

# 安博西安沣西物流中心

## Prologis Xi'an Fengxi Logistics Center



### 地理位置 Location

- 陕西省西咸新区沣西新城，G30(南线)以南，咸户路以东，科技路以北  
Fengxi New Town of the Xixian New Area, Shaanxi Province

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G30连霍高速南线咸户南出口车程500米 To G30 South Expressway: 500m drive
- 距G3001西安绕城高速车程10公里 To G3001 Expressway: 10km drive
- 距西安咸阳国际机场车程30公里 To Xi'an Xianyang International Airport: 30km drive
- 距西咸环线高速车程3.5公里 To Xi'an-Xianyang Ring Expressway: 3.5km drive
- 距咸阳市区车程5公里 To Xianyang DOWNTOWN: 5km drive
- 距地铁5号线车程2.5公里 To Metro Line 5: 2.5km drive

### 路线指引 Direction

路线: 绕城高速(G3001) > 阿房宫立交 > 往绕城外西向进入连霍高速南线G30 > (出绕城10km)咸户南出口出高速  
> 在高速口右拐(向南)进入咸户路, 直行200米左侧即是

Route: Xi'an Beltway G3001 > G30 South Expressway > Take the Xianyang South Exit, turn right to Xianhu Road and drive along for 200m  
> Prologis Project (East of Xianhu Road)

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博西安沣西物流中心

## Prologis Xi'an Fengxi Logistics Center



253,200平方米

陕西省西咸新区沣西新城



FOR LEASE

租赁经理: 152 9183 2873 / 151 0281 6742

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博西安沣西物流中心



## Prologis Xi'an Fengxi Logistics Center

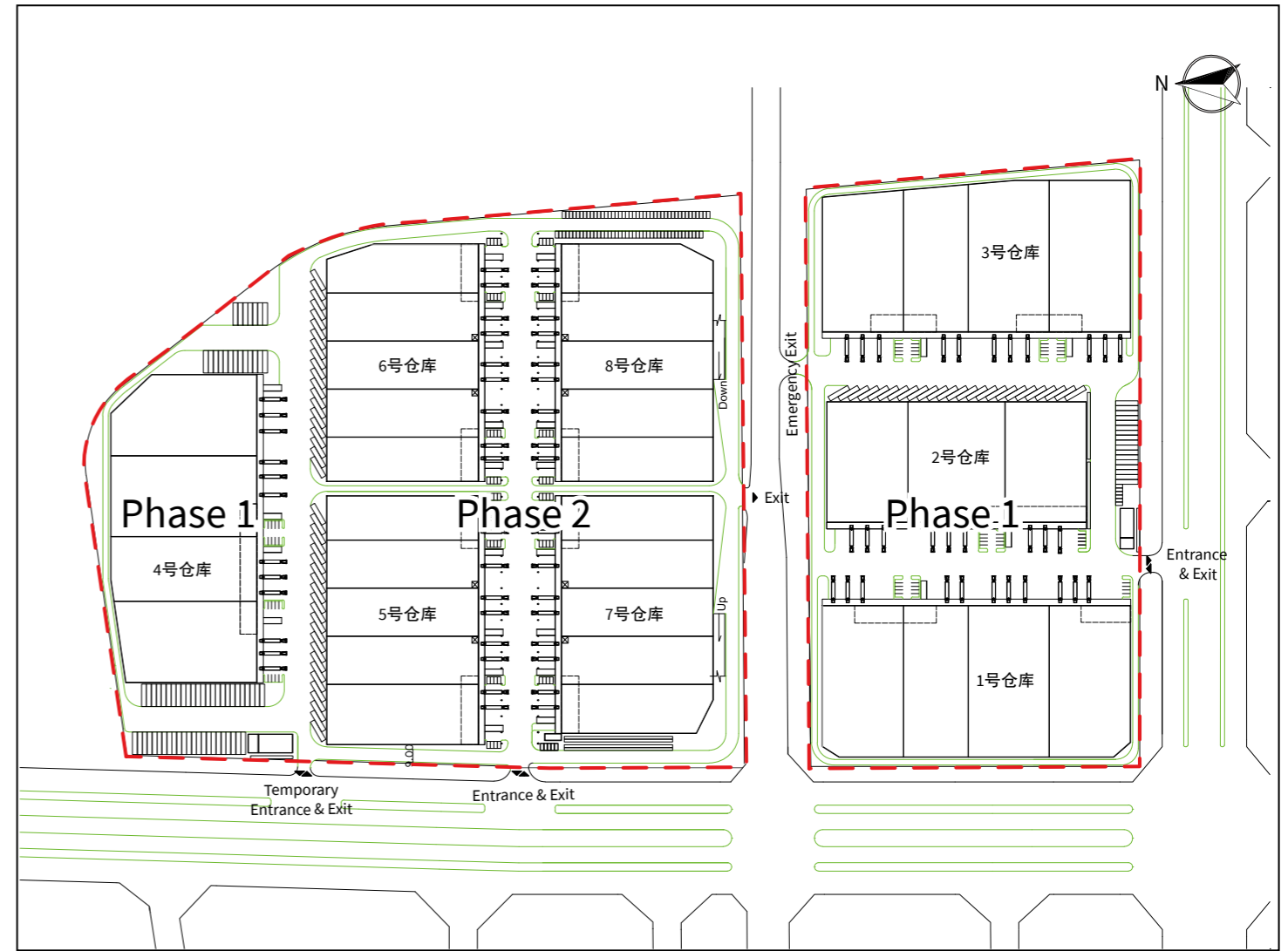
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 区域分拨的优良节点——毗邻G30连霍高速，可辐射西北大多数省市市场，是西北区域分拨的理想节点
- 城市配送的理想选择——距咸阳市中心城区车程距离5公里，距西安市区(绕城高速以内)车程距离10公里，通过绕城快速通达所有城区
- 科创产业的理想配套——沣西新城和周边区域已逐步形成高科技和新兴产业的科创走廊，高品质高标准的仓储设施将为此提供优良的基础设施配套条件

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	147,501平方米(一期); 120,512平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	92,527平方米(一期); 180,625平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	92,811平方米(一期); 160,441平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	6,000平方米(一期); 3,600平方米(二期)
停车位 Parking:	卡车157个, 小车209个
净高 Clear Height:	10米(一期); 一层9米/二层10米(二期)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	43个(一期); 72个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	5米×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5×21.3米/11.5×21.4米/11.5×25.8米(一期); 一层:11.4×11.2米/11.4×11.4米, 二层:11.4×22.4米/11.4×22.8米(二期)
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	火灾报警及ESFR喷淋
照明系统 Lighting:	节能荧光灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	金刚砂耐磨地坪