

Prologis

ROSNY DC2C



 2C

DC2C

| 1 530 M²

DISPONIBLE EN AVRIL 2023

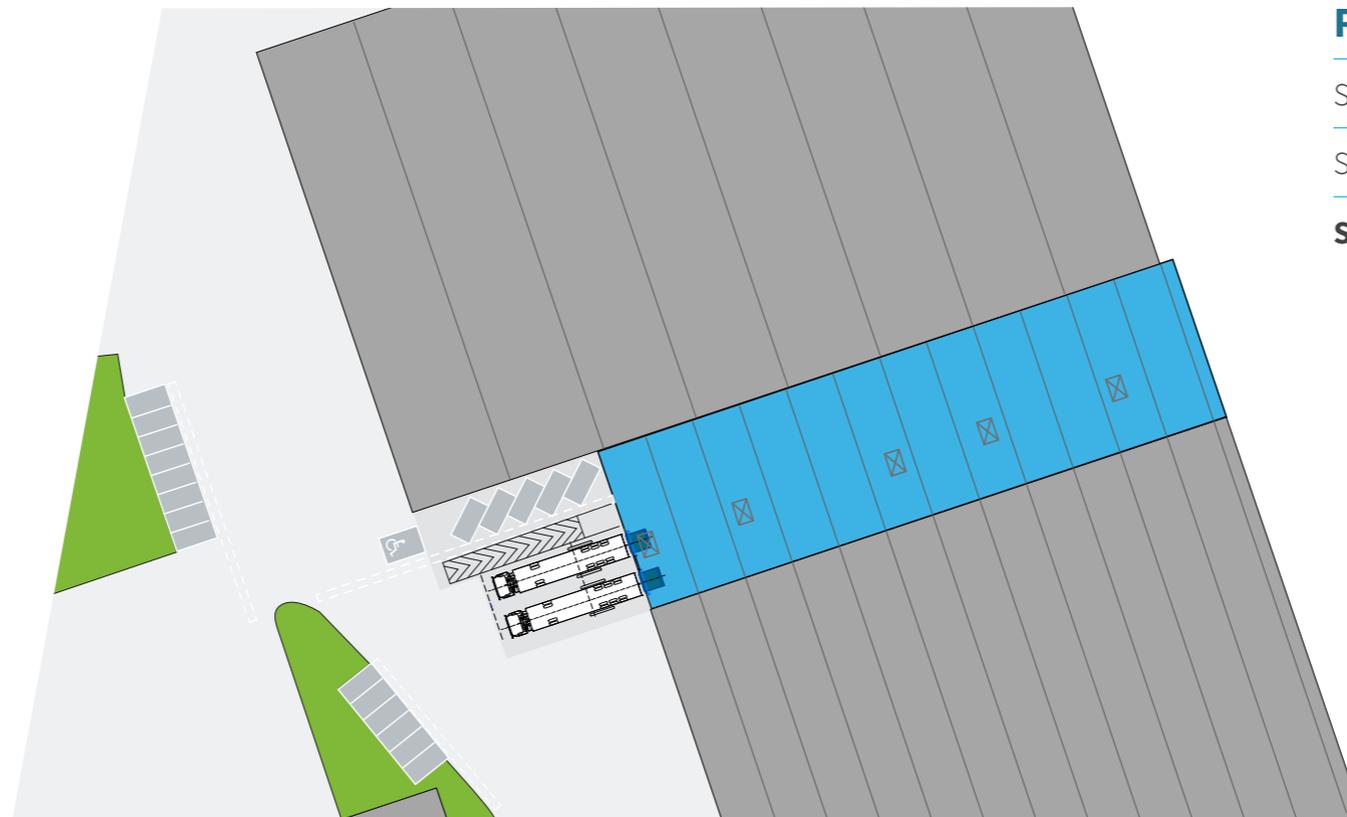
Un bâtiment entièrement rénové et stratégiquement localisé!

PROLOGIS ROSNY DC2C

Bâtiment localisé au sein d'une zone logistique dédiée ZAC La Garenne, bénéficiant de deux entrées / sorties partagées avec le reste des occupants du site. Grâce à ses 2 portes à quai et son accès plain-pied, ses espaces bureaux répartis sur 2 niveaux : RDC et mezzanine, le bâtiment entièrement rénové permet une exploitation optimale.



