

BARAJAS DC1

Superficie : 7.074 m²

Disponibilidad : Inmediata



EDIFICIOS

Prologis Park Barajas está compuesto por tres edificios destinados a uso de almacén, con una superficie total de 40.957 m² y un edificio anexo de 515 m² destinado a servicios del parque. Los tres edificios logísticos son divisibles en unidades de unos 2.500m² aproximadamente. El parque ofrece a los clientes unos excelentes niveles de calidad constructivos, plazas de parking y sistema de seguridad con control de acceso



UBICACIÓN

Prologis Park Barajas está ubicado en Madrid, en la zona de Carga Aérea del Aeropuerto Internacional de Barajas, junto a la Autovía A-2, que une Madrid con Zaragoza y Barcelona. La zona de Barajas, situada al Noreste de Madrid, combina usos de oficinas en general y empresas relacionadas a las actividades logísticas, fundamentalmente vinculadas a los servicios aeroportuarios.

Avenida Central, 34
28042 Barajas



Accesos directos desde la Autovía A-2 (Madrid-Zaragoza-Barcelona) y la carretera M-11 que une Madrid con el Aeropuerto



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 0,5 Km



Autobús líneas 101, 200 y 89
Metro línea 8 (Nuevos Ministerios-Barajas)



Distancia a Madrid : 12 km

PARKlife™

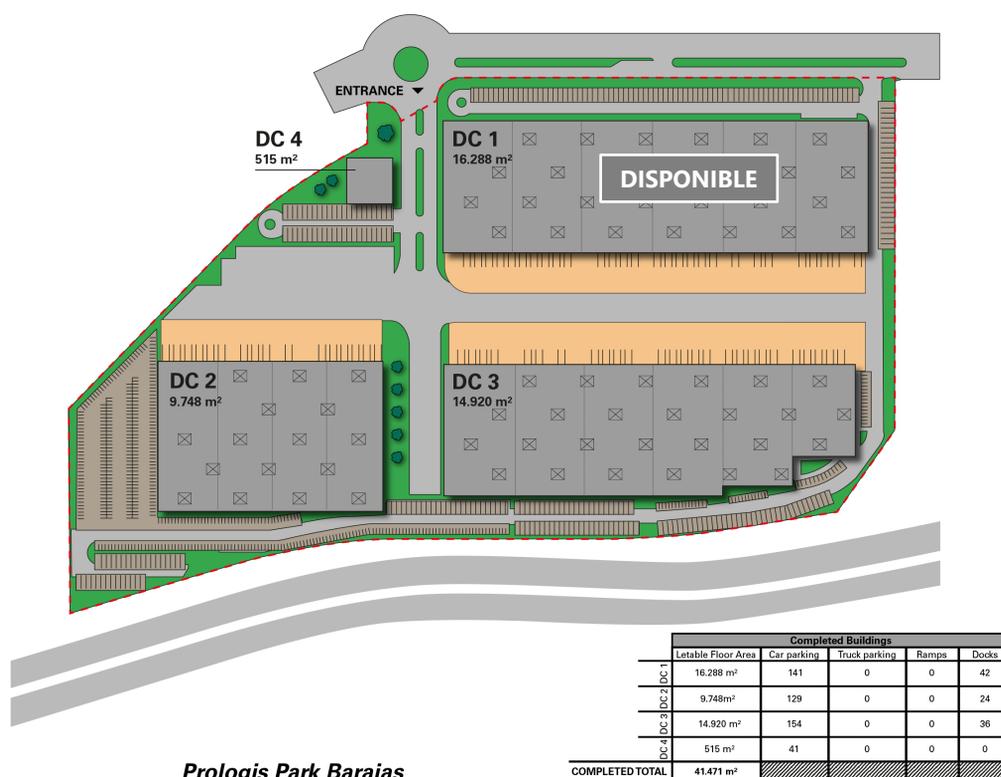
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

BARAJAS DC1

Superficie : 7.074 m²

Disponibilidad : **Inmediata**

Barajas DC1



Prologis Park Barajas

SUPERFICIE

DC1	Mod D	Mod E	Mod F
Almacén	2.028	2.028	2.028
Oficinas	330	330	330
Total disponible	2 358	2 358	2 358
7 074 (m²)			

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura libre interior	10 m
Muelles de carga y descarga	6
Sobrecarga	5 t/m ²
Sistema contra incendios	Sprinkler ESFR-NFPA
Estructura de hormigón y paneles prefabricados	
Zona de maniobras de camiones de 60 m de profundidad	
Aparcamiento para camiones y turismos	
Accesos separados para camiones y turismos	
Acceso directo a las oficinas desde el parking de coches.	

BARAJAS DC1

Superficie : **7.074 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX & REM Leasing
+34 680 663 006



Miguel Cogolludo
RE & CXM Property



Raúl de Frutos
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES