



# Prologis Park Hamburg-Altenwerder DC1

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Hamburg-Altenwerder

## Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Altenwerder. Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik. Insgesamt besteht der Logistikpark aus zwei Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 85.600 qm.

### Hamburg

Hamburg gehört zu den gefragtesten Wirtschaftsstandorten weltweit. Der Hamburger Hafen ist mit einem jährlichen Umschlagsvolumen von ca. 132 Millionen Tonnen einer der führenden Seehäfen. Eine überdurchschnittlich hohe Wirtschaftskraft zieht globale Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen an. So ist die Hansestadt beispielsweise der weltweit drittgrößte Flugzeugbau-Standort. Darüber hinaus haben sich über die Jahre zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Konsumgüter, Mineralölwirtschaft, Chemie und Elektrotechnik sowie aus der Maschinen-, Fahrzeug- und Schiffbauindustrie etabliert.

### Hamburg

Einwohnerzahl:  
1.800.000

### Logistikdaten

Autobahnen:  
A1, A7

Bodenlast:  
50 kN/qm

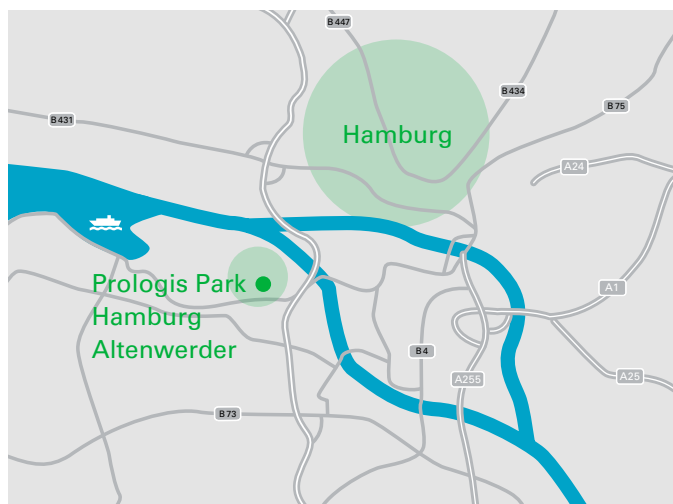
Flughafen:  
30 km

Güter- und Hafenterminal:  
0,5 km

Lichte Höhe:  
10,5 m



## UMGEBUNGSKARTE



## VOGELPERSPAEKTIVE



UNIT 1

UNIT 2

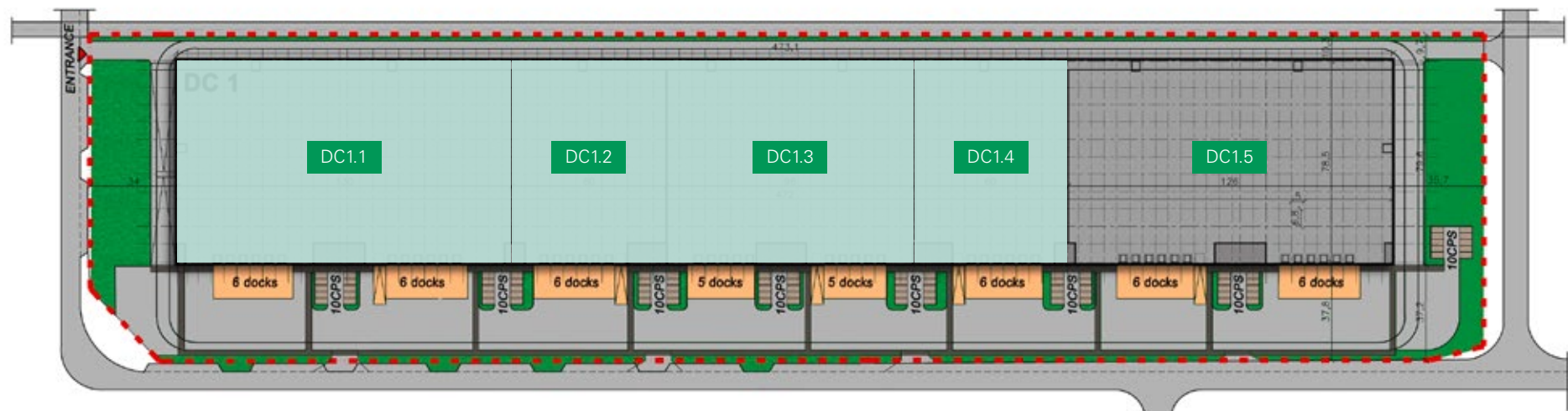
UNIT 3

UNIT 4

UNIT 5

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4
Halle	9.385	4.446	7.151	4.446
Büro	483	289	470	218
Mezzanine	580	217	387	287
<b>Gesamt</b>	<b>10.448</b>	<b>4.952</b>	<b>8.008</b>	<b>4.951</b>





## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10,5 m
- Stützenraster: 30 m x 33,75 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 34 Stück
- Halleneinfahrten (über Rampe): 6 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: HQL Hallentiefstrahler
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 250 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- LKW-Stellplätze: Beton
- 59 PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany  
Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

**Volker Schönfeld**

Director – Leasing Officer Germany

+49 (0) 211 542 310 18  
+49 (0)173 660 90 43  
vschoenfeld@prologis.com

**Constanze Bullinger**

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 16  
+49 (0)172 270 15 36  
cbullinger@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)