

安博武汉江夏物流中心

Prologis Wuhan Jiangxia Logistics Center



地理位置 Location

- 湖北省武汉市江夏区庙山大道花山五路4号
No.4 5th Huashan Road, Miaoshan Avenue, Jiangxia District, Wuhan, Hubei

周边交通设施 Accessibility

- 距武汉市光谷核心区车程19公里 To Wuhan Guanggu Core Area: 19km drive
- 距四环路车程3公里 To 4th Ring Road: 3km drive
- 距庙山大道车程0公里 To Miaoshan Avenue: 0km drive

路线指引 Direction

路线1(上海方向): G50沪渝高速 > S32宣铜高速 > G50沪渝高速 > 光谷大道 > 杨桥湖大道 > 金龙大道 > 庙山大道 > 项目位于庙山大道东侧
Route 1 (from Shanghai): G50(Shanghai-Chongqing) > S32(Xuancheng-Tongling) > G50(Shanghai-Chongqing) > Guanggu Avenue > Yangqiaohu Avenue > Jinlong Avenue > Miaoshan Avenue > Reach the site on the east of Miaoshan Avenue

路线2(武汉汉口方向): 武汉长江二桥 > 武汉大道 > 二环 > 楚雄大街高架桥 > 民族大道 > 江夏大道 > 庙山大道 > 项目位于庙山大道东侧
Route 2 (from Wuhan Hankou): The 2nd Wuhan Yangtze River Bridge > Wuhan Avenue > The 2nd Ring Road > Chuxiong Elevated Road > Minzu Avenue > Jiangxia Avenue > Miaoshan Avenue > Reach the site on the east of Miaoshan Avenue

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证，且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值，且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博武汉江夏物流中心

Prologis Wuhan Jiangxia Logistics Center



120,900平方米(一期); 81,500平方米(二期)
湖北省武汉市江夏区庙山大道花山五路4号



FOR LEASE

租赁经理: 136 2176 5486 / 136 7196 9406

全国租赁热线: 400 630 8018

安博武汉江夏物流中心

Prologis Wuhan Jiangxia Logistics Center



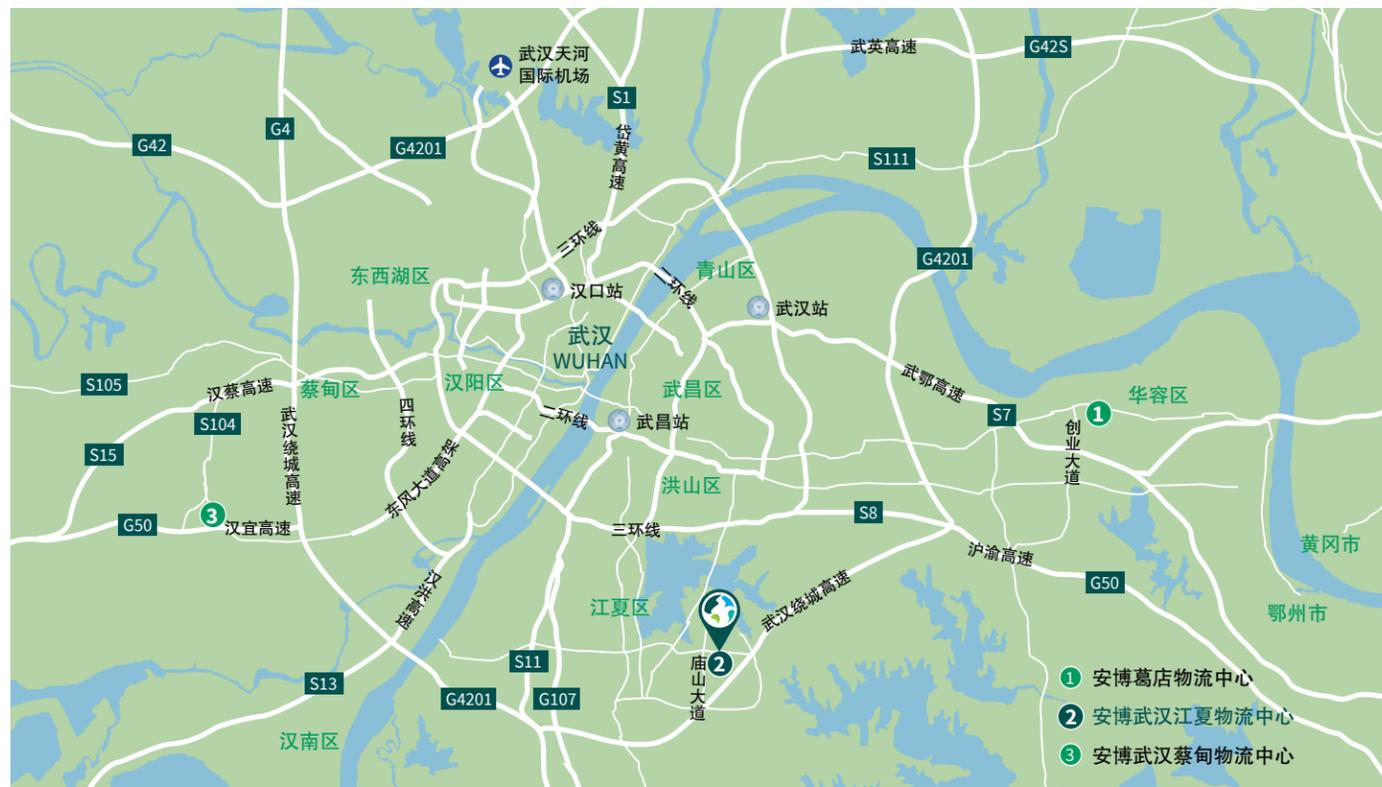
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距离武汉核心区域车程19公里
- 区域分拨的优良节点——紧邻四环路和G42高速
- 坚实的工业基础——地处江夏经济技术开发区，目前已入驻多家知名企业

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	一期102,920平方米; 二期71,142平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	一期139,320平方米; 二期91,204平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	一期120,870平方米; 二期81,526平方米
租赁单元 Divisible Unit:	3,231-5,530平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	单边: 33.5米; 共用: 50米
柱网 Column Spacing:	11.5米×11.5米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	有采光带
停车位 Parking:	卡车72个, 小车108个(一期); 卡车49个, 小车74个(二期)
提升门 Dock Door:	3×3.5米(一期: 54个; 二期: 38个)
坡道门 Drive-in Door:	4×4.5米(一期: 24个; 二期: 19个)
升降平台 Dock Leveller:	2×2.5米, 6吨荷载(一期: 54个; 二期: 38个)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾探测报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
库内地面 Floor Finish:	Sikafloor-2 Syn Top-1耐腐蚀合金骨料耐磨混凝土地坪, 平整度满足FF≥35, FL≥25
仓库照明 Lighting:	高效荧光灯, 自然采光
通风系统 Ventilation System:	机械通风和自然通风