1 530 m² disponibles



ROSNY DC2C

Surface entrepôts en attente relevé géomètre

Surface bureaux en attente relevé géomètre

Surface totale 1 530 m² environ



HAUTEUR LIBRE
6,5 M



PORTES À QUAI
2



CHARGE AU SOL
3,5 T/m²



ACCÈS PLAIN PIED
1 (2x2m)



ÉCLAIRAGE
LED À DÉTECTION
AUTOMATIQUE



PARKING VL
PLACEMENT LIBRE



SPRINKLER
TYPE ESFR
(norme "APSAD")



ICPE
1510

Rosny DC2C, une situation exceptionnelle pour le secteur de la logistique



GARE SNCF
LIGNES FERROVIAIRES
RER E & A



PARIS
À MOINS DE 15 MIN /
4,5 KM ENVIRON



ACCÈS DIRECT
A86

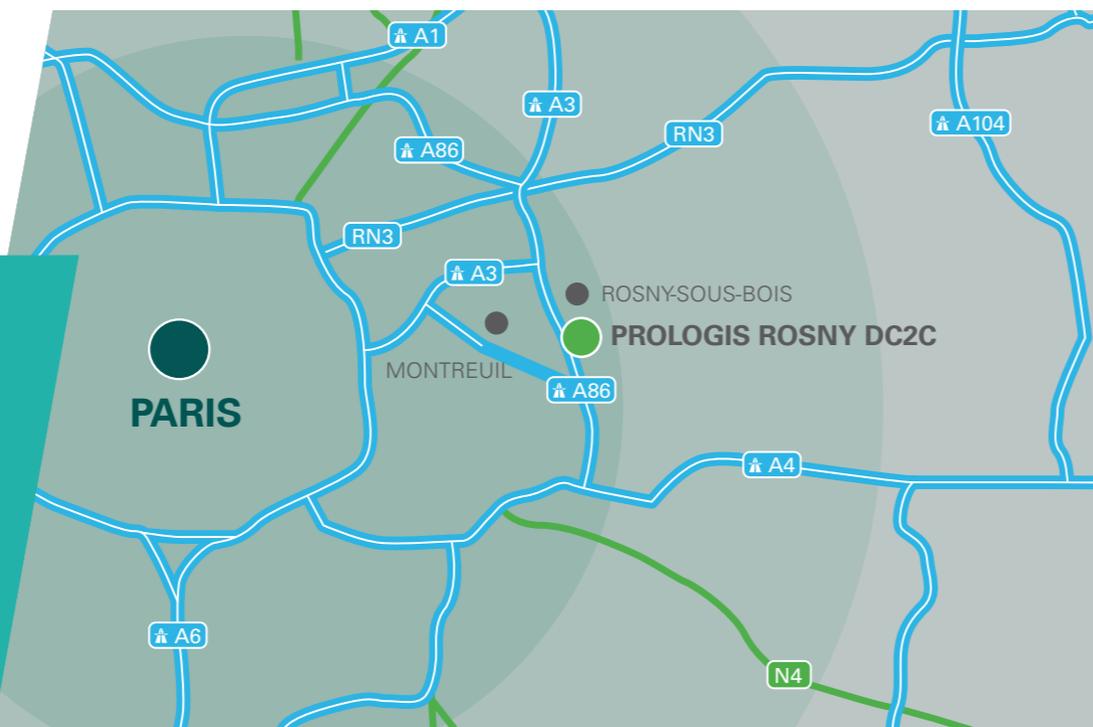


BUS
221 & 121



À PROXIMITÉ DES AÉROPORTS
ROISSY CHARLES DE GAULLE – 25 MIN
ORLY – 30 MIN

Une localisation stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier rapidement le centre de Paris.



PROLOGIS ROSNY DC2C

ZAC La Garenne
10 rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois



Conditions locatives



Nous entretenons votre site et nous mettons tout en oeuvre pour que vous puissiez vous concentrer sur votre activité.

Maintenir nos plateformes logistiques à un niveau supérieur aux normes environnementales actuelles est notre priorité. Nos équipes, impliquées dans les démarches environnementales, vous conseillent sur la gestion technique et l'optimisation de l'efficacité de votre bâtiment.

ROSNY DC2C

Loyer	Nous consulter
Provisions pour charges	Nous consulter
Fiscalité (TF, TABIF)	9,94 €/m ² /an
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie bancaire à première demande	Minimum 3 mois de loyer TTC

En route vers le Net Zero chez Prologis



Nous sommes fiers du soutien que nous apportons à nos clients pour atteindre leurs propres objectifs de durabilité. Prologis reste un leader du secteur et continue à innover pour décarboner ses opérations.

