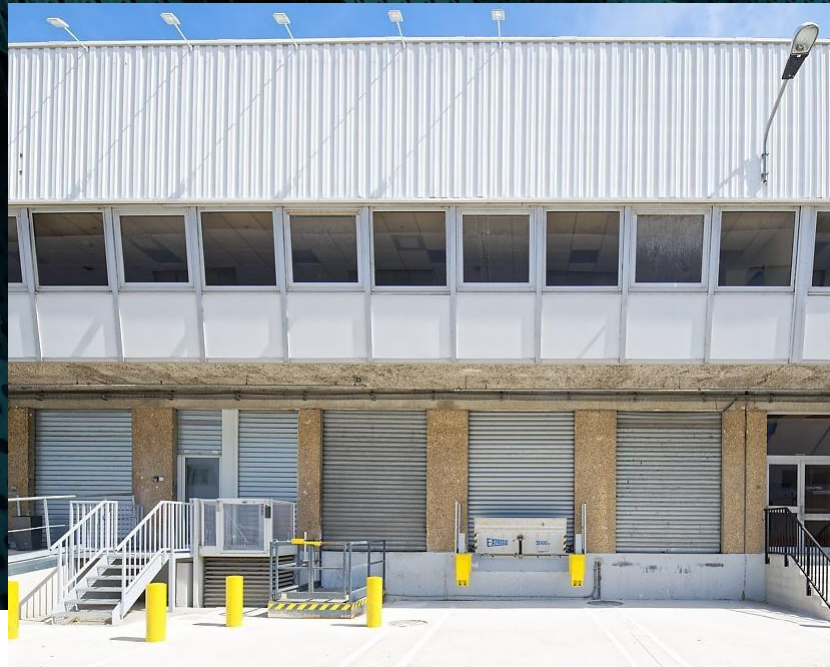


ROSNY DC2E

ZAC la Garenne
Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois

Surface :
3 272 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Situé au cœur de la ZAC de la Garenne, une zone logistique dédiée, ce bâtiment bénéficie d'un accès direct depuis l'autoroute A86, assurant une connexion rapide vers le centre et l'Est de Paris.

Il dispose de deux entrées/sorties partagées avec les autres occupants du site, facilitant la circulation et les flux logistiques. Grâce à sa cour camions, à ses espaces de stationnement et à ses caractéristiques techniques, le bâtiment offre tous les atouts nécessaires pour une exploitation fluide et optimale.



Autoroutes

Accès direct A86
15 min de Paris

Aéroport

25 min environ de
l'aéroport Paris-
Charles de Gaulle

Transports en commun

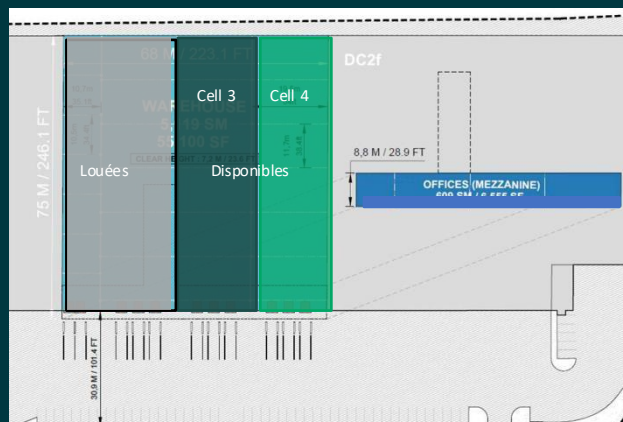
Bus lignes 221, 121 Gares RER E
(Rosny- sous-Bois) et A (Val de
Fontenay)

Arrivée prochaine de la ligne
Tram (T1) entre Bobigny et Val
de Fontenay, via Noisy-le-Sec
et Rosny-sous-Bois.

ROSNY DC2E

ICPE : 1510

	Cellule 3	Cellule 4	Cellules 3 & 4
Entrepôt	1 264 m ²	1 384 m ²	2 648 m ²
Bureaux	340 m ²	210 m ²	550 m ²
Quai fer	37 m ²	37 m ²	74 m ²
Total	1 641 m ²	1 631 m ²	3 272 m ²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN) 2025

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	21.79€/m ² HT
Fiscalité (TF)	11.72 €/m ² HT
Frais de gestion	3% HT du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de Loyer TTC, sous réserve de l'étude de solvabilité

DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	26
 Portes à quai	6
 Hauteur libre	7,2 m
 Parking VL	Placement libre
 Eclairage	LED à détection automatique
 Sprinkler.....	ESFR norme APSAD

CONDITIONS SUSPENSIVES

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clés en main**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé une équipe dédiée afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Leasing Manager
vtellier@prologis.com

+33 6 72 24 26 75

Benjamin Foucault
Essentials Operations Manager
bfoucault@prologis.com

+33 6 34 04 54 73