



## Une réserve foncière à la pointe du secteur a permis la création du centre logistique sur mesure de BMW à Bruckberg, en Allemagne

### Niklas Wagner

Responsable du service après-vente, BMW

« Grâce à ce projet, nous sommes convaincus que nous pouvons améliorer notre service à nos clients à travers le monde, et que nous pouvons leur fournir les pièces détachées dont ils ont besoin aussi rapidement que possible depuis la Basse-Bavière ».

qui :	BMW
secteur :	Automobile
où :	Bruckberg, Allemagne
taille :	144 000 m <sup>2</sup>
date de livraison :	Mars 2016

### défi

Les millions de véhicules et de motos BMW et MINI qui circulent sur les routes du monde entier sont construites à partir d'environ 300 000 pièces ou articles différents. Les pièces de rechange et les accessoires qui sont rarement demandés ont de longues périodes de stockage, mais ils doivent être distribués rapidement lorsqu'ils sont réclamés. Pour cela, BMW avait besoin d'un centre de distribution sur mesure disposant d'un espace suffisant et d'une bonne connexion au réseau routier, à proximité de son siège de Munich. Plus de 90 % des commandes sont urgentes, qu'elles concernent de petits composants ou de grands capots moteur. BMW avait besoin d'un entrepôt pour améliorer la rapidité et l'efficacité de la logistique après-vente du groupe, afin d'offrir à ses clients un meilleur service à l'échelle mondiale.

### solution

La réserve foncière de Prologis, à la pointe du secteur de l'immobilier haut de gamme, a permis à BMW de choisir un emplacement capable de répondre aux besoins de ses clients du monde entier à partir d'un seul et même site. L'entreprise disposait d'un délai de construction relativement court – d'avril 2015 à mars 2016 – et nous avons été en mesure de contourner les obstacles liés à la disponibilité, à l'achat et à l'obtention de permis en proposant à BMW un entrepôt de 144 000 m<sup>2</sup> construit sur mesure à Bruckberg, en Allemagne. Notre équipe d'experts internes pluridisciplinaires a identifié le besoin d'entrepôts principaux et secondaires pour stocker les pièces automobiles de BMW, ainsi qu'un immeuble de bureaux de 5 500 m<sup>2</sup> pour ses employés. Le site s'étend sur une surface équivalente à environ 35 terrains de football. BMW a été satisfait de la capacité de Prologis à fournir un site adéquat dans les délais impartis, et peut désormais répondre aux besoins de ses clients dans le monde entier depuis ce site situé en Basse-Bavière.

**un projet sur mesure, bâti sur la confiance**