

Le Havre DC8

29 303 m²



Disponibilité : 1^{er} octobre 2022

Prologis Park du Hode
Zone Industriel Portuaire
Voie des Vanneaux
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville

LE PARC

Prologis Park Le Havre développe 255 000 m² de surface dédiée à la logistique.

Les 7 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique portuaire et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.

LE BÂTIMENT

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration traversante, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis. Le Havre DC8 développe une surface totale de 29 303 m². Il comprend 5 cellules d'environ 6 000 m² environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux et 1 aire de stockage conteneurs extérieure.

ACCESSIBILITÉ

Au sein du Parc du Hode dans la ZIP du Havre
Accès direct à l'A131 par sortie Port 4000-6000 et Route Industrielle

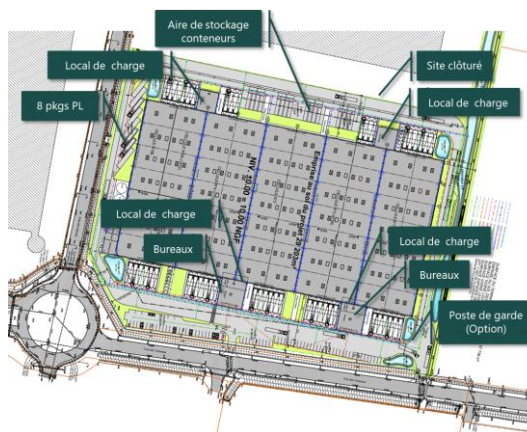
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1436, 1450, 1510-1, 1530-1, 1532-1, 2662-1, 2663-1a, 2663-2b, 4001, 4330, 4331, 4755-1, 4755-2
Seveso Bas



29 303 m²

Disponibilité : 1^{er} octobre 2022



PROLOGIS LE HAVRE DC8

	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5a	Cell 5b	Cell 5c
Entrepôt	5283,1	5465,4	5465,4	5465,4	1551,4	1564,3	2343,7
Bureaux	391,84	396,49	391,84	396,49			
Local de charge	114,85					130,31	
Locaux techniques					342,80		
Total	5789,79	5861,89	5857,24	5861,89	1894,2	1694,41	2343,7

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	35 m
Portes à quai	48
Hauteur libre	10,6 m
Parking VL	80
Parking PL	8
Résistance au sol	6 t/m ²
Chauffage Aérothermes +11°C pour -7°C	
Sprinkler type « EFR (norme « NFPA »)	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2022	52€/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2022 (indicatif)	5,66€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2022 (indicatif)	Exonération partielle 2021&2022 2.50 € HT/m ² Régime courant 2023 et années suivantes : 3.50 HT/m ²
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité d'investissement Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP
fcomaita@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12

Luke Baker
Capital Deployment, Manager
Development
lbaker@prologis.com
+33 (0)6 47 90 48 29