



## Grond op belangrijke Europese locaties: het build-to-suit-project van dm drogerie markt op Prologis Park Bratislava

### Lenka Belanová

Head of Supply Chain/Logistics,  
dm drogerie markt

*“Onze nieuwe ruimte biedt ons perfecte toegang tot de grootste consumentenmarkt van Slowakije en biedt uitstekende faciliteiten voor onze werknemers. De algehele inzet van het park voor welzijn en duurzaamheid is bewonderenswaardig, en Prologis heeft proactief een magazijnruimte gecreëerd die voldoet aan onze specifieke behoeften.”*

**wie:** dm drogerie markt  
**sector:** Detailhandel  
**waar:** Bratislava, Slowakije  
**omvang:** 30.000 m<sup>2</sup>  
**leverdatum:** September 2022

### uitdaging

dm drogerie markt, een internationale retailer in cosmetica, gezondheidsartikelen en huishoudelijke producten, had twee verschillende behoeften voor hun warehouse. Ten eerste een groot warehouse om aan het groeiende netwerk van winkels in Slowakije te leveren, en ten tweede mogelijkheden voor temperatuurregeling binnen en buiten het magazijn, zodat de producten in optimale staat blijven totdat ze hun verkoopbestemming bereiken. Toen het bedrijf op zoek was naar een partner voor de nieuwe locatie, zochten ze naar grond op een goede locatie en toegang tot interne experts die het gebouw konden aanpassen aan hun behoeften.

### oplossing

Het grondportfolio van Prologis met eersteklas logistiek vastgoed maakte het gemakkelijk: Prologis Park Bratislava ligt slechts 27 kilometer ten oosten van het centrum van Bratislava en 16 kilometer van het internationale vliegveld. Dit maakt de locatie ideaal voor het doel van het bedrijf om 430.000 klanten in de meest welgestelde regio van Slowakije te bereiken. Het interne team van multidisciplinaire experts van Prologis werkte samen met dm drogerie markt om het gebouw aan te passen, en temperatuurregeling en opblaasbare kragen in laadperrons te implementeren om warmteverlies te voorkomen. Het resultaat was een op maat gemaakt warehouse van 30.000 m<sup>2</sup> op een toplocatie, dat in september 2022 werd opgeleverd.

**gebaseerd op vertrouwen, build-to-suit**