



# Prologis Park Budapest-Sziget

Szigetszentmiklós, M0

202.000 m<sup>2</sup> meglévő terület

[www.prologissziget.com](http://www.prologissziget.com)





# Prologis Park Budapest-Sziget

Szigetszentmiklós, M0



**202.000** négyzetméter ipari terület

**17** kilométerre Budapest belvárosától

**1** kilométerre az M0-ás autópályától

## A parkról

A Prologis Park Budapest-Sziget egy modern disztribúciós központ, melynek több mint 202.000 négyzetméteres területén jelenleg tíz, fenntarthatósági szempontoknak megfelelő épület található. A helyi munkaerő a jól szervezett tömegközlekedésnek köszönhetően a park bérlői számára könnyen elérhető. A helyszínen rendelkezésre álló üzemeltető csapat minden felmerülő ügyféligényt kielégít a zökkenőmentes napi ügymenet érdekében.

## Elhelyezkedés

A Prologis Park Budapest-Sziget a szigetszentmiklói Leshegy Ipari Parkban található, 17 km-re Budapest belvárosától. A parkot a Budapest déli határán futó M0-ás autópálya köti össze a hazai és a nemzetközi közlekedési hálózattal. Az M0-ás autópálya gyors és hatékony elérést biztosít a nemzetközi repülőtérhez és az M1-es, az M7-es és az M5-ös autópályákhoz, stratégiai helyszínt biztosítva a disztribúciós tevékenységekhez.

## Előnyök



Stratégiai helyszín



Tömegközlekedés a park közelében



Kamerás megfigyelés



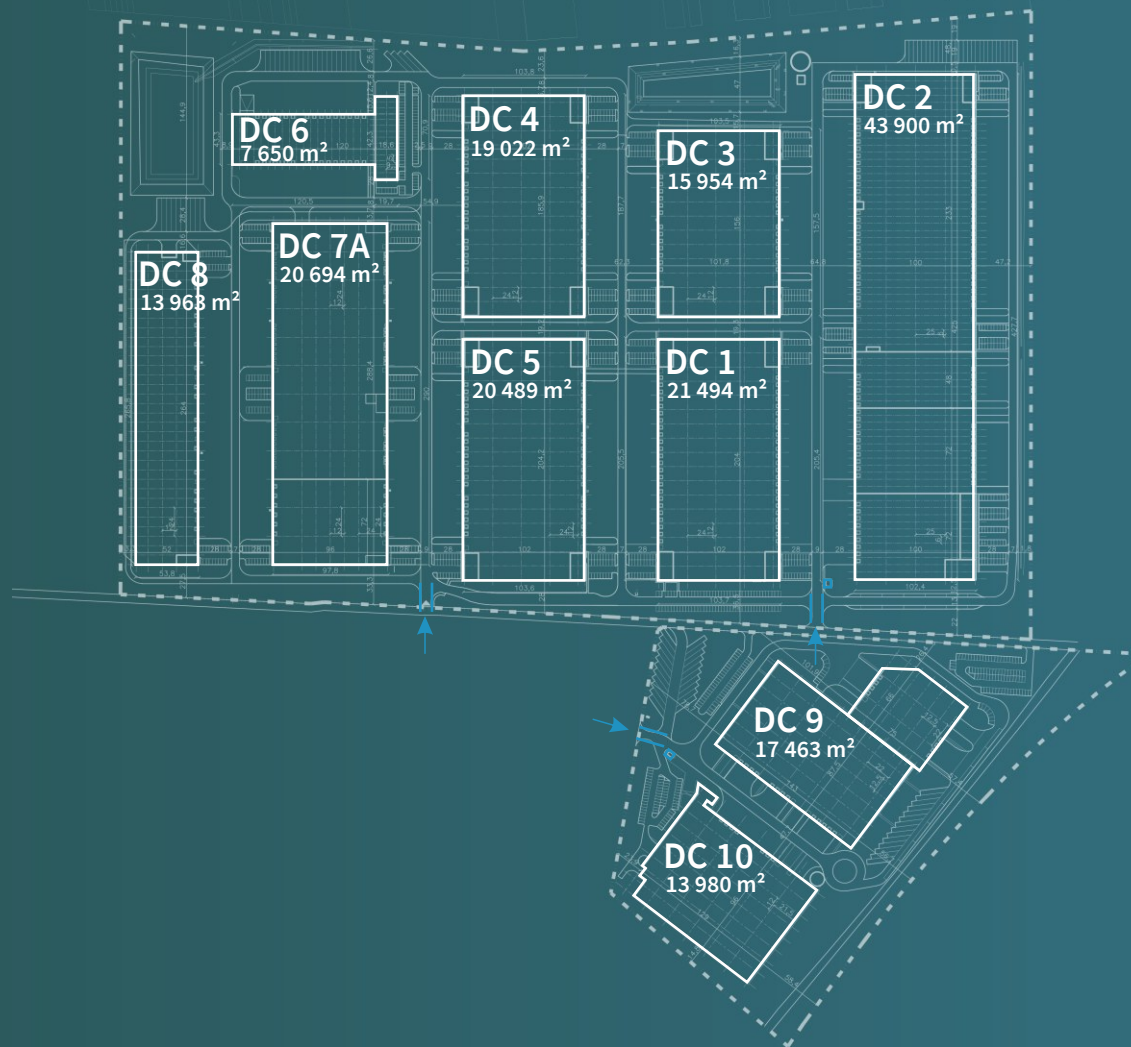
1 kilométerre az M0-ás autópályától



Számos parkolóhely



A Prologis elkötelezett üzemeltetési csapata



## Az épületek előnyei



10 méteres tiszta belmagasság



5 t/m<sup>2</sup> padlóterhelhetőség



ESFR sprinkler rendszer



Széles rakodóudvar



Szintbeli behajtó kapuk



Műszaki szolgálat a parkban



Elektromos autó töltőállomás



Zdalny system odczytu mediów

# Prologis Essentials

**Az egyszerű beállítás és a zökkenőmentes működés érdekében**

Ha raktárának beindításáról és működtetéséről van szó, mi mindenről gondoskodunk.

**A Prologis Essentials az első olyan teljes körű raktármegoldási platform, amely lehetővé teszi, hogy úgy, akkor és ott vezesse, optimalizálja és növelje vállalkozását, ahogy, amikor és ahol Ön akarja.**

Magába foglalja a költséghatékony, gyors és gondtalan induláshoz szükséges összes eszközt. Nagyszerű lehetőség bővítés, fejlesztés vagy ideiglenes megoldások esetén is - megkönnyíti az életét és rengeteg értékes időt megtakaríthat vele.



## TARGONCÁK

Egyszerű és költséghatékony megoldás az előre konfigurált targoncák, nyúlványos és raklapos targoncák terén, világszínvonalú partnereinktől.



## ÁLLVÁNYOK

Az Ön igényeinek megfelelő állványrendszer - gyors és egyszerű szolgáltatás, amely egyszerűvé teszi az állványok elrendezését.



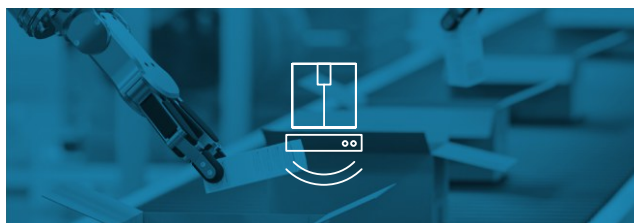
## SOLARSMART

Használja ki a zöld energiát, és élvezze a helyszíni áramellátás előnyeit, miközben csökkenti a karbonlábnyomát.



## LED VILÁGÍTÁS

Hatékony és megbízható fejlesztés az "intelligens" világításhoz, mozgás- és napfényvezérléssel, hihetetlenül alacsony áron.



## RAKTÁRI ROBOTOK

Tegye hatékonyabbá a teljesítést és a rendelések kiszolgálását, több robotból álló, minden igényt kielégítő rendszerünkkel.



## BIZTONSÁG

Strapabíró védőfelszerelés, amely minden raktári környezetben óvja az embereket, anyagokat, szerelvényeket és a berendezést is.



# Szolgáltatásaink

## Közlekedés

A munkahelyre való ingázás megkönnyítése érdekében számos megoldást biztosítunk ügyfeleink számára. Ide tartoznak a különböző tömegközlekedési lehetőségek, valamint Magyarországon egy ingyenes autómegosztó szolgáltatás is. Egyes parkjainkban elektromos autótöltő állomások is találhatóak, míg más helyszíneken biciklitárolók állnak rendelkezésre a kerékpárral közlekedők számára.



## Környezet

A Prologis Parkok tulajdonjogát mindvégig megőrizzük, így mi gondoskodunk a helyszínek és épületek feliratozásáról és a parkosított területek, valamint a járdák karbantartási munkálatairól. Ezen felül elvégezzük az általános takarítási szolgáltatásokat is annak érdekében, hogy biztonságos és vonzó helyszínt biztosítsunk. Egyes parkjainkban éttermek és büfékocskik szolgálnak változatos menüvel az ott dolgozók számára.



## Jólét

Az egészséges életmód és jólét elkötelezett támogatójaként parkjaink tervezésénél rekreációs helyszíneket is kialakítunk a munkavállalók számára, ahol szabadidőre, piknikezésre, vagy akár egy sűrű napon szünet beiktatására is lehetőség nyílik. Egyes közép-európai parkunkban grillezési területtel kiegészülő kispályás focipálya is ügyfeleink rendelkezésére áll, amely vállalati rendezvényekhez, vagy egyszerűen csak a munka közbeni vagy utáni pihenéshez biztosít helyszínt.

## Biztonság

Ügyfeleink biztonsága és kényelme elsődleges fontosságú számunkra, így gondoskodunk arról, hogy a legjobb intézkedéseket és szolgáltatásokat alkalmazzuk minden Prologis Parkban. A helyszíneken portaszolgálatot, 24 órás helyszíni biztonsági felügyeletet, valamint mozgóképet rögzítő kamerás megfigyelőrendszert biztosítunk, legtöbb parkunk pedig kerítéssel is körbekerített. Emellett rendszám-tábla-leolvasó rendszer segíti az automatikus beléptetés ellenőrzését Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában, és hamarosan Magyarországon is.



## Munkaközösség

Célunk, hogy szilárd és őszinte kapcsolatokat alakítsunk ki ügyfeleinkkel és a közösségekkel, ahol tevékenységünket végezzük. Lengyelországban iskolai látogatásokat szervezünk, Magyarországon, Szlovákiában és Csehországban pedig sportbajnokságokat biztosítunk ügyfeleink számára. Az évente megrendezett Prologis IMPACT Day napján munkavállalóink a világ különböző pontján önkéntes programokban vesznek részt, hogy tevékenységükkel közvetlenül segítsék azokat a közösségeket, ahol élünk és dolgozunk.





# Szolgáltatásaink

Több, mint egy modern raktár



## Közép-Európa

A Prologisnál a raktárépületek falain túl is ügyfeleink szolgálatában állunk. Célunk, hogy kiemelkedő színvonalú munkakörnyezetet teremtsünk a számukra. Tulajdonosként a Prologis Parkok üzemeltetési és karbantartási feladatait is mi végezzük, így ügyfeleink számos, kifejezetten az üzleti működésük támogatására kialakított, egész parkra kiterjedő szolgáltatást igénybe vehetnek. Ezen szolgáltatások az alapjai új PARKlife™ koncepcióknak, amelyet első körben öt közép-európai parkunkban indítottunk el. A következő években fokozatosan terjesztjük ki a programot a régió további parkjaira.



### Közlekedés

### Biztonság

### Környezet

### Jólét

### Munkaközösség

|                                   |                      |               |                |                                    |                                 |                                   |                    |                                   |                |                                      |                            |                             |               |                         |                               |  |              |                            |                      |   |                   |               |                                |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------------|---|-------------------|---------------|--------------------------------|
| TÖMEGKÖZLEKEDÉS<br>A PARK MELLETT | AUTÓMEGOSZTÓ PROGRAM | PARKOLÓHELYEK | BICIKLITÁROLÓK | KERÉKPÁRKÖLCÖSNÖZŐS<br>JAVÍTÓ PONT | ELEKTROMOS AUTÓTÖLTŐ<br>ÁLLOMÁS | HELYSZÍNI BIZTONSÁGI<br>SZOLGÁLAT | KÖRBEKERÍTETT PARK | MOZGÓKÉPRŐGZÍTŐ<br>KAMERARENDSZER | PORTASZOLGÁLAT | AUTOMATA RENDSZÁMTÁBLA<br>- LEOLVASÓ | KARBANTARTOTT<br>MAGÁNUTAK | BIZTONSÁGOS<br>JÁRDÁHÁLÓZAT | PARKFELIRATOK | ÉTTEREM<br>/ BÜFÉKOCSIK | KARBANTARTOTT<br>VÍZELVEZETÉS | KARBANTARTOTT<br>PARKOSÍTOTT TERÜLETEK | FUTBALLPÁLYA | PIHENŐ/GRILLEZŐ<br>TERÜLET | SZABADTÉRI EDZŐTEREM | AUTOMATA ÉLETMENTŐ<br>DEFIBRILLÁTOR (AÉD) | ISKOLALÁTOGATÁSOK | FOCIBAJNOKSÁG | HELYSZÍNI MŰSZAKI<br>SZOLGÁLAT |
|                                   | •                    | •             |                |                                    | •                               | •                                 | •                  | •                                 |                |                                      | •                          |                             | •             | •                       | •                             |  |              |                            | •                    |   |                   | •             | •                              |
|                                   |                      |               |                |                                    |                                 |                                   |                    |                                   |                |                                      |                            |                             |               |                         |                               |  |              |                            |                      |   |                   |               |                                |



Lépjen kapcsolatba velünk



**Zsuzsanna Hunyadi**  
T +36 70 933 92 07  
E zhunyadi@prologis.com

**Prologis Park Budapest-Sziget**  
Leshegy u.30.  
2310 Szigetszentmiklós

A kiadvány célja az általános tájékoztatás: sem egészében, sem részleteiben nem tekinthető ajánlatnak, illetve szerződésnek.  
©2023 Prologis. All rights reserved.

[www.prologissziget.com](http://www.prologissziget.com)

