

TOR CERVARA

Via di Tor Cervara,
ROMA, 131

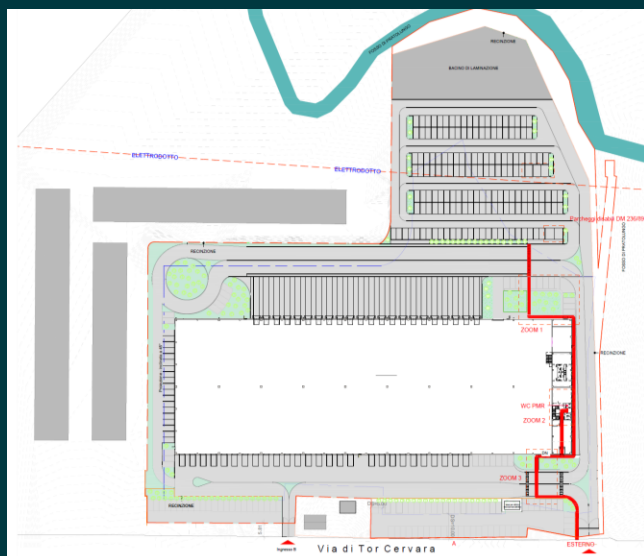
Superficie
10.180 m²

Disponibilità :
Maggio 2026



L'edificio

L'edificio si trova in Via di Tor Cervara, nella zona est di Roma. È attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione che lo trasformerà in una piattaforma logistica sostenibile. La sua posizione strategica garantisce collegamenti rapidi con il centro città e la rete autostradale regionale.





Caratteristiche

- Accesso immediato all'autostrada A24 (uscita Tor Cervara)
- Collegamento con la Tangenziale Est di Roma
- Vicinanza a Via Tiburtina per la distribuzione urbana e regionale
- Struttura a doppio fronte con 22 baie camion
- Circa 27 baie dedicate ai furgoni

TOR CEVARA

	Unità DC1
Superficie uffici piano terra	833 m ²
Superficie magazzino	9.347 m ²
Superficie netta locabile	10.180 m ²

DESCRIZIONE TECNICA DELL'UNITÀ

 Altezza utile (Clear Height)	7,40 m
 Cross-Dock	Si
 Porte di carico (Dock High Doors)	47
 Illuminazione	LED

CONDIZIONI SOSPENSIVE

Prossima disponibilità delle superfici.

Approvazione del comitato crediti del Gruppo Prologis.

Presentazione da parte del Conduttore della documentazione contabile attestante la sua solvibilità, con un minimo di 3 anni di esercizio.



**Il vostro partner per
soluzioni chiavi in
mano**

I nostri servizi



Sistemi di stoccaggio



Sistemi a temperatura controllata



Lavori di costruzione ed elettrici



Sistemi di ritenuta per veicoli alle baie di carico



Carrelli elevatori



Progettazione e arredamento uffici



Riacquisto scaffalature



Attrezzature intralogistiche



Sistemi di videosorveglianza (CCTV)



Automazione



Connettività e soluzioni IT per magazzini



Illuminazione LED intelligente



PARKlife™



Ambiente

Costruiamo una logistica più sostenibile ed efficiente.

Insieme ai nostri clienti e partner, sviluppiamo soluzioni concrete per ridurre le emissioni e migliorare l'impatto ambientale della supply chain.



Benessere

I nostri parchi sono progettati per il benessere sul lavoro

Offrono ampi spazi esterni per camminare, correre, andare in bici o semplicemente fare una pausa durante la giornata.



Comunità

Favorire i rapporti all'interno dei nostri siti fa parte della nostra visione.

Creiamo ambienti che incoraggiano le relazioni, rafforzano la coesione e coltivano lo spirito di comunità.



Team

Nell'ottica di un miglioramento continuo dei nostri servizi, abbiamo sviluppato il Customer Experience Team per rispondere al meglio alle vostre esigenze.

Mattia Franzolin
Leasing Manager

mfranzolin@prologis.com

+39 349 6617910

Marco Colombo
Vice President, Southern Europe
Leasing & Customer Experience Lead

MColombo@prologis.com

+39 (335) 1816566