

# SAN FERNANDO DC2

Superficie : 5.736 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata



## EDIFICIO

La nave de 5.736 m se encuentra en Prologis Park San Fernando, el enclave idóneo en Madrid para empresas que buscan una mayor eficiencia en sus actividades logísticas y distribución, gracias a su perfecta ubicación y excelentes conexiones.

La configuración del parque permite poder adaptar las dimensiones de los almacenes a las necesidades de nuestros clientes ya sea para operativas de logística convencional o de Cross-dock. Los almacenes están equipados con modernos sistemas de ahorro energético monitorizados que permitirán la gestión y optimización de los costes operativos.

## UBICACIÓN

Se encuentra situado en el término municipal de San Fernando de Henares y tiene acceso directo a la autopista A-2 en ambas direcciones.

La parcela es totalmente visible desde la Autopista A-2 y la M-50 en ambas direcciones y en sus proximidades goza de instalaciones de hotel, restaurantes y gasolineras.



Margarita Nelken, 14   
28830 San Fernando de Henares



Acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid, la autovía perimetral M-45 y la autovía A-2 Madrid-Barcelona



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 10 Km



A 20 min de la Estación principal de tren de Atocha



Distancia a Madrid : 15 km

**PARKlife™**

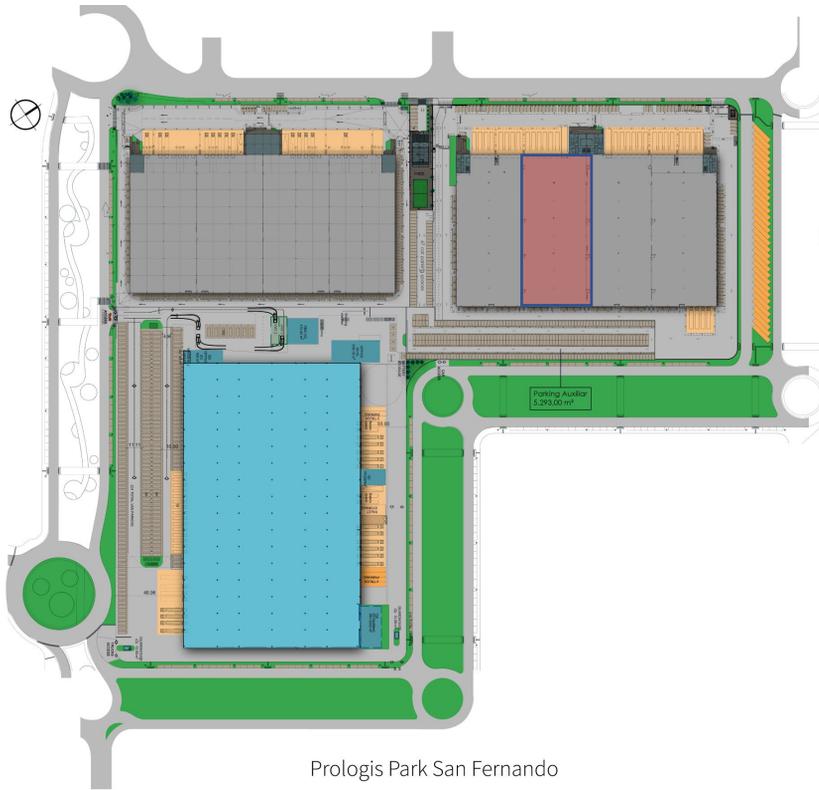
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# SAN FERNANDO DC2

Superficie : **5.736 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS SAN FERNANDO DC2



Prologis Park San Fernando



## SUPERFICIE

DC2 Mód 3	
Almacén	5 169
Oficinas	567
<b>Total disponible 5 736 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 736</b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura	11 m
Instalación de rociadores Protección contra incendios	ESFR según NFPA-13 Riesgo Medio 5 según RSCIEI ( RD 2267/2004)
Sostenibilidad	Certificación BREEAM
Sistema de iluminación	Tecnología LED
Amplios patios de maniobra para trailers	
Sistema de evacuación y control de humo	
Recinto vallado con servicio de Seguridad	
Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural	
Instalaciones deportivas para los empleados (pádel, gimnasio y taquillas)	

# SAN FERNANDO DC2

Superficie : **5.736 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
**+34 680 663 006**



**Miguel Cogolludo**  
RE & CXM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES