

Paris La Défense DC1

Surface : 6 104 m²

Disponibilité : 1^{er} février 2022



LE BATIMENT

Bâtiment d'activités bénéficiant d'une excellente visibilité A86 dans un parc d'activités protégé et sécurisé.

Livré complètement curé et refait à neuf, le niveau principal a une hauteur libre de 4,30m d'un seul tenant.

Ce niveau est accessible via deux portes à quai et deux accès véhicules utilitaires.

Un rampe permet d'accéder au niveau inférieur : 2400m² pouvant être exploités en activité, stockage ou stationnement (71 places). 1200m² de bureaux / locaux sociaux en R+1 accompagnent l'ensemble.



15, rue du Port,
92200 NANTERRE



Accès direct A86



Gare RER A
"Rueil-Malmaison"



30 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle



15 min de Paris
(Porte Maillot)

Paris La Défense DC1

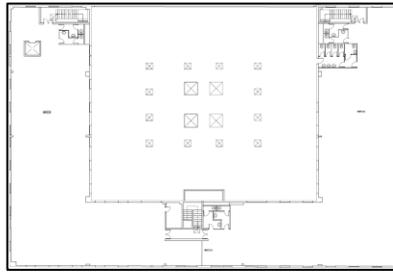
Surface : 6 104 m²

Disponibilité : 1^{er} février 2022

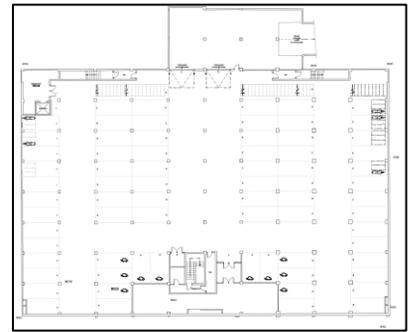
PLAN RDC – Activités



PLAN R+1 - Bureaux



PLAN R-1 : stationnement / stockage



PROLOGIS PARIS LA DEFENSE DC1

	M ²
RDC - Activités	2 396
R+1 – Bureaux	1 335
R-1 (stationnement / stockage)	2 373
Total	6 104

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Portes à quai	4 (dont 1 plain pied)
Hauteur libre	R+1: 2,95m (2,50m au passage de porte) RDC: 4,30m (3,60 au plus bas) R-1: 2,50m
Résistance au sol	RDC: 1,2 T/m ² R-1: 2,5 T/m ²
Parking	71 places
Éclairage	LED
Sprinkler type "RIA"	

CONDITIONS DE LOCATION (HT/HC/m²)

Loyer 2021	135€/m ² /HT/HC
Durée	Nous consulter
Provision pour charges 2021	7,79€/m ² HT
Fiscalité TF	15,81€/m ² HT
Honoraires property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 9 mois de loyer TTC.

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

Paris La Défense DC1

Surface : 6 104 m²

Disponibilité : 1^{er} février 2022

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP
06 79 36 32 51



Yannis Benbaouali
Capital Deployment, Manager
06 82 27 91 90



Raffi Collot
Real Estate & Customer
Experience, Manager



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS