hode
Route Industrielle – ZI Portuaire
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville

LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m² répartis en 7 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.

LE BÂTIMENT

Prologis Le Havre DC 7 est le premier bâtiment logistique de classe A certifié BREEAM Good au sein de la Z.I.P.

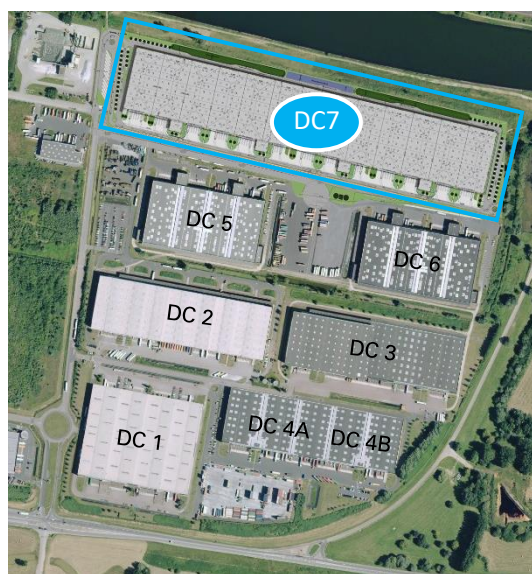
Ce bâtiment simple face dispose d'une structure mixte béton et bois de 77 106 m². Il est composé de 13 cellules indépendantes dont la cellule 4 sera disponible au 11 mai 2021.

ACCESSIBILITÉ

- A proximité de l'autoroute A131/A29/A13.
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1510.
- Autres ICPE (moyennant aménagements spécifiques) : 1530, 1532, 2662, 2663, 1436, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741, 1630.



5 630 m²

Disponibilité : 11 mai 2021



PROLOGIS LE HAVRE DC 7

Cellule 4	
Entrepôt	5 612,70
Quote-part LT	18,39
Total	5 630,56

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Hauteur libre	10 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	6
Parking VL	10
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Type de chauffage	+5° par -7° extérieur
Chauffage	Aérothermes/eau chaude – sous compteur
Sprinkler	type "ESFR" (norme "NFPA")
Aire de stockage conteneur/Parking PL	5 060 m ²

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2020	47 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges (indicatif)	5,39 €/m ² (assurance immeuble, gestion ICPE, hors fluides)
Fiscalité TF 2019 (indicatif)	3,79 € HT/m ²
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Alice Dagba
Leasing officer
adagba@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 35

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12