

# Le Havre DC8

17 906 m<sup>2</sup>

Disponibilité : **Immédiate**



## LE PARK

Prologis Park Le Havre développe 284 486 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique.  
Les 8 bâtiments de dernière génération composent ce parc bénéficiant d'un environnement dédié à la logistique portuaire et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.

## LE BATIMENT

L'immeuble que nous vous proposons est un bâtiment en configuration traversante, à usage de stockage et de bureau d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis. Le Havre DC8 développe une surface totale de 29 584 m<sup>2</sup>. Il comprend 5 cellules d'environ 6000 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux et 1 aire de stockage conteneurs extérieurs. Ce bâtiment a obtenu les labels BREEAM Very Good et BiodiverCity Performant.

Prologis Park du Hode  
Voie des Vanneaux  
76 430 Saint-Vigor-d'Ymonville, France



Accès direct à l'A131 / A13 / A29



Au sein du LHTe - Terminal multimodal du Havre



LABELS **PARKlife™**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > [prologis.fr/parklife](https://prologis.fr/parklife)

# Le Havre DC8

Surface : 17 906 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate



Document non contractuel

## PROLOGIS LE HAVRE DC8

	Cell 1	Cell 2	Cell 3
Entrepôt	5 294	5 467	5 465
Bureaux	807,2		403,65
Local maintenance			
Local de charge	103	103	103
Locaux techniques (quote-part)	53,4	53,4	53,4
<b>Total</b>	<b>6 257,6</b>	<b>5 623,4</b>	<b>6 025,05</b>
<b>17 906,05 m<sup>2</sup></b>			

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	35 m
Portes à quai	28
Hauteur libre	10,6 m
Parking VL	45
Parking PL	8
Résistance au sol	6 t/m <sup>2</sup>
Chauffage Aérothermes +11°C pour -7°C	
Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)	

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2023	52€/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2023	6,12€/m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés),
Provisions pour fluides 2023	7,83€/m <sup>2</sup>
Fiscalité TF 2023	3,40 HT/m <sup>2</sup>
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité d'investissement Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1436, 1450, 1510-1, 1530-1, 1532-1, 2662-1, 2663-1a, 2663-2b, 4001, 4330, 4331, 4755-1, 4755-2  
 Seveso Bas

# Le Havre DC8

Surface : 17 906 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



**LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE**



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**François Comaïta**  
Leasing & Customer  
Experience, VP  
+33 6 86 89 67 54



**Benjamin Foucault**  
Essentials Operations  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS