

ORLEANS DC9

ZAC de la Guignardière
45430 Chécy

Surface :
26 719 m²

Disponibilité :
Immédiatement



LE PARC

Construit en 1994, Prologis Orléans DC 9 est un bâtiment indépendant, simple face et de structure béton. Sur un terrain de 63 400 m², il développe une surface totale de 26 719 m².

LE BÂTIMENT

Le bâtiment se situe à 10km à l'est d'Orléans, ville centrale et dynamique. Orléans représente le 5ème marché industriel le plus actif après Paris, Lille, Lyon et Marseille. L'accès rapide aux autoroutes A10, A71 et A85 en font un emplacement stratégique pour l'activité logistique.



Autoroutes

Accès rapide de l'A10, A71 et A85

Villes

10 km d'Orléans /
130km de Paris

Gare

12 km de la gare d'Orléans

Aéroports

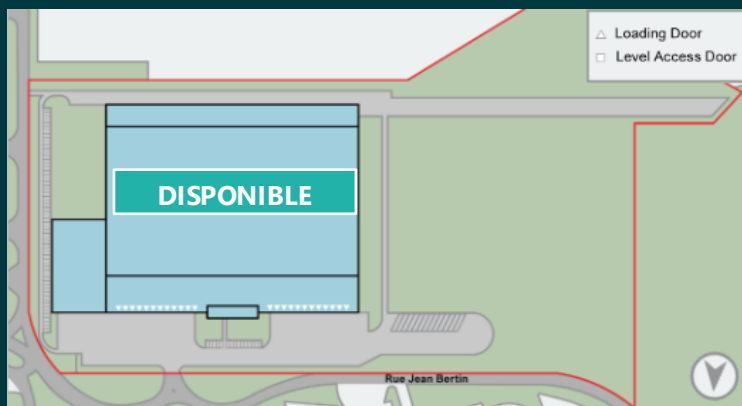
14 km de l'aéroport

ORLEANS DC9

 Disponible en bail précaire

ICPE : 1510, 2925, 1530,1532

Entrepôt	26 078 m ²
Bureaux RDC	641 m ²
Total disponible	26 719 m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	35m
	Portes à quai	26
	Accès plain-pied	2
	Hauteur libre	12,98 m
	Parking VL	74
	Parking PL	9
	Résistance au sol	5T / m ²
	Sprinkler.....	ESFR norme APSAD

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Type de bail	Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer annuel	Nous consulter
Provision pour charges	5,67€ HT/m ²
Provision pour fluides	3,67 €/m ² HT/an
Fiscalité TF	10,14 €/m ² HT/an
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73