

MONTMELÓ DC1

Superficie : 20.079 m²

Disponibilidad : Inmediata



EDIFICIO

El inmueble de 20.079m² se sitúa en una parcela de 31.821m², en el polígono industrial El Circuit, en la 1ra. Corona Logística de Barcelona entre los municipios de Montmeló y Granollers. Gracias a su ubicación y configuración esta plataforma es óptima para ofrecer actividades logísticas y de distribución vinculadas a sectores de la alimentación, farmacéuticos, tecnológicos, etc.

UBICACIÓN

Prologis Park Montmeló, junto al circuito de F-1 de Montmeló, cuenta con conexión a la autopista AP-7 y con las carreteras C-17 y C-33, de forma que enlazan al centro de distribución con el centro de la ciudad, el puerto y el aeropuerto. Goza de excelentes vías de acceso inmediatas a la parcela garantizando la conexión entre Barcelona y Girona.

Carrer Can Cabanyes, 90
08160 Granollers



Plataforma logística junto a AP-7, a 27 km de Barcelona



Distancia al Aeropuerto Barcelona El Prat : 39 Km



Puerto de Barcelona a 30 km



Distancia a Barcelona : 27 km

PARKlife™

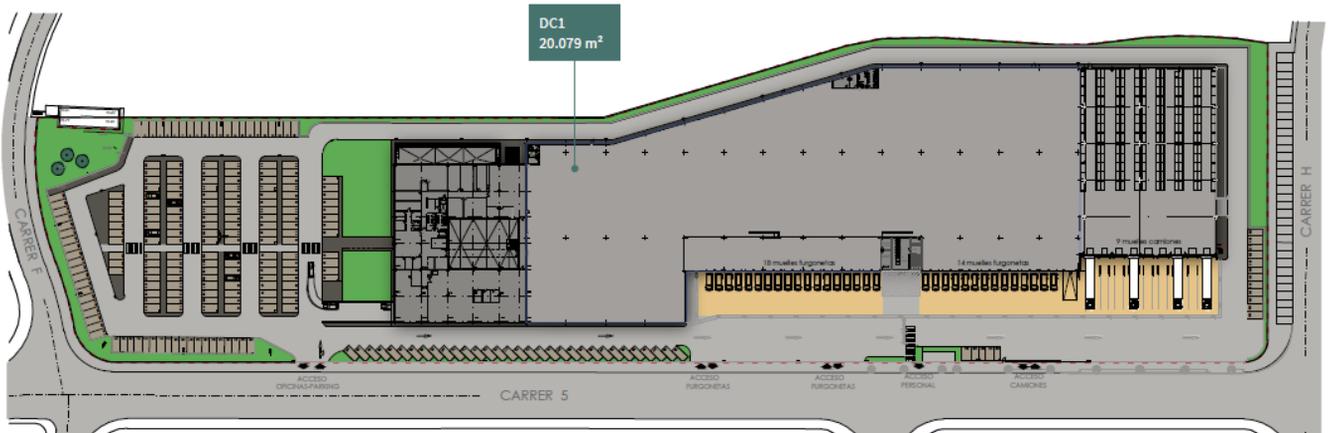
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

MONTMELÓ DC1

Superficie : **20.079 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS MONTMELO DC1



SUPERFICIES

	DC1
Almacén	12 275
Altillo (Servicios)	786
Oficinas	5 028
Sótano (Parking)	1 990
Total disponible 20.079 (m ²)	20 079

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura libre	7- 11m
Muelles Trailer	9
Muelles Furgonetas	32
Sobrecarga	5 t/m ²
Muelles de carga de camiones y furgonetas totalmente equipados	
Amplias zonas de maniobra para trailers	
Protección contra incendios	
Parking exterior de uso privativo	
Edificio 4.0 domótico	
Certificados Breeam	Very Good y Well

MONTMELÓ DC1

Superficie : 20.079 m²

Disponibilidad : Inmediata

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Oscar Martín
CX & REM Leasing
+34 607 328 998



Laura Capdevilla
Director, CX & REM Property



Antonio Portela
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES