

PROLOGIS PARK

GUADALAJARA





ESPACIO TOTAL DISPONIBLE

40.151 m²

SUPERFICIE ALMACÉN

38.710 m²

SUPERFICIE OFICINAS

1.441 m²

ALTURA LIBRE

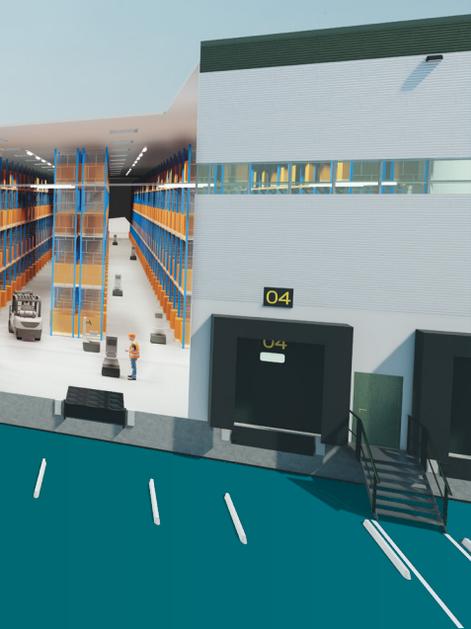
14 metros

MUELLES

A dos caras. 54 en total.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Sprinklers SFR K-34 para riesgo medio 5



TIPO DE ILUMINACIÓN

LED Regulables punto a punto

PLAZAS DE APARCAMIENTO

145 plazas para vehículos
y 20 plazas para tráilers.

CERTIFICADO

BREEAM EXCELLENT



Accesos inmediatos a la A-2 y R-2
(salida 44)



Distancia al Aeropuerto
Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 48 Km



Conexión por ferrocarril a los principales
puertos de carga del país

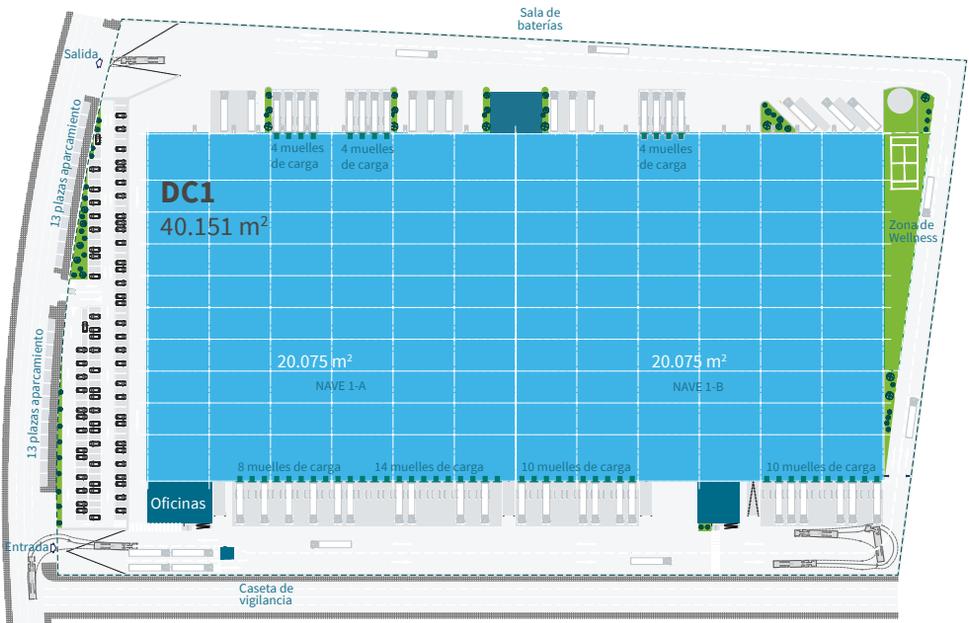


Distancia a Madrid: 53 Km

Prologis Park Guadalajara DC1 está situado en el Polígono Industrial el Ruiseñor, en el término Municipal de Guadalajara.

Con rápido acceso desde la A-2 y la R-2, está situada en un punto estratégico para la distribución local y nacional.

Con 14 metros de altura libre, muelles a las dos caras y certificado BREEAM Excellent, ofrece la máxima operatividad y sostenibilidad.





Aportamos valor
más allá del propio edificio

Un **servicio**
de alta calidad adaptado
a sus necesidades





“PROLOGIS ESSENTIALS LE OFRECE TODO EL EQUIPO OPERATIVO NECESARIO PARA ASEGURARLE UN INICIO DE SUS OPERACIONES ÁGIL Y SIN PREOCUPACIONES”



AUTOMATIZACIÓN

Co-picking robots
AGV's
Miniload
Stacker cranes



CARRETIILLAS ELEVADORAS

Nuevas
Usadas
Venta
Alquiler
Renting



RACKING

Venta
Alquiler
Recompra
Usadas
Protección
Inspección



SOLAR SYSTEMS

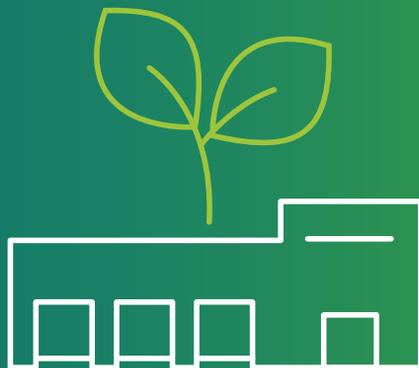
Prologis
SolarSmart



LED FIXTURES

LED Lighting

Green is the new black





LOS PRINCIPALES RETOS SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES

El proyecto de Guadalajara será una perfecta ilustración de nuestro compromiso de responder a los principales retos sociales y medioambientales.

Desde su construcción hasta su funcionamiento, el edificio de Guadalajara responderá a los retos de descarbonización de las cadenas logísticas y permitirá a nuestros clientes reducir, a corto plazo, de forma concreta y efectiva el impacto de sus actividades sobre el medio ambiente.



Construimos **mucho más**
que edificios logísticos





PARKlife™

POTENCIAR EL CONCEPTO DE PARKLIFE™ TRANSFORMANDO EL PARQUE LOGÍSTICO HACIA UN CONCEPTO INNOVADOR Y ACTUAL ENFOCADO EN LA EXPERIENCIA DEL USUARIO Y CONVIRTIÉNDOLO EN UN REFERENTE DEL SECTOR.

SOSTENIBILIDAD

Promover iniciativas para concienciar acerca del cambio climático y la pérdida de la biodiversidad.

CENTRADO EN EL USUARIO

Ofrecer soluciones a las necesidades del usuario en diferentes.

COMUNIDAD

Colaborar con el entorno de los parques logísticos, favoreciendo su integración.

TECNOLOGÍA

Liderar la implementación de nuevas tendencias que favorezcan la transformación de los parques.



CONTACTO

Manuel Hurtado de Amézaga

Leasing & Customer Experience, Director

+34 910 47 08 29

mhurtado@prologis.com

GUADALAJARA

Esta información ha sido preparada por Prologis y está destinada únicamente a la información de los clientes y futuros clientes sobre las actividades generales del Grupo. De esta información no puede derivarse ningún derecho ni obligación. La información contenida en este folleto pretende ser únicamente una guía general y no constituye ni se considera una oferta contractual (total o parcial) por parte de Prologis. Los datos, descripciones y dimensiones descritos en este folleto están sujetos a cambios sin previo aviso.

© 2022 Prologis. All rights reserved.