

SAN FERNANDO DC1

Superficie : 5.376 m²

Disponibilidad : Q2 2023



EDIFICIO

La nave de 5.376 m se encuentra en Prologis Park San Fernando, el enclave idóneo en Madrid para empresas que buscan una mayor eficiencia en sus actividades logísticas y distribución, gracias a su perfecta ubicación y excelentes conexiones.

La configuración del parque permite poder adaptar las dimensiones de los almacenes a las necesidades de nuestros clientes ya sea para operativas de logística convencional o de Cross-dock. Los almacenes están equipados con modernos sistemas de ahorro energético monitorizados que permitirán la gestión y optimización de los costes operativos.

UBICACIÓN

Se encuentra situado en el término municipal de San Fernando de Henares y tiene acceso directo a la autopista A-2 en ambas direcciones.

La parcela es totalmente visible desde la Autopista A-2 y la M-50 en ambas direcciones y en sus proximidades goza de instalaciones de hotel, restaurantes y gasolineras.



Margarita Nelken, 14 
28830 San Fernando de Henares



Acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid, la autovía perimetral M-45 y la autovía A-2 Madrid-Barcelona



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 10 Km



A 20 min de la Estación principal de tren de Atocha



Distancia a Madrid : 15 km

PARKlife™

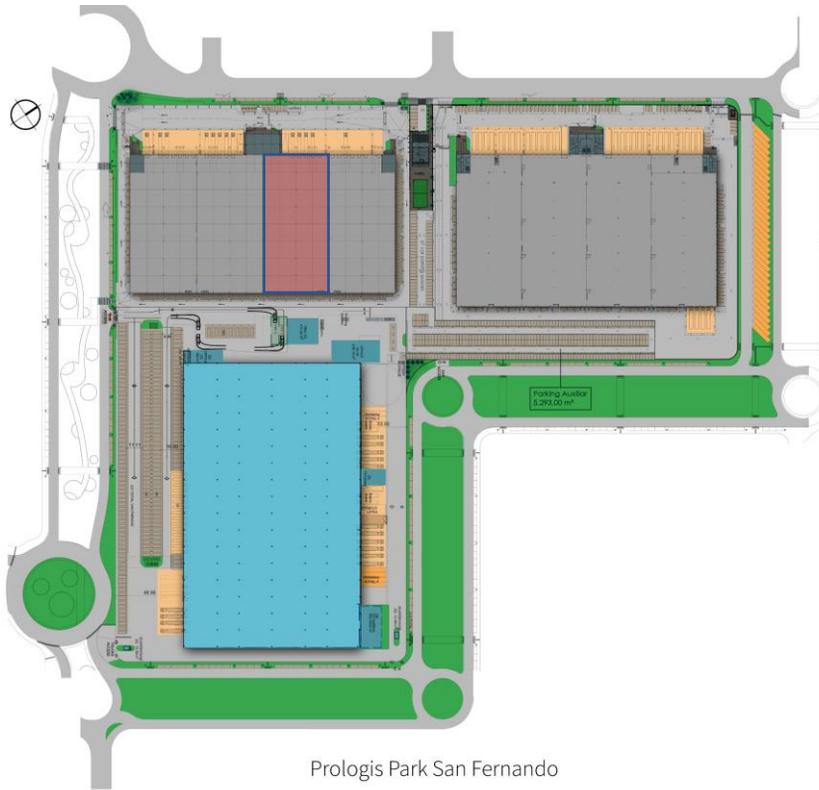
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

SAN FERNANDO DC1

Superficie : **5.376 m²**

Disponibilidad : **Q2 2023**

PROLOGIS SAN FERNANDO DC1



SUPERFICIE

DC1 Mód 3	
Almacén	4.803
Oficinas	573
Total disponible 5.376 (m ²)	5.376

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura	11 m
Instalación de rociadores	ESFR según NFPA-13
Protección contra incendios	Riesgo Medio 5 según RSCIEI (RD 2267/2004)
Sostenibilidad	Certificación BREEAM
Sistema de iluminación	Tecnología LED
Amplios patios de maniobra para trailers	
Sistema de evacuación y control de humo	
Recinto vallado con servicio de seguridad 24h	
Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural	
Instalaciones deportivas para los empleados (pádel, gimnasio y taquillas)	

SAN FERNANDO DC1

Superficie : 5.376 m²

Disponibilidad : Q2 2023

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX & REM Leasing
+34 680 663 006



Miguel Cogolludo
RE & CXM Property



Raúl de Frutos
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES