

Prologis **ROSNY DC1**



DC1 | 12 275 M²

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT



Un bâtiment indépendant entièrement rénové !

PROLOGIS ROSNY DC1

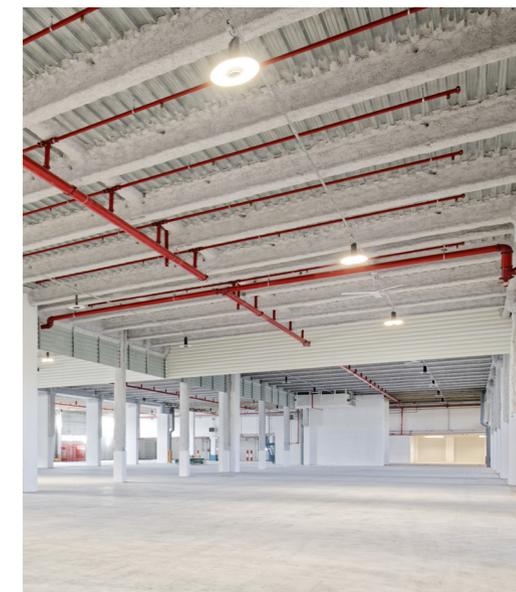
Avec ses 2 cours camions privées, 62 places de stationnements VL et 8 portes à quai, ce bâtiment indépendant disponible immédiatement dispose de tous les spécificités techniques nécessaires à une exploitation optimale.

Un projet de création d'une rampe d'accès (côté cour Nord) peut être mis en œuvre, de sorte à ce que des véhicules utilitaires légers accèdent au R+2 (livraison estimée Q1 2024).

À l'intérieur, le bâtiment se compose de 2 niveaux en structure béton (RDC et R+2) d'une hauteur libre de 7,50 m, accessibles via deux monte-charges desservant tous les niveaux (possibilité de création de monte-charges supplémentaires).

Le bâtiment dispose de deux niveaux de mezzanines en béton dont :

- Le R+1 à usage de bureaux et/ou locaux sociaux
- Le R+3 peut être exploité en showroom, activité, logistique, etc...



Rosny DC1, une situation exceptionnelle pour le secteur de la logistique



GARE SNCF
LIGNES FERROVIAIRES
RER E & A



PARIS
À MOINS DE 15 MIN /
4,5 KM ENVIRON



ACCÈS DIRECT
A86

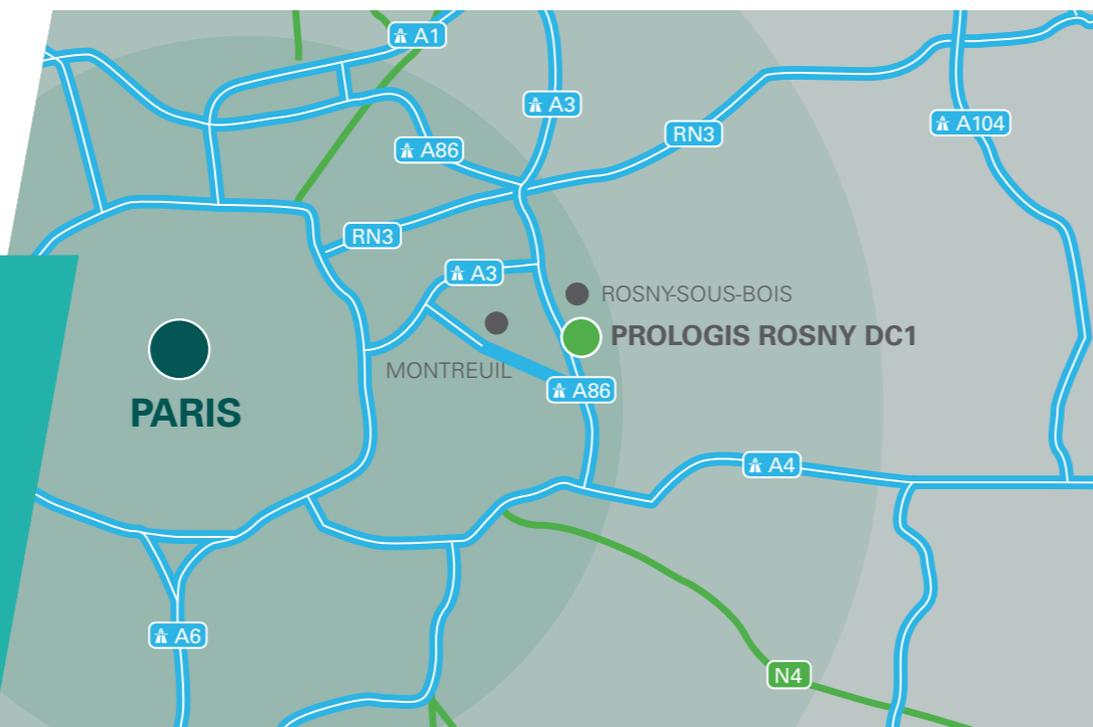


BUS
221 & 121



À PROXIMITÉ DES AÉROPORTS
ROISSY CHARLES DE GAULLE – 25 MIN
ORLY – 30 MIN

Une localisation stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier rapidement le centre de Paris.



PROLOGIS ROSNY DC1

ZAC La Garenne
10 rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois

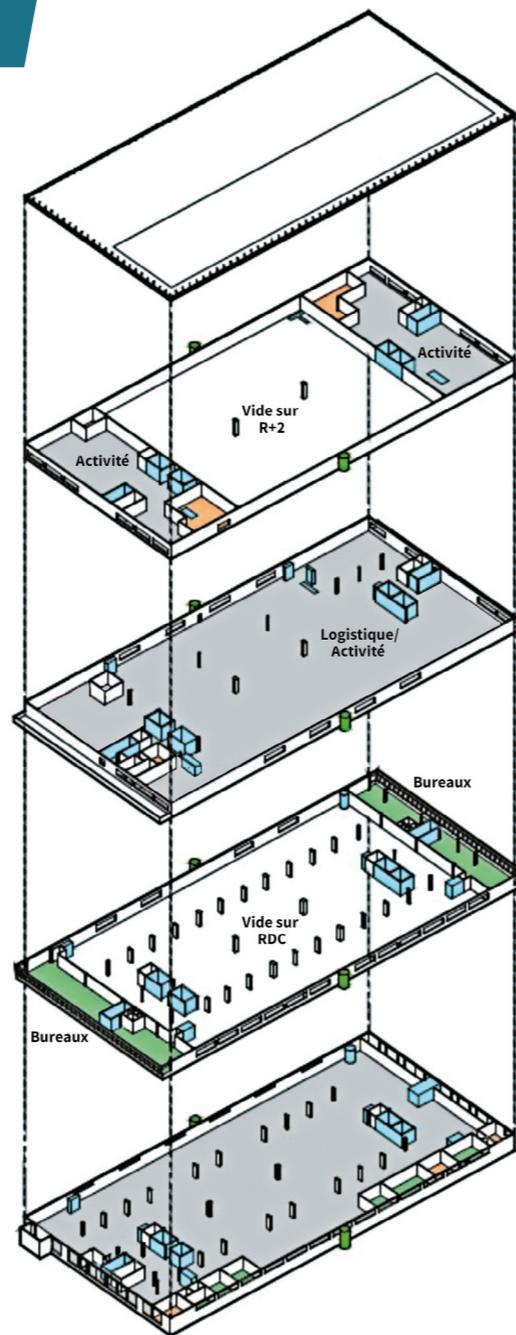


12 275 m² disponibles et divisibles

| | |
|-----|----------------------|
| RDC | 4 625 m ² |
| R+1 | 1 070 m ² |
| R+2 | 4 730 m ² |
| R+3 | 1 850 m ² |

Les surfaces sont prévisionnelles et peuvent évoluer avec la création d'une rampe d'accès VUL au R+2.

- Bureaux
- Activité
- Locaux techniques
- Escalier de secours
- Escaliers - Monte-charges

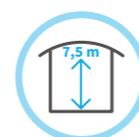


ROSNY DC1

Surface entropôt & locaux techniques 11 205 m²

Surface bureaux 1 070 m²

Surface totale 12 275 m² environ



HAUTEUR LIBRE
7,5 M



PORTES À QUAI
8



ÉCLAIRAGE
LED À DÉTECTION
AUTOMATIQUE



SURCHARGE
3 T/m² au RDC
1 T/m² au R+2



PARKING VL
62
(46 au Nord et
16 au Sud)



SPRINKLER
TYPE "SPRAY"
(norme "APSAD")



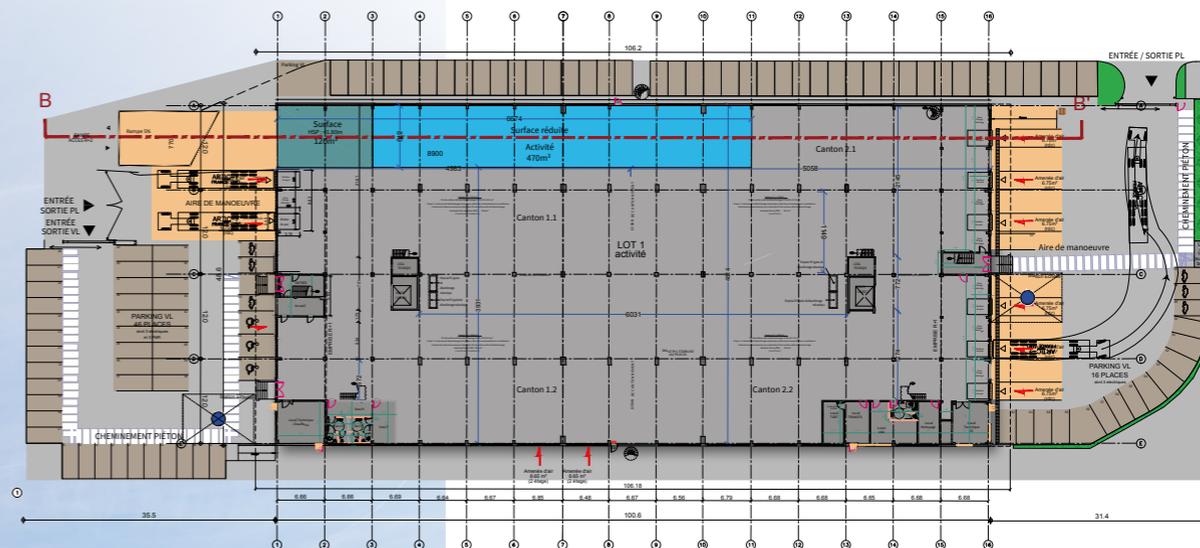
ICPE
1510



PUISSANCE
TRANSFORMATEUR
800 KVA

OPTION Création d'une rampe

(Livraison Q1 2024)



Une rampe droite (pente à 9%) permettant l'accès des véhicules utilitaires légers à l'étage (R+2) pourrait être réalisé.

Conditions locatives



Nous entretenons votre site et nous mettons tout en oeuvre pour que vous puissiez vous concentrer sur votre activité.

Maintenir nos plateformes logistiques à un niveau supérieur aux normes environnementales actuelles est notre priorité. Nos équipes, impliquées dans les démarches environnementales, vous conseillent sur la gestion technique et l'optimisation de l'efficacité de votre bâtiment.

ROSNY DC1

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Loyer | Nous consulter |
| Provisions pour charges* | 19,14 € HT/m ² /an |
| Fiscalité (TF, TABIF)* | 12,81 € /m ² /an |
| Honoraires de gestion | 3% du loyer annuel HT/HC |
| Garantie bancaire à première demande | 6 mois de loyer TTC* |

*à titre prévisionnel

En route vers le Net Zero chez Prologis



Nous sommes fiers du soutien que nous apportons à nos clients pour atteindre leurs propres objectifs de durabilité. Prologis reste un leader du secteur et continue à innover pour décarboner ses opérations.

