



## Ingatlanok a legfontosabb európai helyszíneken: A dm drogerie markt build to suit projektje a Prologis Park Bratislava területén

### Lenka Belanová

a dm drogerie markt logisztikai vezetője

„Új területünk ideális ahhoz, hogy elérjük Szlovákia legnagyobb fogyasztói piacát, egyúttal kiváló létesítményeket biztosít az alkalmazottaink számára. Bámulatosnak tartjuk, hogy a park minden téren elkötelezte magát a jóllét és fenntarthatóság mellett, és a Prologis minden követ megmozgatott egy olyan raktárterület létrehozásáért, amely megfelel az egyedi igényeinknek.”

ki:	dm drogerie markt
iparág:	Kiskereskedelem
helyszín:	Pozsony, Szlovákia
méret:	30 000 m <sup>2</sup>
teljesítés dátuma:	2022. szeptember

### kihívás

A dm drogerie markt kozmetikumok, egészségügyi és háztartási termékek nemzetközi kiskereskedőjeként két határozott igénnyel lépett fel: először is szüksége volt egy nagy méretű raktárra, amely a növekvő szlovákiai bolthálózatot látja el; másodsor pedig a raktáron belüli és kívüli hőmérséklet-szabályozási lehetőségekre, amelyeknek segítségével a termékeiket optimális körülmények között lehet tárolni, mielőtt eljutnának a kiskereskedelmi célhelyükre. Amikor partnert kerestek az új telephelyük létrehozásához, kiemelt helyszínen akartak ingatlanterületet, valamint olyan belső szakértők szolgáltatásait szerették volna igénybe venni, akik az elképzeléseiknek megfelelően személyre szabhatják az épületet.

### megoldás

A Prologis kiemelt logisztikai ingatlanokat magába foglaló ingatlanvagyonának hála kézenfekvő volt a megoldás: a Prologis Park Bratislava Pozsony belvárosától mindössze 27 kilométerre, a nemzetközi repülőtértől pedig 16 kilométerre fekszik, így ideális elosztó központnak bizonyult a vállalat azon célkitűzéséhez, hogy 430 000 ügyfelet érjen el Szlovákia leggazdagabb régiójában. A Prologis több szakterületet képviselő, belső szakértői csapata a dm drogerie markt vállalattal együttműködve egyedi raktárt hozott létre, ahol a rakodórámpáknál hőmérséklet-szabályozást és felfújható gallérokat vezetett be a hőszivárgás megelőzése érdekében. A közös munka gyümölcseként 2022 szeptemberében elkészült a kiváló helyszínen található, személyre szabott, 30 000 m<sup>2</sup>-es raktár.

**bizalomra épülve, igények szerint építve**