

# MITRY DC7

Surface : 6 019m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate



## LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m<sup>2</sup> répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

## LE BATIMENT

Construit en 2002, Prologis Mitry DC7 est un bâtiment simple face qui développe une surface totale de 6 019 m<sup>2</sup> environ. Cet immeuble est indépendant à usage d'activité de stockage et de bureaux. Il est disponible immédiatement.



6, rue Jean Mermoz, Zac de la Feuchère  
Mitry Compans 77290



Proche de l'A104, l'A1, l'A3  
et de la N2



RER B (Mitry-  
Claye) puis par  
bus (RD9)



A 9 km de l'aéroport  
Roissy CDG

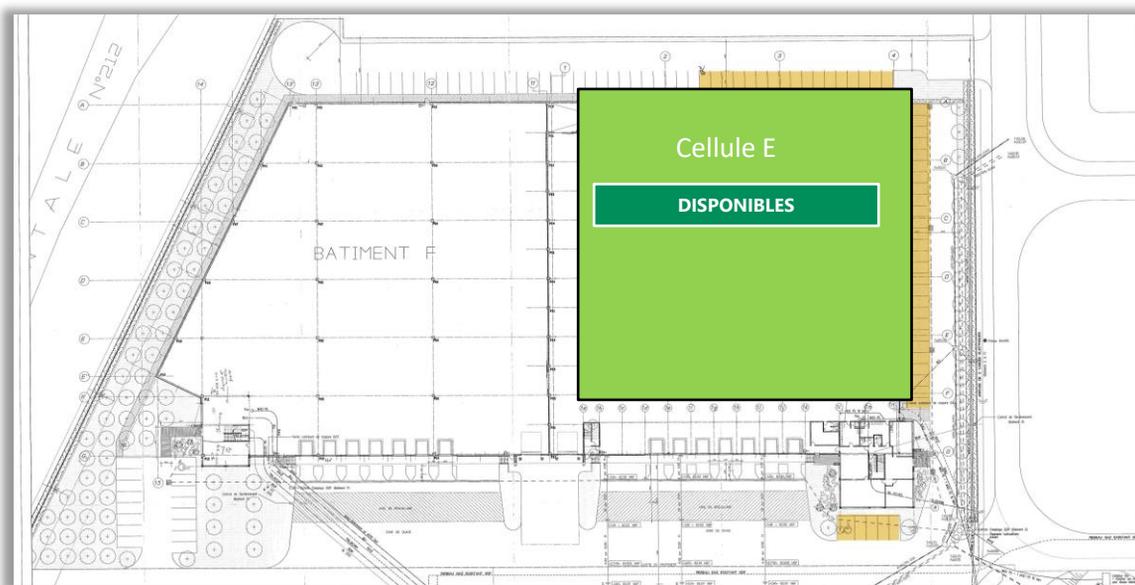


A 30 km de porte  
de la Chapelle  
(périphérique)

# MITRY DC7

Surface : 6 019m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate



## SURFACES

	Cellule E
Entrepôt	4 980,00
Bureaux RDC	300,00
Bureaux R+1	588,00
Mezzanine	
Locaux techniques	151,00
<b>Total disponible m<sup>2</sup></b>	<b>6 019,00</b>

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	58€ HT/HC/m <sup>2</sup>
Provisions pour charges 2021	12,51€/m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2021	10,61€/m <sup>2</sup> HT
TABIF/TASS 2021	1,44€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## DESCRIPTIF TECHNIQUES

Accès plain pied	1
Cour de débord	35 m
Portes à quai	12
Hauteur libre	10 m
Parking VL	95
Résistance au sol	5T/m <sup>2</sup>
Éclairage	LED
Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

# MITRY DC7

Surface : 6 019m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**Alice Dagba**  
Leasing Officer  
+33 6 40 46 48 86



**Claire Marchand**  
Real Estate & Customer  
Experience, Senior  
Manager



**Emilie Chanut**  
Real Estate & Customer  
Experience,  
Coordinator



**Samy Michelin**  
Facility Manager



**Arnaud Chevillat**  
Operations &  
Construction Manager



**Fabien Gosseume**  
Senior Environmental  
Associate



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS