



Prologis Park Ujazd

Ujazd, A4

152 300 m² powierzchni magazynowej

www.prologisujazd.com



Prologis Park Ujazd

Ujazd, A4



152 300 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

40 kilometrów do centrum Opola

1 kilometr do autostrady A4

O park

Prologis Park Ujazd zajmuje obszar 33 hektarów gruntów pod zabudowę obiektów produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni do 152 300 metrów kwadratowych. W ramach tej inicjatywy, skupiamy się na stworzeniu idealnych warunków dla ekspansji biznesowej naszych klientów oraz zapewnieniu ich pracownikom optymalnych warunków pracy, przy jednoczesnym promowaniu odpowiedzialności społecznej i zaangażowaniu w praktyki proekologiczne. Planowany obiekt będzie wizytówką trwałości i innowacji, z zamiarem uzyskania certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. Strategiczne położenie, personalizacja przestrzeni pod specyficzne wymagania najemców oraz zobowiązanie o spełniania najwyższych standardów branżowych to niewątpliwe zalety tej inwestycji.

Udogodnienia



Strategiczna lokalizacja



Tereny rekreacyjne



Telewizja przemysłowa



Tuż przy autostradzie A4



Liczne miejsca parkingowe

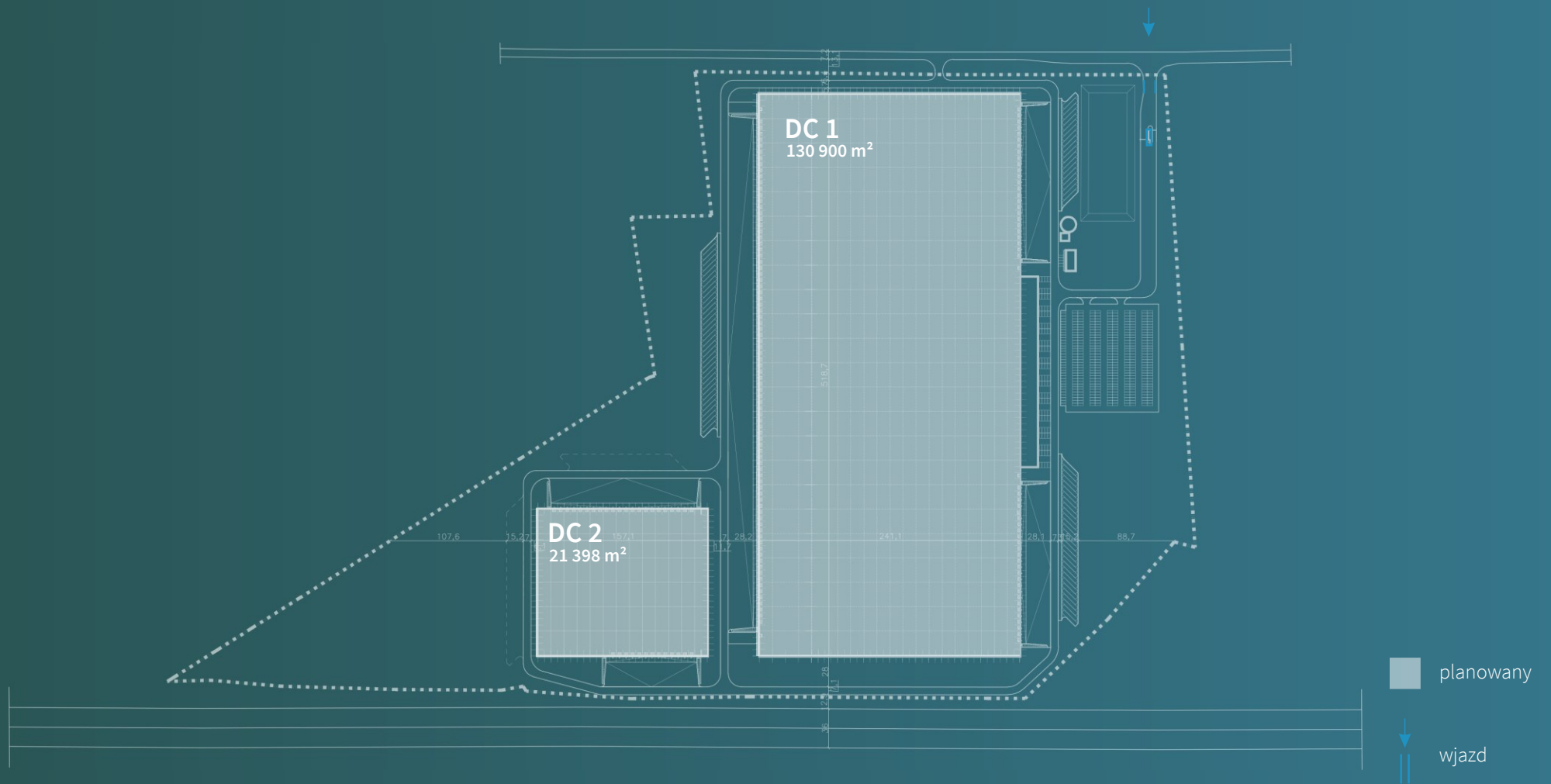


Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku

Dodatkowo media dostępne w granicy działki, w tym dostęp do energii elektrycznej o mocy do 10 MW, oraz bliskość do publicznych środków transportu, stanowią dodatkowe korzyści.

Lokalizacja

Jedną z największych zalet Prologis Park Ujazd jest sąsiedztwo europejskich szlaków transportowych. Park zlokalizowany jest tuż przy węźle autostrady A4, krzyżującej się z drogą krajową nr 88. Zaledwie 60 kilometrów od Katowic i 33 kilometrów od węzła autostrady A1. Jego strategiczne położenie parku w Strefie Aktywności Gospodarczej gminy Ujazd, pomiędzy węzłami Nogowczyce i Olszowa, umożliwia nie tylko łatwy dojazd własnym transportem, ale także komunikacją miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie magazynów znajduje się przystanek autobusowy, sklepy i liczne punkty usługowe.



Cechy budynków



Wysokość w świetle 12 m



Nośność posadzki 7T/m²



Ins talacja tryskaczowa, system ESFR



Bramy wjazdowe z poziomu "0"



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widtowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



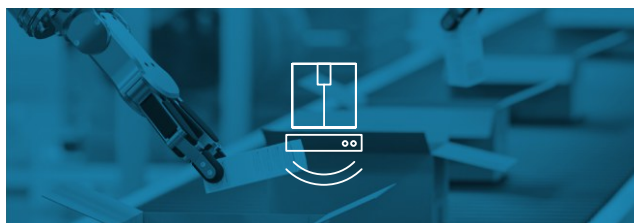
SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

Nasze usługi

Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



Bezpieczeństwo

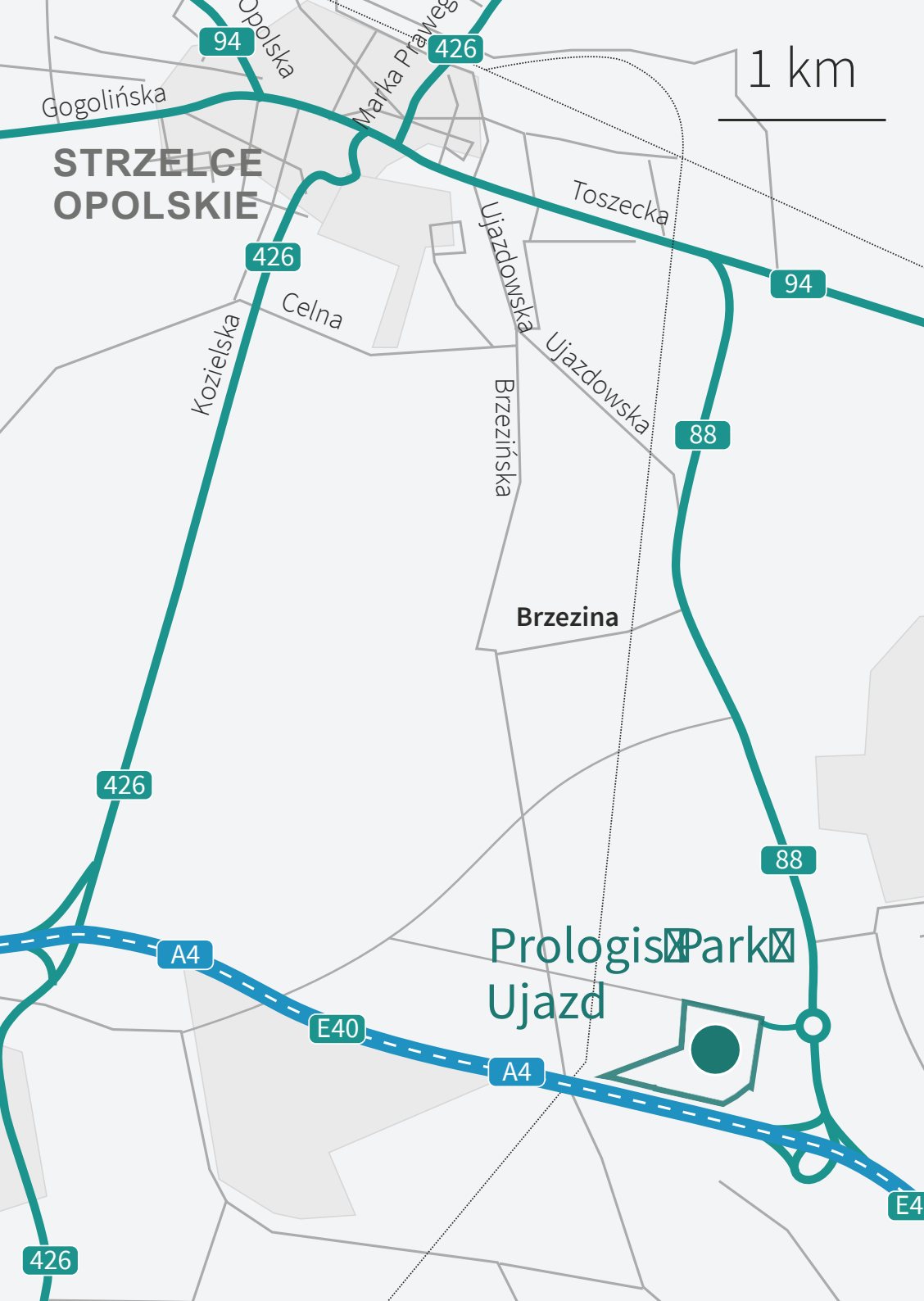
Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





Skontaktuj się z nami



Marzena Tkaczuk

T +48 880 763 720

E mtkaczuk@prologis.com

Prologis Park Ujazd

47-143 Ujazd

Współrzędne GPS:

50.450730, 18.341030

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2023 Prologis. All rights reserved.