

# 安博东莞石排物流中心



## Prologis Dongguan Shipai Logistics Center



### 地理位置 Location

- 东莞市石排镇石崇大道  
Shichong Avenue, Shipai Town, Dongguan

### 周边交通设施 Accessibility

- 距石排镇中心区车程2公里 To Shipai Town: 2km drive
- 距东莞市中心车程30公里 To Dongguan Downtown: 30km drive
- 距深圳市中心车程75公里 To Shenzhen Downtown: 75km drive
- 距广州市中心车程79公里 To Guangzhou Downtown: 79km drive

### 路线指引 Direction

路线1: 到达东部快速干线 > 从石排出口出 > 进入石横大道(往石排方向) > 红绿灯右转进入东园大道东 > 向前行驶约3公里 > 到达项目

Route 1: Exit from Shipai Toll Gate of East Fast Line > Enter Shiheng Avenue (To Shipai) > Turn right and enter Dongyuan Avenue East > Drive around 3km

线路2: 导航终点可设置为: 东莞市石排镇独洲小学或东莞市石排镇赤坎村委会

Route 2: GPS target set as: Dongguan Shipai Town Shichong Avenue Duzhou Preliminary School

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博东莞石排物流中心



## Prologis Dongguan Shipai Logistics Center

82,600平方米(一期); 29,400平方米(二期); 38,100平方米(三期)  
东莞市石排镇石崇大道



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

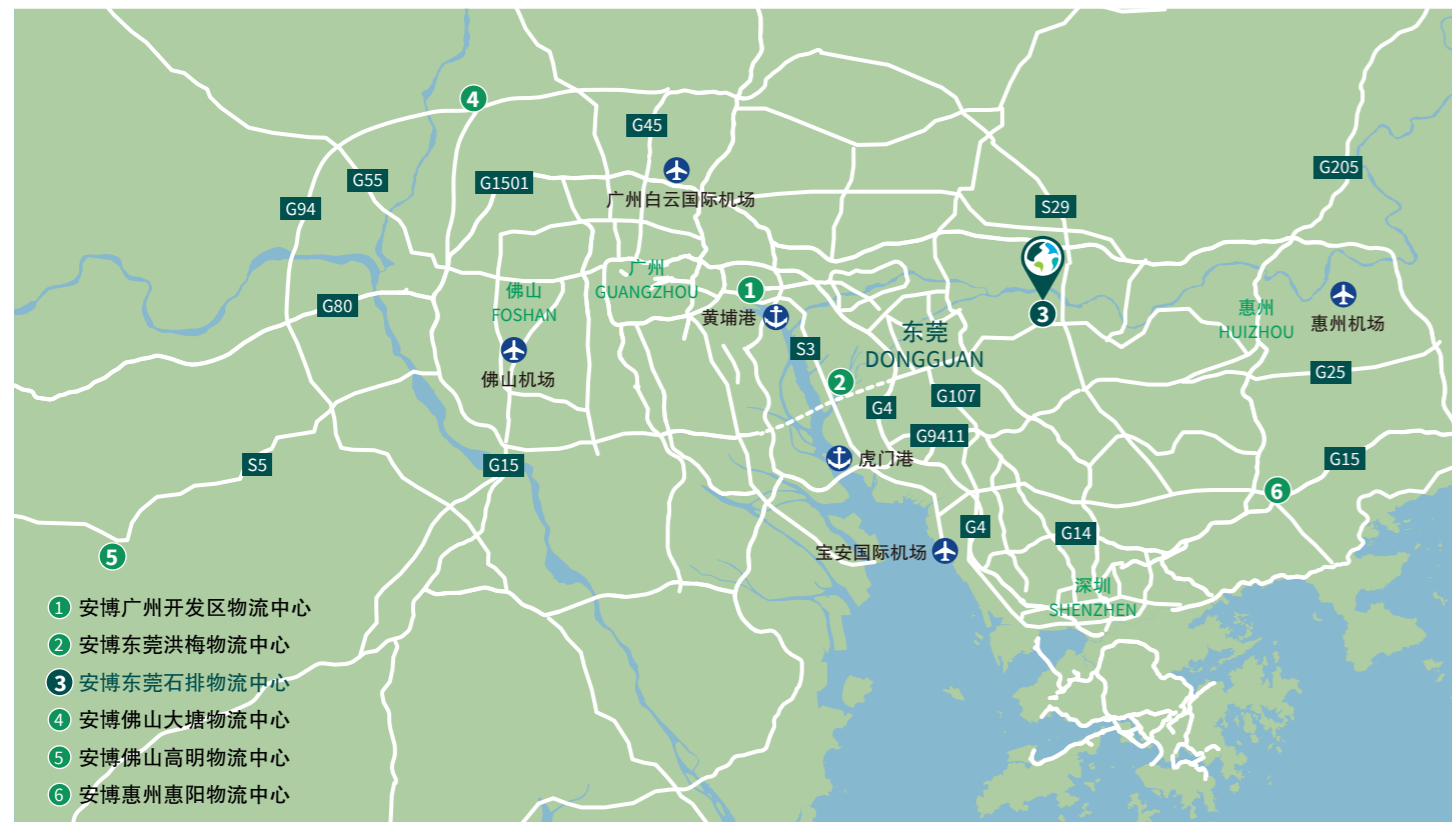
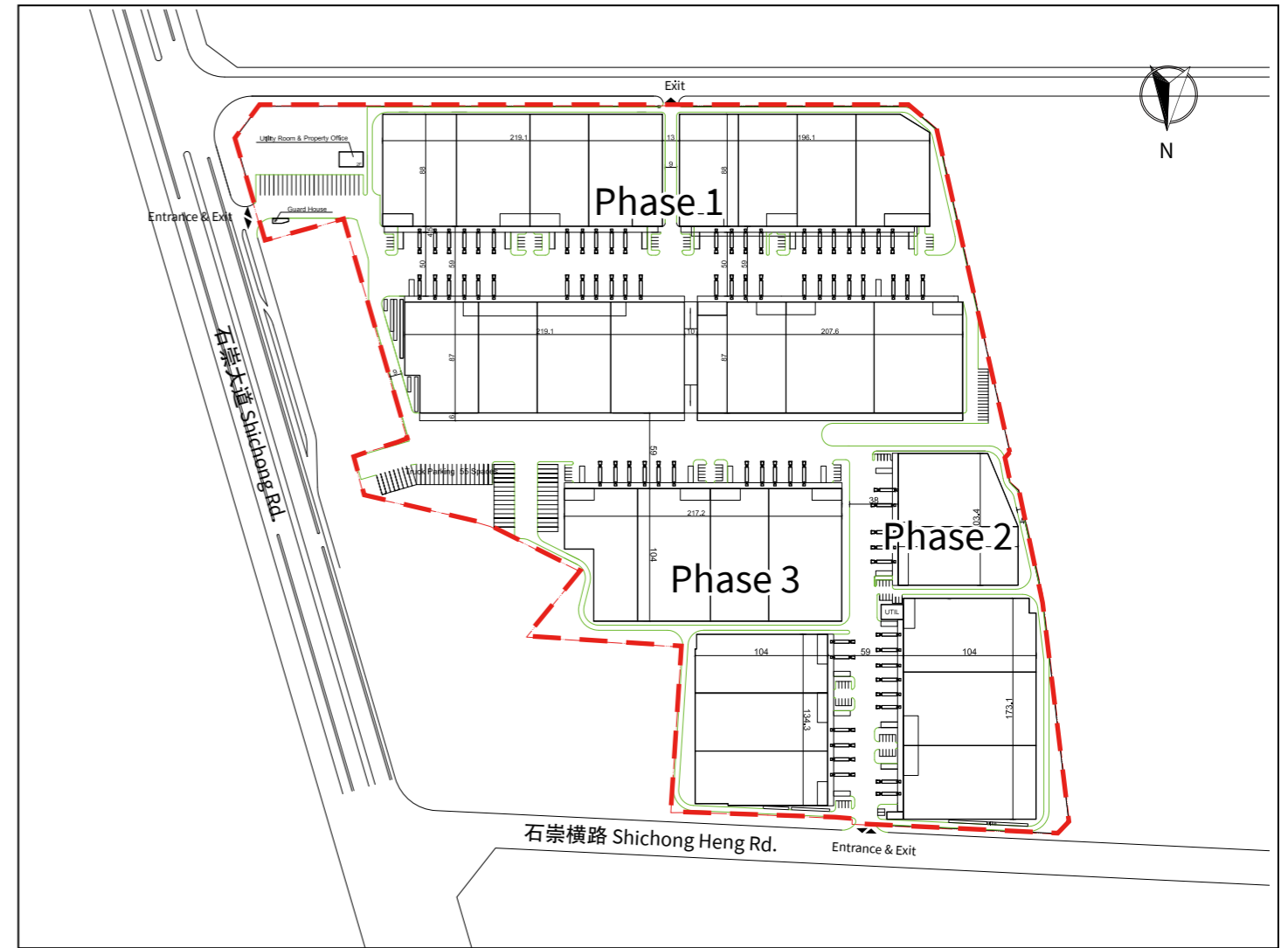
# 安博东莞石排物流中心



## Prologis Dongguan Shipai Logistics Center

### 项目优势 Overview

- 位于珠三角中心区域，地理位置优越，距离松山湖生态园车程约11公里，松山湖科技园车程约13公里，市区车程约30公里
- 交通网络发达，无缝连接东部快线、从莞高速，快速到达广州、深圳、东莞和惠州核心区域
- 良好的营商环境，周边配套成熟，政府扶持力度大
- 高品质仓储设施与专业的物业管理服务



占地面积 Site Area:	241,652平方米(一期133,336平方米;二期46,881平方米;三期61,435平方米)
建筑面积 Gross Floor Area:	149,331平方米(一期81,900平方米;二期29,458平方米;三期37,973平方米)
租赁单元 Divisible Unit:	4,000-5,000平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	59米
柱网 Column Spacing:	11.5米×25.8米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
停车位 Parking:	大车104个; 小车123个
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveller:	69个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
库内地面 Floor Finish:	金刚砂地面+固态液化工
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯, ≥200Lux
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次