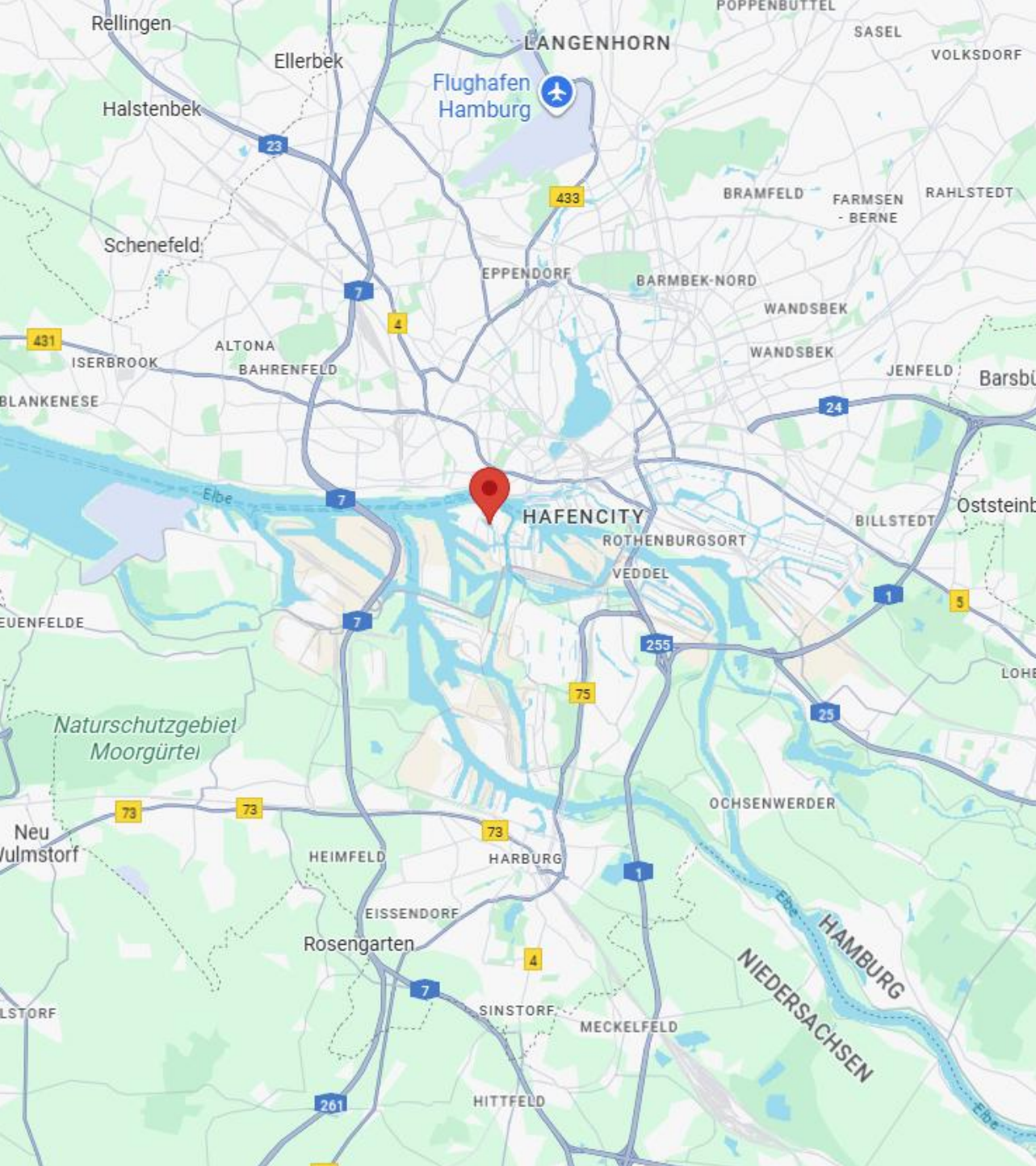


Prologis Park Hamburg Steinwerder DC1

Deutschland

Verfügbar ab sofort





Standort

Hamburg wird als das „Tor zur Welt“ bezeichnet. Die weltoffene und historische Hafenstadt an der Elbe – mit Zugang zur Nordsee – ist ein wichtiges Zentrum der Weltwirtschaft des 21. Jahrhunderts. Mit 1,9 Millionen Einwohnern ist Hamburg die zweitgrößte Stadt Deutschlands.

Schiffahrtswege, Autobahnen, Schienen- und Luftwege: Die Stadt liegt an einer Reihe von Verkehrsachsen, die Skandinavien, West-, Ost- und Südeuropa miteinander verbinden. Ein wichtiger Industriezweig ist die Luftfahrt mit knapp 40.000 Beschäftigten.



400 m
Wassertaxihaltestelle



450 m
Hotel



450 m
Restaurant



6,6 km
Supermarkt



8,7 km
Bahnhof



A1 – 7,8 km
A7 – 7,5 km
A255 – 7,8 km



30 km
Flughafen



Stadtmitte
Hamburg
9 km



Beleuchtung
LED



Lichte Höhe
9,5 m



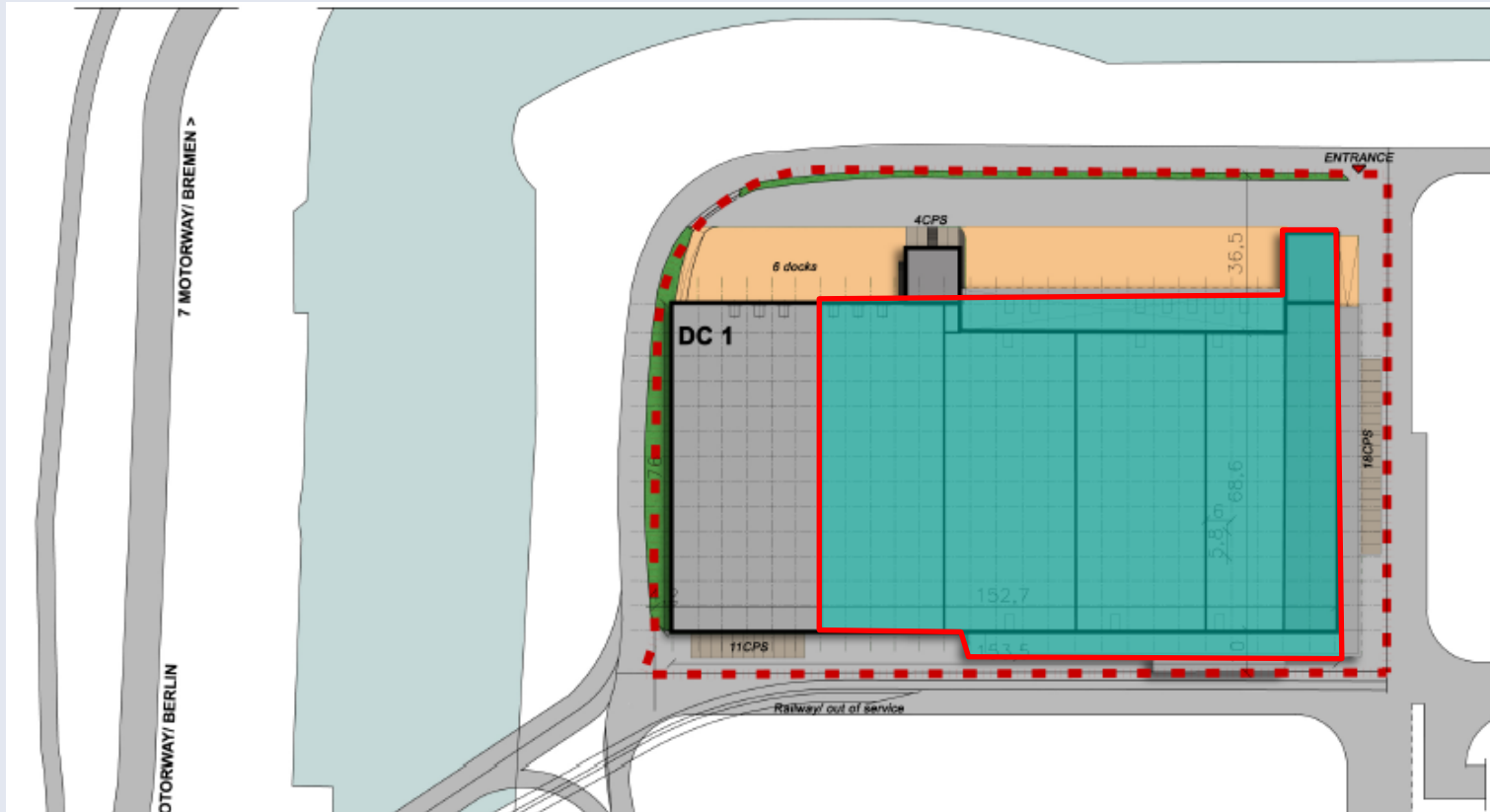
Bodenlast
35 kN/sqm



Hafenterminal
0,5 km



Güterbahnterminal
1 km



	DC1
Logistikfläche	8.142 qm
Büro	416 qm
PKW Parkplätze	14

Total
8.558 qm

Spezifikationen

Gebäudebeschreibung

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 9,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 35 kN/m²
- Rampentore (mit Überladebrücken): 4
- Halleneinfahrten (ebenerdig): über Außenrampe
- Heizung: Gasdunkestrahler
- Beleuchtung: LED
Lagerhalle: 200 lux
Kommissionierzone: 250 lux

Büro:

- Bodenbelag:
Büroräume: Teppich
Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
Büroräume: 500 lux
Eingangsbereich: 250 lux
Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun/Pförtnerhaus: h = 2 m
- PKW-Stellplätze : 14
- 24/7 Nutzung: ja



Über Prologis

Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2025 besaß.

Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

5.882

Gebäude

120,7 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

40+

Jahre Immobilien- und
Entwicklungsexpertise

2,8%

des globalen BIP fließen
durch unser Portfolio

6.500

Kunden

2.802

Mitarbeiter

1,1 Mio.

Menschen arbeiten
in Prologis Gebäuden
weltweit

Ihre Unternehmensreise, begleitet von Prologis Essentials

Bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen sorgenfreien Start. Unsere Experten arbeiten mit Ihnen zusammen, um das richtige Layout zu entwerfen, Ihre Ausstattung zu beschaffen und zu implementieren und Ihnen Kostentransparenz zu bieten – damit Ihr Lager vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Und wir begleiten Sie weiterhin, um Ihre Abläufe zu optimieren und Ihnen zu helfen, Ihren Raum optimal zu nutzen.

Warum es wichtig ist

- Operative Expertise: Maßgeschneiderte Layout- und Intralogistikberatung, basierend auf praktischer Erfahrung.
