

MOISSY DC6

Surface :
20 447 m²

Disponibilité :
Immédiate

**Parc de Chanteloup,
2000 RD57
77550 MOISSY CRAMAYEL**



LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



LE BÂTIMENT

Construit en 2008, Prologis Moissy I DC6 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.447 m² (hors quote-part tunnel reliant au bâtiment voisin « DC7 »), répartie en 3 cellules à usage de stockage. Les locaux sont disponibles immédiatement.

AUTOROUTES

N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

GARE

RER D Lieusaint-
Moissy à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

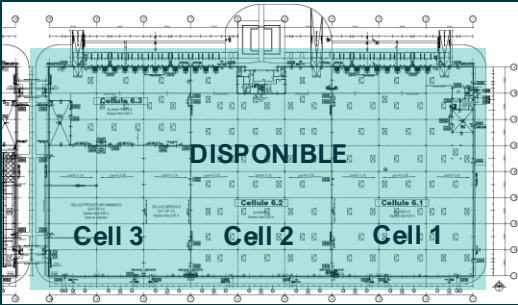
VILLES

30 km de Paris

Moissy DC6

ICPE : 1510

	Cell 1	Cell 2	Cell 3
Entrepôt	6 444.20m ²	6 321.80m ²	6 448.80m ²
Bureaux RDC	271.60m ²		
Bureaux R+1	260.60m ²		
Bureaux R+2	260.60m ²		
Locaux de charge	405.20m ²		
Locaux techniques	34.60m ²		
Total disponible (m ²)	20 447m ²		



CONDITIONS LOCATIVES 2025 (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	10,55€/m ²
Provision pour fluides	5,09€/m ²
Fiscalité (TF)	17,04€/m ²
Frais de gestion	3% du loyer annuel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord.....	36m
	Portes à quai.....	23
	Accès plain-pied	3
	Hauteur libre.....	9,96 m
	Parking VL.....	71
	Résistance au sol.....	5T / m ²
	Sprinkler.....	ESFR norme NFPA

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

+33 6 79 36 32 51

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73

Laura Baldi
Real Estate & Customer
Experience, Coordinator

+33 6 81 05 17 88