



# PROLOGIS PARK DORTMUND DC2

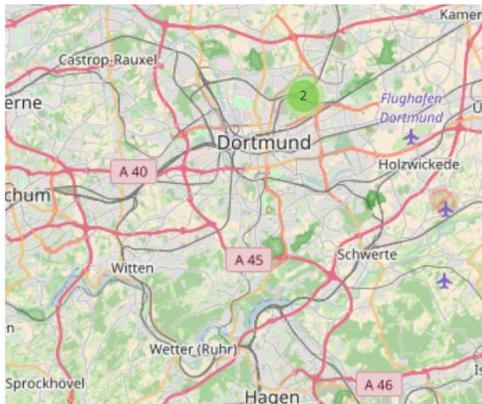
Verfügbar ab Q1 2023

## Prologis Park Dortmund DC2

Auf dem ehemaligen Gelände der Westfalenhütte in Dortmund plant Prologis einen 80.000 Quadratmeter großen Logistikpark mit zwei Immobilien.

Der Prologis Park Dortmund befindet sich im Ruhrgebiet, einer der logistischen Kernregionen Deutschlands, und ermöglicht optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten. Er liegt nordöstlich der Innenstadt an der B236 mit gutem Anschluss an die Autobahnen A2 und A40.

Der Flughafen Dortmund ist nur 13 Kilometer entfernt. Der Dortmunder Hafen ist über Wasser, Schiene und Straße mit dem gesamten nationalen Verkehrsnetz verbunden. Dank der hervorragenden Lage im Ruhrgebiet sind qualifizierte Arbeitskräfte verfügbar.



### ENTFERNUNGEN

S-Bahn Dortmund Körne: 2,8 km

Hafen: 9 km

Dortmund Innenstadt: 10 km

Flughafen Dortmund: 13 km

Autobahnen: A2, A40, A1

Adresse: Rüschebrinkstr., 44328 Dortmund

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC 2.1	DC 2.2	DC 2.3	Total
Halle	9.917	9.953	9.878	29.748
Mezzanine	516	731	587	1.834
Büro	843	635	534	2.012
<b>Gesamt</b>	<b>11.276</b>	<b>11.319</b>	<b>10.999</b>	<b>33.594</b>
Verfügbar	Q1 2023	Q1 2023	Q1 2023	

