



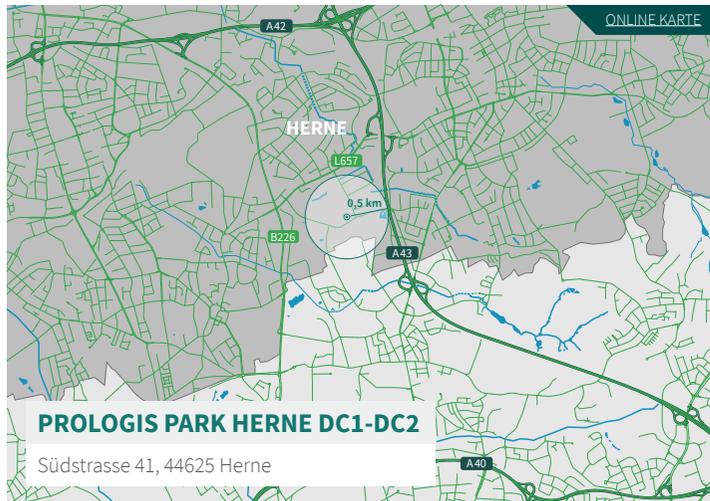
## Prologis Park Herne DC1-DC2

Voraussichtlich verfügbar ab Q2 2025

## PROLOGIS PARK HERNE DC1-DC2

In Herne plant Prologis zwei Logistikimmobilien mit etwa 20.500 m<sup>2</sup> auf einem rund 36.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilien, die auf einer ehemaligen Industriebrache entstehen, werden höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. Die Dachbegrünung sorgt für ein angenehmes Gebäudeklima und trägt dazu bei, Energie für Heizung und Klimaanlage einzusparen. Auf einem der Dächer wird eine Solaranlage installiert. Zudem wird eine Infrastruktur für Ladestationen vorhanden sein – für Elektro-Fahrzeuge vom Pkw über Lieferfahrzeuge bis zum Lkw. Den Lade-Bedarf stimmt Prologis mit den künftigen Nutzern individuell ab.

Dank der guten Verkehrsanbindung eignen sich die Immobilien für Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Das Grundstück liegt an der A43 mit direktem Anschluss an die A2, A40 und A42. Zudem bietet die Lage im Ruhrgebiet eine gute Erreichbarkeit der Endkunden und ermöglicht so eine Logistik der kurzen Wege.



### ENTFERNUNGEN

S-Bahn:	750 m
Bushaltestelle:	1,2 km
Herne Innenstadt:	1,9 km
Güterbahnterminal:	19,2 km
Flughafen Dortmund:	31,9 km
Bundesstraßen:	B226, A40, A42, A43



## SPEZIFIKATIONEN

### Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12,20 x 24,00 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global, BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore: 26
- Halleneinfahrten: 3
- Heizung: 17° C Wärmepumpentechnik
- Beleuchtung: LED
  - Halle: 200 lux vollflächig 1 m über dem Boden
  - Kommissionierzone: 250 lux
- 24/7 Nutzung mit eingeschränkten Nachtfahrten
- DGNB Gold Zertifizierung angestrebt

