



Branchenführendes Immobilienportfolio: Build-to-Suit-Logistikzentrum für BMW in Bruckberg, Deutschland

Niklas Wagner

Head of Aftersales, BMW

„Wir sind überzeugt, dass wir unseren Kunden dadurch weltweit einen besseren Service bieten können und dass wir sie von Niederbayern aus schnellstmöglich mit den benötigten Teilen versorgen können.“

wer:	BMW
branche:	Automobilbranche
wo:	Bruckberg, Deutschland
größe:	144.000 m ²
übergabedatum:	März 2016

herausforderung

Die Millionen von Autos und Motorräder der Marken BMW und MINI auf den Straßen weltweit bestehen aus rund 300.000 verschiedenen Einzelteilen. Selten nachgefragte Ersatz- oder Zubehörteile müssen zwar langfristig vorgehalten, aber bei Bedarf umgehend geliefert werden. Für solche Artikel benötigte BMW ein individuell entwickeltes Distributionszentrum. Wichtig waren hier ausreichend Platz und gute Straßenanbindungen in der Nähe des Hauptsitzes in München. Über 90 Prozent der Bestellungen – von winzigen Bauteilen über große Motorhauben – sind Eilaufträge. BMW benötigte ein Lager, um die Geschwindigkeit und Effizienz der After-Sales-Logistik des Konzerns zu verbessern und seinen weltweiten Kunden einen besseren Service zu bieten.

lösung

Dank des branchenführenden Portfolios von Prologis an erstklassigen Immobilien in strategischen Lagen konnte BMW einen Standort wählen, von dem aus das Unternehmen seine Kunden auf der ganzen Welt beliefern kann. Der Zeitrahmen für den Bau war relativ eng – von April 2015 bis März 2016 – und wir konnten Verfügbarkeits-, Beschaffungs- und Genehmigungshürden umgehen, indem wir BMW ein 144.000 Quadratmeter großes bedarfsorientiertes Lager in Bruckberg, Deutschland, anboten. Unser fachübergreifendes Expertenteam ermittelte den Bedarf an Haupt- und Nebenlagern für die Autoteile von BMW sowie an einem 5.500 Quadratmeter großen Bürogebäude für die Mitarbeiter des Unternehmens. Das Baugrundstück umfasste eine Fläche, die ungefähr der Größe von etwa 35 Fußballfeldern entspricht. BMW war beeindruckt, dass Prologis innerhalb des straffen Zeitplans einen geeigneten Standort zur Verfügung stellen konnte. Heute beliefert das Unternehmen Kunden in aller Welt von dem Standort in Niederbayern aus.

build-to-suit – auf vertrauen gebaut