- Regulatorisches Know-how: Brandschutzvorschriften und Genehmigungen werden markt- und länderübergreifend verwaltet.
- Kostentransparenz: Ein klarer Überblick über Ihre Kosten – im Voraus, in Phasen oder in der Miete enthalten, ohne Überraschungen.



Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag im Betrieb



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Unser hausinternes Expertenteam unterstützt Sie beim kompletten Set-up Ihres Warehouses. Von der ersten Beratung über die Beschaffung bis hin zur erfolgreichen Implementierung um die Immobilie schnell, effizient und nachhaltig betriebsbereit macht.

Ihre 3 Top-Vorteile:

- 1 Schneller Start:** Alles Notwendige ist sofort verfügbar – keine Verzögerungen beim Einzug.
- 2 Alles aus einer Hand:** Beratung, Beschaffung und Implementierung koordiniert durch unser Expertenteam.
- 3 Zukunftssicher & nachhaltig:** Herstellerneutrale Lösungen, geprüft nach höchsten Standards.



Paket 1: Beratung

- Herstellerneutrale Planung nach Global FM Standard (Blocklager, Lagersysteme oder Automation)
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte auf Basis ihrer Güter
- Durchführung Genehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept auf Basis der Brandschutzklassen Fluchtwegspläne



Paket 2: Beschaffung

- Effiziente und wirtschaftliche Ausstattung mit klaren Einsparungsvorteilen
- Ausschreibungen & Tenderverfahren (z. B. Lagertechnik, IT-Struktur, Sicherheitstechnik, spezielle Nutzereinbauten)
- Technische Prüfung aller Angebote in Abstimmung mit den Gebäudespezifikationen (z. B. Statik)



Paket 3: Implementierung

- Reibungslose Realisierung bis zur vollständigen Betriebsbereitschaft
- Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand
- Sicherheitskoordination während der Umsetzung

Kontakt

Stefan Fesser
Leasing and Customer Experience
Senior Manager
sfesser@prologis.com
+49 (0) 162 2118 969

Prologis Deutschland

Große Elbstrasse 45
22767 Hamburg
Germany

Es werden keine ausdrücklichen oder stillschweigenden Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind ungefähre Angaben. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren und kann diese Materialien jederzeit und ohne Vorankündigung ändern.

www.prologisgermany.de

