

CLESUD DC6

Surface : 25 609 m²

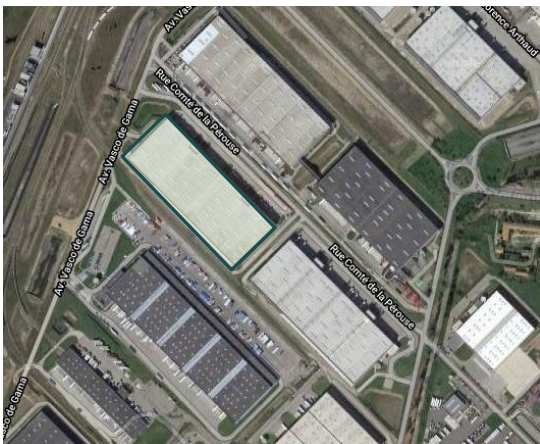
Disponibilité : 1^{er} avril 2025



LE BATIMENT

Bâtiment logistique bénéficiant d'une excellente accessibilité sur l'A54, et ayant un accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie, il est également situé dans un parc d'activités protégé et sécurisé.

Construit en 2005, l'immeuble CLESUD DC6 est un bâtiment indépendant, simple face et de structure métallique. Il comprend 4 cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale de 25.609 m² environ, disponible à compter du 1^{er} avril 2025.



ZAC de Clesud – rue Florence Arthaud, Bâtiment G1, 13140 MIRAMAS



Accès direct A54
Proche A7 / A8



20 min gare d'Aix-en-Provence TGV



20 min de l'aéroport
Marseille-Provence

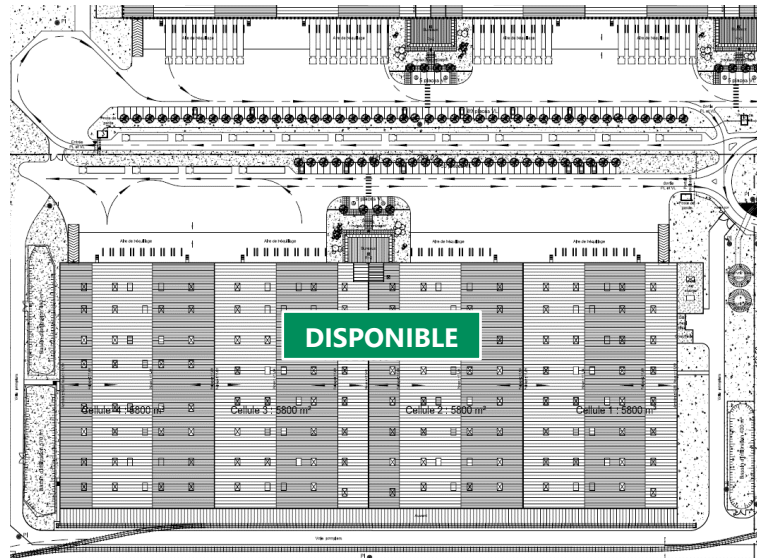


60 km de Marseille

CLESUD DC6

Surface : 25 609 m²

Disponibilité : 1^{er} avril 2025



CLESUD DC6

	Surfaces (m ²)
Entrepôts et locaux techniques	23 718,60
Quai fer	1 161,70
Bureaux RDC	255,80
Bureaux R+1	223,10
Bureaux R+2	250,20
Total disponible (m²)	25 609,40

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/m²)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	7,62€/m ² HT
Provision pour fluides	7,85€/m ² HT
Fiscalité (TF, TB, TASS)	2,81€/m ² HT
Honoraires PM	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	38 m
Portes à quai	32
Accès plain-pied	2
Hauteur libre	10 m
Parking VL	55
Parking PL	4
Résistance au sol	5T /m ²
Sprinklers	ESFR NFPA
Eclairage LED à détection automatique	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces	
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis	
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice	

AUTORISATIONS D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1436
Enregistrement : 1510,1530,2662,2663 et 4331 (en sous-cellule liquides inflammables)
Déclaration et contrôle : 4330 (en sous-cellule liquides inflammables)
Déclaration : 4320 (en sous-cellule aérosols)

CLESUD DC6

Surface : 25 609 m²

Disponibilité : 1^{er} avril 2025

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour faciliter votre installation et lancer votre activité rapidement.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier

Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73