### Halle

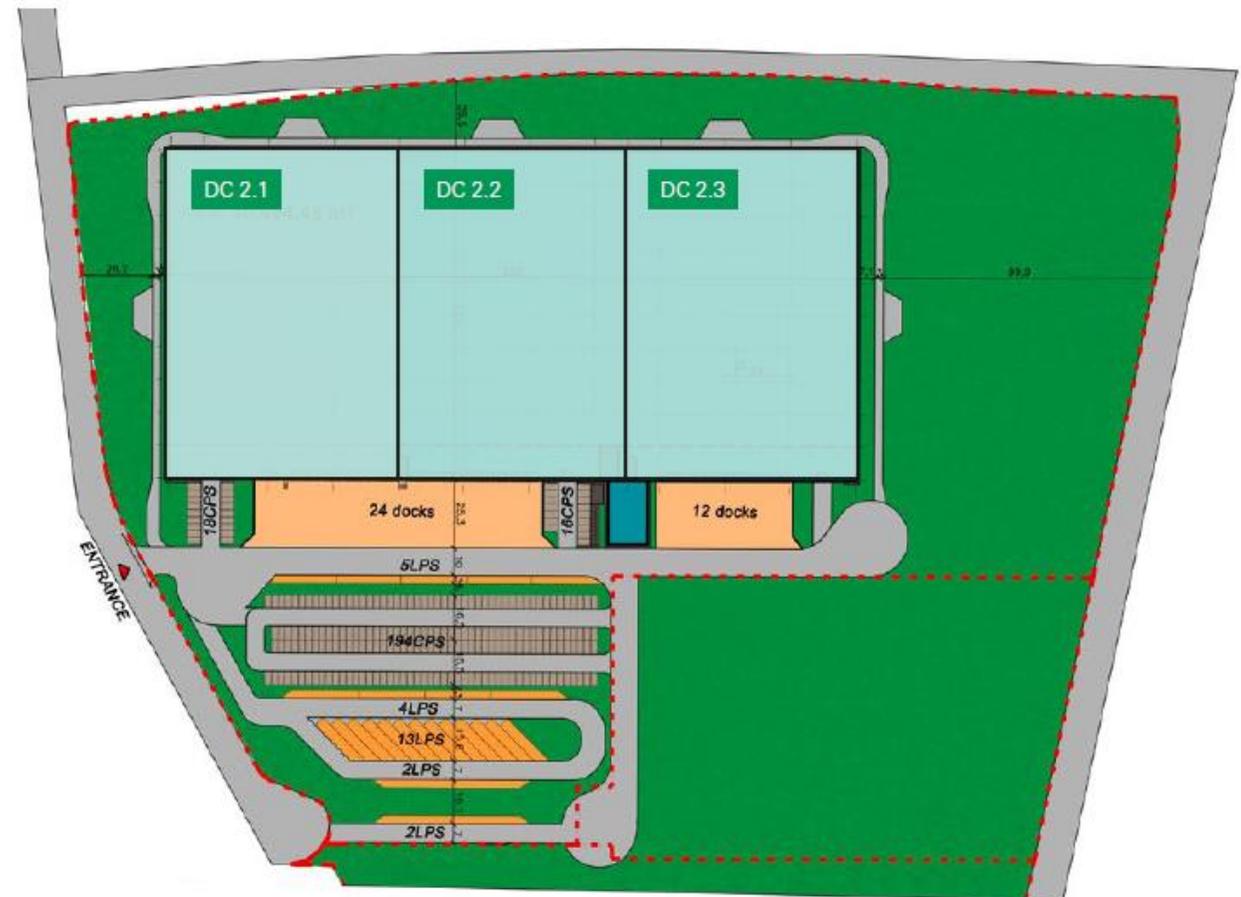
- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster: 12x24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 75 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 36  
Halleneinfahrten: 3
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux – 1 m oberhalb des Bodens
  - Kommissionierzone: 250 lux
- Angestrebte Zertifizierung DGNB GOLD

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollen-geeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Gasheizung mit Flach-/Ventilheizkörper
- Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 35 Stück Asphalt oder Betonsteinpflaster
- Lkw-Stellplätze: 2 Stück Beton



## Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle. Mit Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus. Gemeinsam mit zuverlässigen Lieferantenpartnern kümmern wir uns um die Beschaffung Ihrer Einrichtung – das macht Ihnen das Leben einfacher und spart Ihnen Zeit.



Prologis

### Solarsmart

#### Entdecken Sie die Vorteile

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)

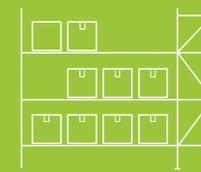


### Gabelstapler

#### Ausrüsten, erweitern oder modernisieren

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



### Regalsysteme

#### Regalsysteme leicht gemacht

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der die Anschaffung und den Aufbau von Regalen ganz einfach macht.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



### LED-Beleuchtung

#### Für hellere, sicherere Arbeitsräume

Einfach zu installieren, effizient und zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)

# ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt. Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 1,7% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir, eine bessere Zukunft zu schaffen.

MEHR ALS

<b>800.000</b>	<b>1.7%</b>	<b>gelistet</b>	<b>1.945</b>
Menschen arbeiten in Prologis Gebäuden weltweit	des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude	bei den 100 nachhaltigsten Unternehmen der Welt	Mitarbeiter
<b>93</b>	<b>4.735</b>	<b>5.800</b>	<b>19</b>
Millionen Quadratmeter	Gebäude	Kunden	Länder
<b>4</b>	<b>\$216 Mrd.</b>	<b>1983</b>	<b>#93</b>
Kontinente	Verwaltetes Portfolio	gegründet	S&P 500 Mitglied

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2021 besaß.

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



**2.94**  
Millionen  
Quadratmeter  
Logistikfläche

**115**  
Gebäude

**12**  
Hektar



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf  
+49 (0)211 542 310 - +49 (0)211 542 310 01 - [info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)



Christina Deuß  
Director, Capital Deployment Germany

[cdeus@prologis.com](mailto:cdeus@prologis.com)

+49 (0) 211 542 310 57

+49 (0) 173 54 54 977