

Future Flow of Goods

ekonomický vliv provozu ve skladech Prologis, aktualizace z r. 2022

STRUČNÉ SHRNTÍ

Bezprecedentní výzvy, na něž v uplynulých letech musely reagovat dodavatelské řetězce po celém světě, poukázaly na to, jak významnou roli v distribuci zboží hrají logistické nemovitosti. Plynulý chod dodavatelských řetězců s cílem doručovat lidem produkty, jež potřebují pro své každodenní životy, je prioritou logistických společností.

Nabídka prostor přitom nikdy nebyla omezená tak, jako je dnes. Na základě chování spotřebitelů pokračuje růst segmentu e-commerce, z něhož pak v důsledku plyne další poptávka po skladovém zázemí. Pandemie COVID-19 přinesla nový pohled na téma odolnosti a přiměla společnosti změnit způsoby, jimiž fungují. Z modelu just-in-time mnohé z nich přešly na model just-in-case charakteristický držením vyšších objemů zásob, což znamená další poptávku po prostorách.

Distribučními centry Prologis, globálního lídra v oblasti logistických nemovitostí, prochází celá řada zboží, jež je pro život v moderní společnosti nezbytné. Jedná se mimo jiné o potraviny, nápoje, vybavení domácnosti, oblečení, elektroniku, léky a zdravotní potřeby, ale i vybavení pro stavbu, dopravu či automobilový průmysl.

Vzhledem k rozsahu svého podnikání má Prologis jedinečný vhled do principů, na nichž funguje propojený globální obchod. Nezávislá poradenská společnost Oxford Economics (OE) aktuálně realizovala analýzu ekonomického vlivu s cílem zjistit, jak provoz ve skladech

Prologis spolu s aktivitou zákazníků společnosti přispívají k rozvoji celosvětové ekonomiky.

Ke **klíčovým zjištěním studie** patří následující:

- **2,7 bilionu dolarů byla hodnota vyrobeného či prodaného zboží**, jež v roce 2022 prošlo sklady Prologis po celém světě. Oproti roku 2020 se jedná o 23% nárůst této hodnoty.¹
- **Tato hodnota je ekvivalentem 4 % HDP zemí, kde Prologis působí** – 2,7 bilionu dolarů se rovná 4 % průměrného HDP v 19 státech světa, kde je Prologis aktivní. V roce 2020 šlo přitom o 3,5 % (a portfolio společnosti mělo v roce 2020 rozlohu 963 mil. stop čtverečních).²
- **2,8 % globálního HDP** – hodnota prodaných či vyrobených produktů, jež prochází budovami Prologis, představuje 2,8 % celosvětového HDP. V roce 2020 šlo o 2,5 %.³
- **Zhruba 1,1 milionu osob** našlo v budovách Prologis zaměstnání – o 25 % více než v roce 2020.
- **V USA prošlo sklady Prologis zboží, jehož ekonomická hodnota činí 36,2 % celkové spotřeby** ve Spojených státech; v Evropě šlo o 12 % z celkově spotřebovaného zboží.
- **Celkový daňový vliv v odhadované hodnotě 66 miliard dolarů** plyne z provozu v budovách Prologis – celková hodnota ekonomické aktivity v 19 zemích, kde Prologis působí, je přitom 300 miliard dolarů.

První vydání studie Future Flow of Goods bylo realizováno v roce 2017. *Druhé vydání* bylo publikováno v červenci 2020. *Třetí aktualizace* proběhla v prosinci 2022 s cílem zohlednit rostoucí portfolio Prologis i celkové změny na poli logistických nemovitostí.

O STUDII

Data a předpoklady použité v této studii se zakládají na více zdrojích, včetně interních dat společnosti Prologis. Údaje týkající se portfolia Prologis jsou aktuální k říjnu 2022, odhady produktivity se obecně uvádějí na základě dat za rok 2021 a výsledky jsou porovnávány s makroekonomickými údaji z roku 2021, jelikož se jedná o poslední dostupná zveřejněná čísla. Kompletní zpráva Oxford Economics najdete na <https://www.prologisce.eu/cs/news-research/economic-impact-report>.

1. Na základě dat z roku 2020 dle reportu Oxford Economics.
2. Dle Oxford Economics je důležité poznamenat, že HDP představuje celkovou hodnotu produkce zboží a služeb koncové spotřeby. Některé sklady mohou být využívány ke skladování meziproduktů (tzn. komponentů pro výrobu zboží určeného ke koncové spotřebě). Služby samozřejmě nevyžadují skladové prostory a některé zboží může být před dopravením ke koncovému spotřebiteli uskladněno ve více skladech.
3. Dle Oxford Economics je důležité poznamenat, že HDP představuje celkovou hodnotu produkce zboží a služeb koncové spotřeby. Některé sklady mohou být využívány ke skladování meziproduktů (tzn. komponentů pro výrobu zboží určeného ke koncové spotřebě). Služby samozřejmě nevyžadují skladové prostory a některé zboží může být před dopravením ke koncovému spotřebiteli uskladněno ve více skladech.

2,7 BILIONU USD

EKONOMICKÁ HODNOTA ZBOŽÍ,
KTERÉ PO CELÉM SVĚTĚ PROJDE
NAŠIMI SKLADY



2,8 %

GLOBALNÍHO HDP

4 % HDP

V 19 ZEMÍCH SVĚTA, KDE PROLOGIS PŮSOBÍ



36,2 %

ZBOŽÍ V USA PROJDE
SKLADY PROLOGIS

12 %

ZBOŽÍ V EVROPĚ PROJDE
SKLADY PROLOGIS



1,1 milionu

PRACOVNÍKŮ ZAMĚSTNANÝCH V BUDOVÁCH
PROLOGIS PO CELÉM SVĚTĚ

O 25 % více

NEŽ V R. 2020

2020

2021

2022



66 miliard USD

CELKOVÉ DAŇOVÉ VLIVY V 19 ZEMÍCH, KDE PŮSOBÍME

