

# LILLE DC2

Rue du Chemin Vert  
59273 FRETIN

Superficie  
16 327 m<sup>2</sup>

Disponibilité :  
Immédiatement



## LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m<sup>2</sup> sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.

## LE BÂTIMENT

Construit en 1999, Prologis Lille DC 2 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de 16 327 m<sup>2</sup> en 2 cellules. Le bâtiment est disponible.

### Autoroutes

Proche de l'autoroute  
A1/ A23/ A25/ A27

### Aéroport

A 5 km  
de l'aéroport de Lille

## LILLE DC2

ICPE : Enregistrement : 1510, 1530-1, 1532-2a, 2663-1, 2663-2

Déclaration : 1450\*, 4320\*, 1436\*, 4330\*, 4331\*, 4510, 4511 et 4741

### Cellule 3







Bureaux et locaux sociaux	665 m <sup>2</sup>
Entepôt	15 662 m <sup>2</sup>
<b>Total dispo.</b>	<b>16 327 m<sup>2</sup></b>



### CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer annuel 2025	Nous consulter
Provision pour charges 2025	7,39 €/m <sup>2</sup> HT
Provision pour fluides 2025	2,85 €/m <sup>2</sup> HT
Type de bail	Commercial 3/6/9/12
Fiscalité TF	5,19€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Accès plain-pied .....	2
	Cour de débord .....	33 m
	Portes à quai .....	22
	Hauteur libre .....	10 m
	Résistance au sol .....	2T/m <sup>2</sup>
	Parking VL .....	127

### CONDITIONS SUSPENSIVES

Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,  
 avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire  
pour des solutions  
clé en main.**

# Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



# PARKlife™



## Environnement

**Nous construisons une logistique plus durable et performante.**

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions de CO<sup>2</sup> et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



## Bien-être

**Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.**

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



## Communauté

**Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.**

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba  
Leasing & Customer  
Experience Manager

+33 6 40 46 48 86

Benjamin Foucault  
Essentials Operations  
Manager

+33 6 34 04 54 73

Tania Essomba  
Real Estate & Customer  
Experience, Coordinator

+33 6 40 98 13 78