



## Des experts éminents en matière de développement durable : le projet sur mesure de Jaguar Land Rover à Solihull, au Royaume-Uni

### Nick Ellis

Responsable de l'immobilier d'entreprise pour le Royaume-Uni, Jaguar Land Rover

« Le COL est appelé à jouer un rôle clé dans le plan stratégique à long terme de notre entreprise. Ces installations de pointe nous aideront non seulement à offrir ce qui se fait de mieux à nos clients, mais elles ont également apporté une contribution significative à la collectivité locale en termes d'investissement économique tangible et d'opportunités d'emploi »

qui :	Jaguar Land Rover
secteur :	Automobile
où :	Solihull, Royaume-Uni
taille :	202 343 m <sup>2</sup>
date de livraison :	Mai 2021

### défi

Jaguar Land Rover s'est récemment engagé à réduire ses émissions de gaz à effet de serre de 46 % d'ici 2030. Lorsque le groupe a commencé à concevoir son nouveau Centre opérationnel & logistique (COL), cet objectif est resté en tête de ses préoccupations. Il s'est mis en quête d'un partenaire de confiance disposant d'une équipe d'experts internes en matière de développement durable capable de mener à bien ce projet. En outre, Jaguar et Land Rover entretiennent des liens étroits avec la collectivité de Solihull ; les constructeurs voulaient s'assurer que leur investissement apporterait des avantages durables à la fois aux habitants de Solihull et à leur environnement.

### solution

L'équipe d'experts internes de Prologis s'est empressée d'apporter son soutien dès le départ. Nos experts hautement qualifiés ont aidé le groupe Jaguar Land Rover à concevoir un site de 202 343 m<sup>2</sup> capable de mesurer, réduire et atténuer la quantité de carbone incorporé conformément au cadre de neutralité carbone de l'UKGBC, comme ils l'ont systématiquement pour les entrepôts logistiques construits par Prologis au cours des 15 dernières années. Grâce à la réduction des émissions de carbone liées au processus de construction, le bâtiment continuera d'offrir des avantages durables sur le plan environnemental. De plus, le terrain disponible de Prologis à proximité de Solihull a permis à la collectivité de bénéficier de l'entrepôt. Celui-ci a généré une valeur sociale et économique de 12 millions de livres sterling à l'échelon local, dont 11,1 millions de £ de dépenses, 97 semaines d'expérience professionnelle et 118 semaines de formation pour les personnes désireuses de développer leurs compétences dans le secteur de la construction.

**un projet sur mesure, bâti sur la confiance**