Hamid Moghadam
Co-Founder, Chairman & CEO

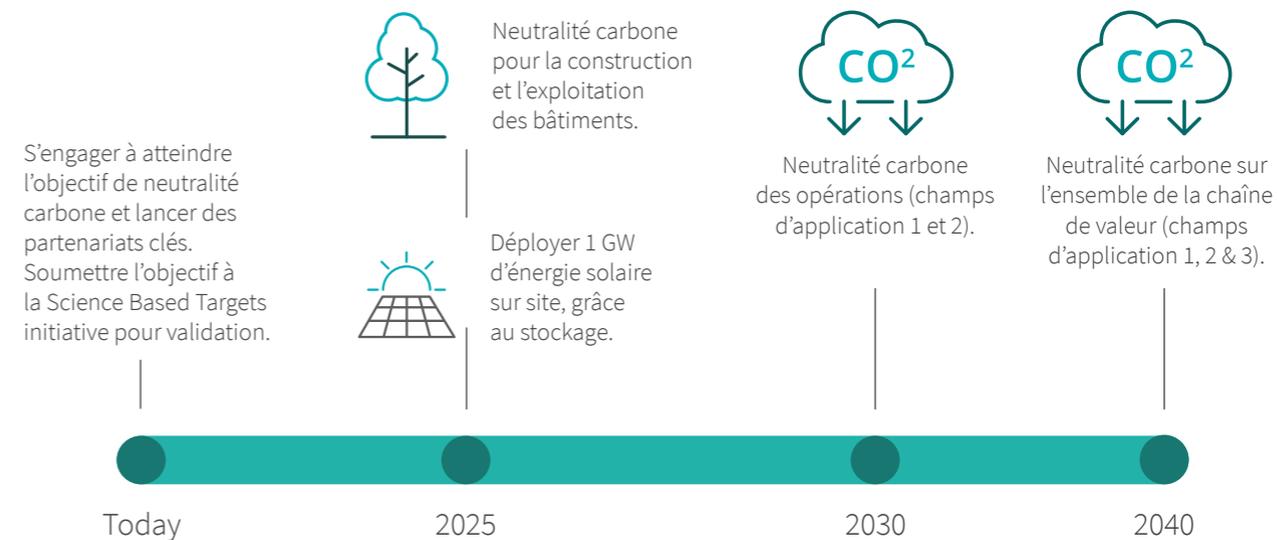
En 2022, Prologis s'est engagée à atteindre la neutralité carbone (émissions nettes nulles) sur l'ensemble de sa chaîne de valeur d'ici 2040.

Cet objectif représente une opportunité importante pour Prologis de répondre aux besoins de ses clients de manière nouvelle et innovante, grâce à des initiatives en matière de durabilité.

Plusieurs objectifs intermédiaires ont été fixés :

- 1 GW de capacité de production solaire (grâce à un stockage d'énergie) d'ici 2025 ;
- Des constructions 100% neutres en carbone d'ici 2025 ;
- Neutralité carbone de l'ensemble des opérations d'ici 2030.

En outre, Prologis s'est engagée à s'associer à des groupes externes de premier plan pour favoriser la décarbonation de l'ensemble de la chaîne de valeur du secteur. Cela passe notamment par l'innovation dans le domaine des matériaux de construction durables.



Rendre le traitement des commandes plus efficace

“Prologis Essentials vous offre tous les équipements opérationnels nécessaire pour garantir un démarrage en douceur et sans souci de vos opérations”



La plateforme Essentials donne accès à une nouvelle génération de solutions pour répondre à certains des défis les plus critiques auxquels les centres de traitement de commandes sont confrontés aujourd’hui, en intégrant à votre entreprise la résilience dont vous avez besoin pour innover, croître et prospérer.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



CONTACT

Benjamin Foucault

Essentials Solutions Manager
+33 6 34 04 54 73
bfoucault@prologis.com



CONTACT

Victoire TELLIER

Manager, Leasing & Customer Experience
+33 6 72 24 26 75
vtellier@prologis.com

Ces informations ont été préparées par Prologis et sont destinées uniquement à l'information des clients et des clients potentiels sur les activités générales du Groupe. Aucun droit ou obligation ne peut être dérivé de ces informations. L'information contenu dans cette brochure est destiné à servir de guide général uniquement et ne constitue pas ou ne prétend pas être une offre contractuelle (en tout ou en partie) par Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans cette brochure sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.

© 2023 Prologis. All rights reserved.