Hamid Moghadam
Co-Founder, Chairman & CEO



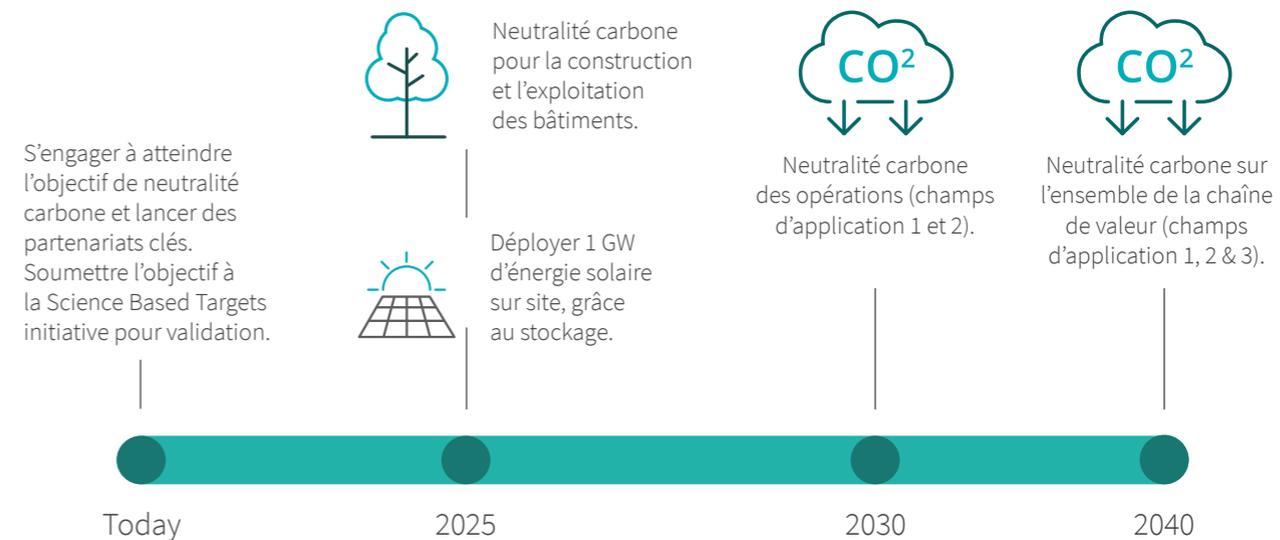
En 2022, Prologis s'est engagée à atteindre la neutralité carbone (émissions nettes nulles) sur l'ensemble de sa chaîne de valeur d'ici 2040.

Cet objectif représente une opportunité importante pour Prologis de répondre aux besoins de ses clients de manière nouvelle et innovante, grâce à des initiatives en matière de durabilité.

Plusieurs objectifs intermédiaires ont été fixés :

- 1 GW de capacité de production solaire (grâce à un stockage d'énergie) d'ici 2025 ;
- Des constructions 100% neutres en carbone d'ici 2025 ;
- Neutralité carbone de l'ensemble des opérations d'ici 2030.

En outre, Prologis s'est engagée à s'associer à des groupes externes de premier plan pour favoriser la décarbonation de l'ensemble de la chaîne de valeur du secteur. Cela passe notamment par l'innovation dans le domaine des matériaux de construction durables.



Rendre le traitement des commandes plus efficace

“Prologis Essentials vous offre tous les équipements opérationnels nécessaires pour garantir un démarrage en douceur et sans souci de vos opérations”



La plateforme Essentials donne accès à une nouvelle génération de solutions pour répondre à certains des défis les plus critiques auxquels les centres de traitement de commandes sont confrontés aujourd’hui, en intégrant à votre entreprise la résilience dont vous avez besoin pour innover, croître et prospérer.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



CONTACT

Benjamin Foucault

Essentials Solutions Manager
+33 6 34 04 54 73
bfoucault@prologis.com



CONTACT

Victoire TELLIER

Leasing Manager

+33 6 72 24 26 75

vtellier@prologis.com

Ces informations ont été préparées par Prologis et sont destinées uniquement à l'information des clients et des clients potentiels sur les activités générales du Groupe. Aucun droit ou obligation ne peut être dérivé de ces informations. L'information contenue dans cette brochure est destinée à servir de guide général uniquement et ne constitue pas ou ne prétend pas être une offre contractuelle (en tout ou en partie) par Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans cette brochure sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.

© 2023 Prologis. All rights reserved.