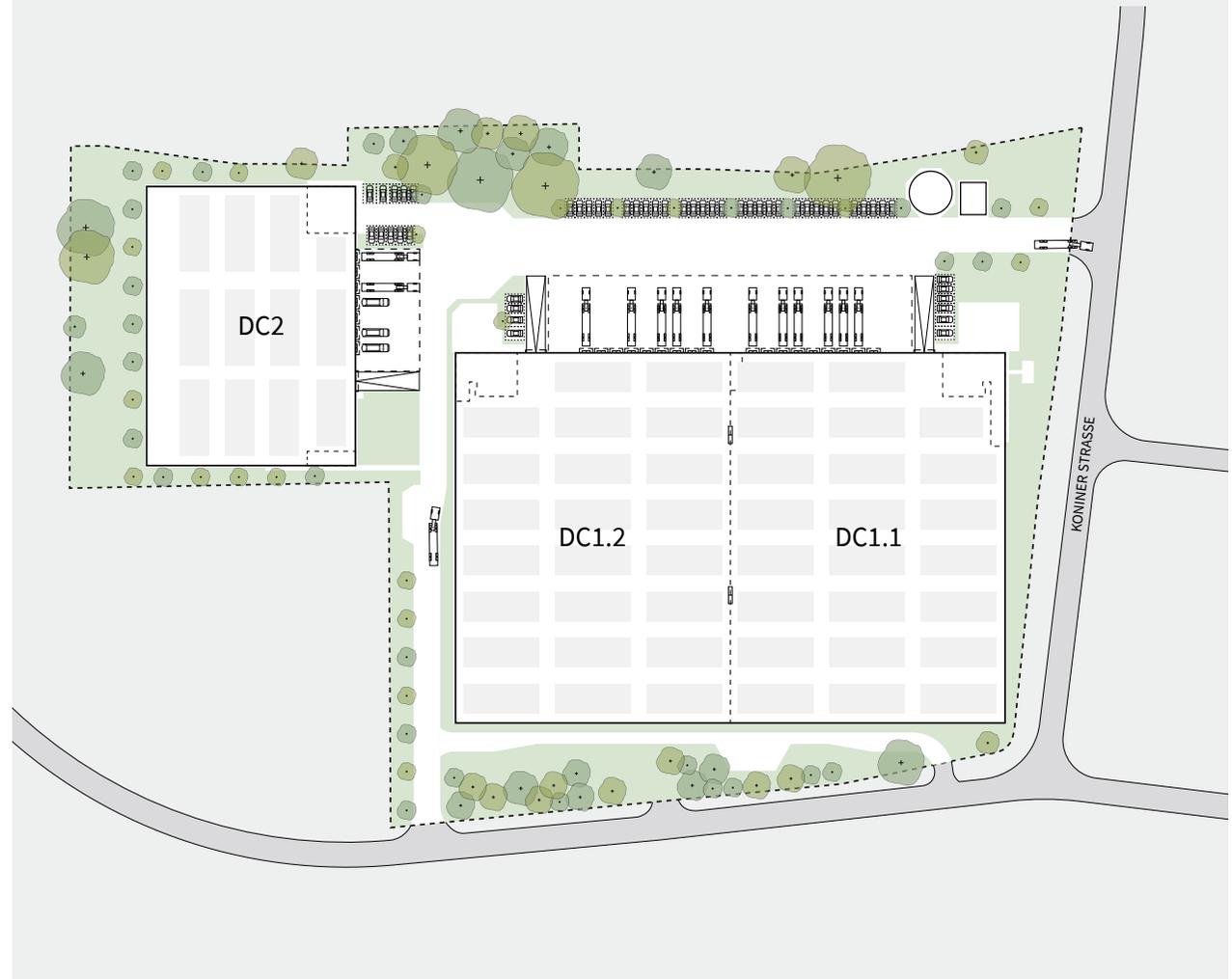
### Büro:

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollengeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Wärmepumpen-Technologie
- Well-Building  
Circular-Gebäudematerialien

### Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: 50 sowie zahlreiche Fahrradstellplätze
- 10 % der PKW-Stellplätze mit E-Tankstelle
- 20 % der Fahrradparker mit E-Lademöglichkeit
- parkähnliche Gestaltung des Außenbereichs für Mitarbeiter

	DC1.1	DC1.2	DC2	Gesamt
<b>Halle:</b>	6.733 m <sup>2</sup>	6.817 m <sup>2</sup>	3.766 m <sup>2</sup>	17.316 m <sup>2</sup>
<b>Büro:</b>	478 m <sup>2</sup>	443 m <sup>2</sup>	361 m <sup>2</sup>	1.282 m <sup>2</sup>
<b>Mezzanine:</b>	573 m <sup>2</sup>	578 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	1.847 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	7.784 m <sup>2</sup>	7.838 m <sup>2</sup>	4.823 m <sup>2</sup>	20.445 m <sup>2</sup>





# Prologis Essentials

**Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb**

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

**Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.**

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



# ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2023 besaß.



**3.3**  
MILLIONEN  
QUADRATMETER  
LOGISTIKFLÄCHE

**147**  
GEBÄUDE

**43**  
HEKTAR

<b>1,1 Mio.</b> MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	<b>2,8%</b> DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	<b>gelistet</b> DER 100 NACH- HALTIGSTEN UNTER- NEHMEN DER WELT	<b>2.574</b> MITARBEITER
<b>115,4</b> MILLIONEN QUADRATMETER	<b>5.613</b> GEBÄUDE	<b>6.700</b> KUNDEN	<b>19</b> LÄNDER
<b>4</b> KONTINENTE	<b>\$218,8 Mrd.</b> VERWALTETES PORTFOLIO	<b>1983</b> GEGRÜNDET	<b>#73</b> S&P 500 MITGLIED

## FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Str. 22, 40468 Düsseldorf  
+ 49 (0) 211 542 310 - + 49 (0) 211 542 310 01 - info-de@prologis.com



**Volker Schoenfeld**  
Head of Leasing & Customer Experience, Director

vschoenfeld@prologis.com  
+49 (0) 173 660 90 43



**Renè Faber**  
Director, Capital Deployment

rfaber@prologis.com  
+49 (0) 152 34646022