

# SAN BOI DC1

Superficie : 20.494 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : INMEDIATA

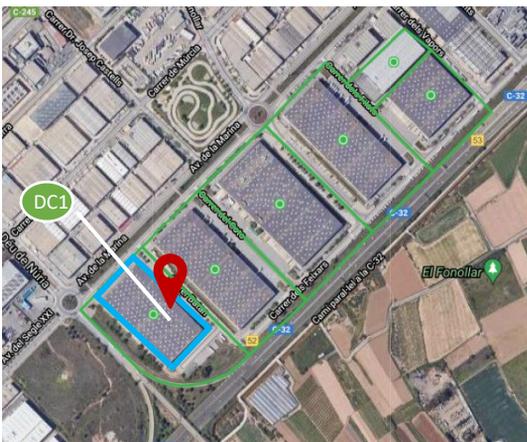


## EDIFICIO

Nave industrial de 20.500 m<sup>2</sup> en Prologis Park Sant Boi, que forma parte del Polígono Industrial Can Calderón de Sant Boi de Llobregat. El inmueble, actualmente disponible, está situado al sur de la comarca del Baix Llobregat, en la primera corona logística de Barcelona, una zona con baja disponibilidad de activos de estas características.

## UBICACIÓN

Un polígono con una ubicación privilegiada. Con 1 Km. de fachada a la Autopista C-32 (Barcelona-Tarragona) y con acceso directo al parque desde la misma. Se encuentra a tan sólo 4 Km del Aeropuerto Internacional de Barcelona y a 6 Km de la Zona Franca del Puerto de Barcelona, con excelentes comunicaciones con la red viaria de Barcelona.



Batán 2-8

08830 Sant Boi de Llobregat



Fácil acceso desde la C-32. Conexión con A-2, AP-2 y AP-7



Distancia al Aeropuerto Barcelona El Prat : 4 Km



Puerto de Barcelona a 15 km



Distancia a Barcelona : 6 km

**PARKlife™**

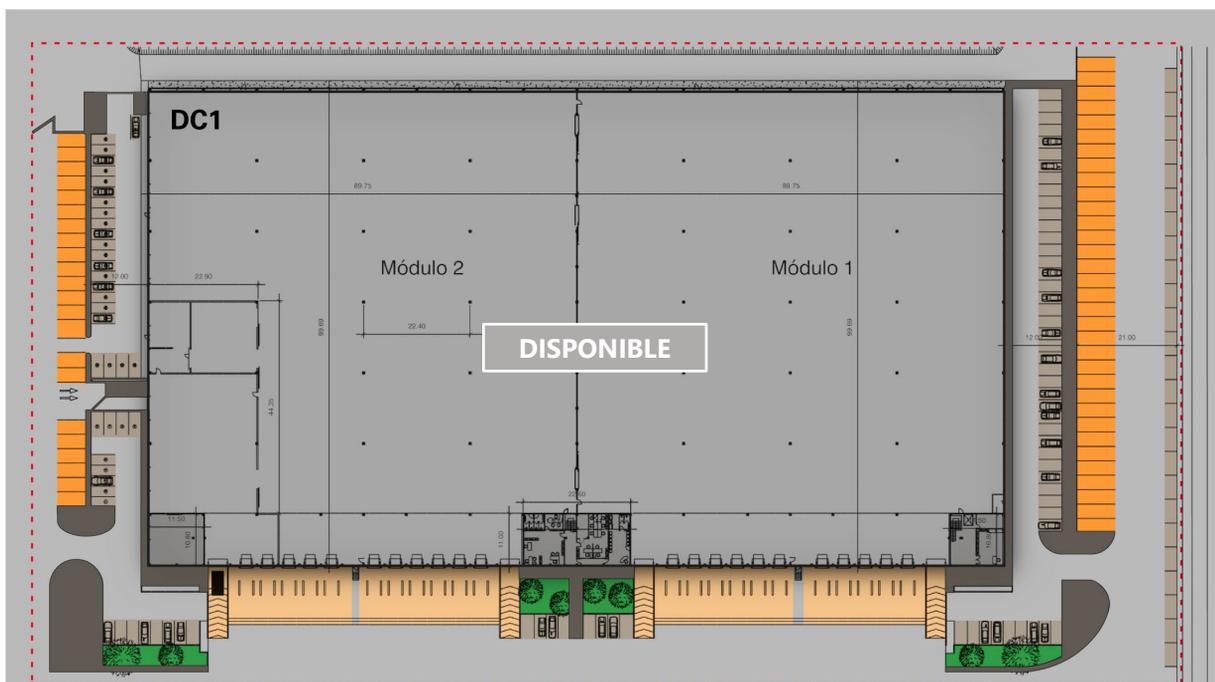
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfrutan de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# SANT BOI DC1

Superficie : **20.494 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **INMEDIATA**

PROLOGIS SANT BOI DC1



		Completed Buildings			
	Letable Floor Area	Car parking	Public pkg spots	Ramps	Docks
DC1	20.494 m <sup>2</sup>	94		4	22
<b>COMPLETED TOTAL</b>	<b>20.494 m<sup>2</sup></b>				

## SUPERFICIES

	DC1	DC2
Almacén	8 746	8 746
Oficinas	1 500	1 500
<b>Total disponible</b> 20 494 (m <sup>2</sup> )	<b>10 247</b>	<b>10 247</b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura Libre	10 m
Sobrecarga	5 t/m <sup>2</sup>
Muelles de carga y descarga hidráulicos	22
Radios de giro para TIR	36 m
Sistema contra incendios	Sprinkler, BIEs
Cubiertas con aislamiento térmico	
Parking privativo	

# SANT BOI DC1

Superficie : **20.494 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **INMEDIATA**

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA PUESTA EN MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Oscar Martín**  
CX & REM Leasing  
+34 607 328 998



**Laura Capdevila**  
Director, CX & REM Property



**Antonio Portela**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE INSTALACIONES