



Špičková pozemková banka: Logistické centrum BMW na mieru v nemeckom Bruckbergu

Niklas Wagner

Vedúci oddelenia popredajných služieb spoločnosti, BMW

„Sme presvedčení, že týmto spôsobom môžeme našim zákazníkom ponúknuť lepšie služby na celom svete a že im môžeme čo najrýchlejšie dodať potrebné diely z Dolného Bavorska.“

zákazník:	BMW
odvetvie:	Automobilový priemysel
lokalita:	Bruckberg, Nemecko
veľkosť:	144 000 m ²
dátum dokončenia:	Marec 2016

výzva

Milióny automobilov a motocyklov značiek BMW a MINI na cestách po celom svete sú zostavené z približne 300 000 rôznych dielov. Náhradné diely a príslušenstvo, ktoré je potreba zriedkavo, treba dlhodobo skladovať a v prípade dopytu rýchlo distribuovať. Pre tieto diely potrebovala spoločnosť BMW vybudovať distribučné centrum s dostatočným priestorom a dobrým napojením na cestnú sieť v tesnej blízkosti svojej centrály v Mníchove. Viac než 90 % objednávok, od drobných dielov až po veľké kapoty, spadá do kategórie urgentných. BMW potrebovalo nový sklad na zvýšenie rýchlosti a efektivity dodávok, aby mohli zákazníkom ponúkať ešte lepšie služby.

riešenie

Prologis vďaka svojej špičkovej pozemkovej banke ponúkol BMW možnosť vybrať si lokalitu, z ktorej môže pohodlne obsluhovať svojich zákazníkov. Spoločnosť mala pomerne krátky časový rámec pre výstavbu projektu – od apríla 2015 do 16. marca 2016. Nám sa podarilo včas prekonať všetky prekážky spojené s povoľovacími procesmi a nákupom a vďaka tomu sme spoločnosti BMW ponúkli sklad s rozlohou 144 000 m² v Bruckbergu. Náš tím interných expertov so skúsenosťami z viacerých oblastí identifikoval primárne aj sekundárne skladovacie potreby a zabezpečil pre zákazníka aj kancelárske plochy s rozlohou 5 500 m². Zastavaný pozemok má rozlohu približne 35 futbalových ihrísk. Spoločnosť BMW vyjadrila spokojnosť s rýchlosťou dokončenia projektu a zo svojej novej lokality v Dolnom Bavorsku môže teraz slúžiť svojim zákazníkom po celom svete.

dôvera a individuálny prístup
