

Prologis Douvrin – DC3
44 729m²



Prologis Douvrin DC3 – 44 729 m²

Accessibilité

Accès direct à la N47 permettant d'accéder à l'A25 et l'A21 puis à l'A26, l'A1

Le site est à proximité immédiate du centre ville de Douvrin, à 14 km de Lens et à 27 km de Lille



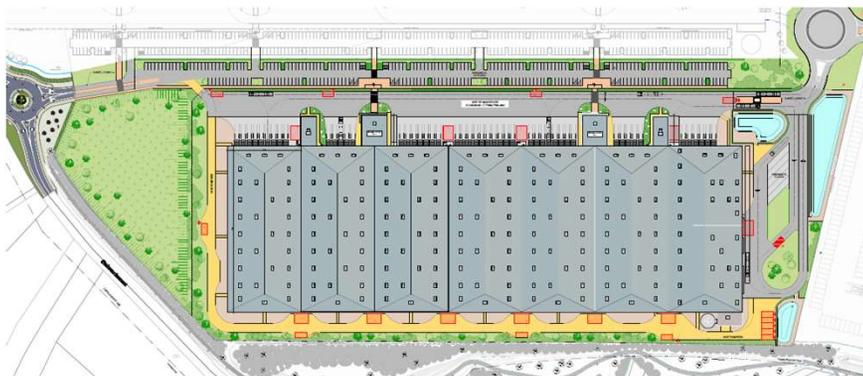
Rue de Bruxelles
62138 Douvrin
France

Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 167 000 m² de surface dédiée à la logistique.

Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.

Le parc étant au cœur d'un bassin automobile, il bénéficie d'une puissance électrique importante, permettant l'installation d'activités énergivores.



Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration monoface, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good.

DC3 développe une surface totale de 44.729 m². Il comprend 7 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.

Construction: livraison du bâtiment prévue pour juin 2023

Localisation Stratégique

Au cœur d'un bassin de 1 445 400 habitants (agglomérations de Lille, Béthune et Lens), représentant 35% de la population du Nord Pas De Calais

A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin

Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17

En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier

De nombreuses infrastructures permettent un accès multimodal au site: canal, embranchement ferroviaire, navettes et pistes cyclables

Contacts



Ben Huet
Director, Développement
+33 (0) 7 87 26 73 63
bhuet@prologis.com



Alice Dagba
Transactions Manager
+33 (0) 6 40 46 48 86
adagba@prologis.com

Descriptif Technique

Cour de débord 35 m

Hauteur Libre 11,5 m

Résistance au sol 5 t/m²

Chauffage Aérothermes +11°C pour -7°C

Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)

ICPE

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662

Rubriques en option : 1450, 4331, 4755, 1436, 2910, 2925, 4320, 4321, 4330, 4510, 4511, 4734, 4741, 4440, 4441, 4442, 4718, 2663

Surfaces DC3 (m²)

Entrepôt	41 517
Bureaux	2 047
Autodocks	525
Locaux de Charge	458
Locaux Techniques	167
Poste de garde	15
Total	44 729

Portes à quai / plein pied 50 / 2

Parking VL 241

Parking PL 10