

Prologis Le Havre DC9 & DC10
125 000 m²



Prologis Le Havre DC9 & DC10 - 125 000 m²

Le Parc

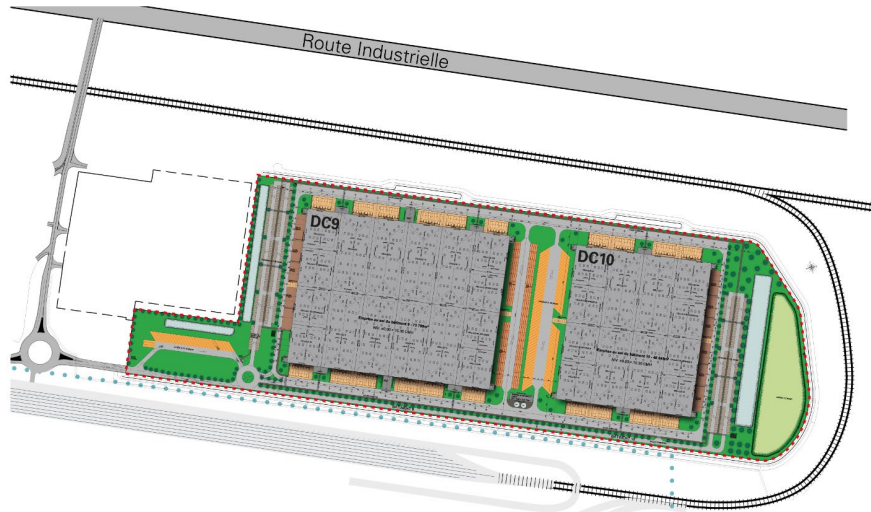
Prologis développe 125 000 m² de surface de distribution multimodale. Les deux bâtiments bénéficient d'un environnement dédié à la logistique portuaire, directement connectée au terminal multimodal du Port du Havre - Haropa et de prestations dignes des plus hauts standards actuels. Ils disposeront d'une certification BREEAM 'Very Good'.

Les Bâtiments

Les immeubles que nous vous proposons à la construction sont des bâtiments en configuration dos à dos, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis.

Le Havre DC9 comprend 12 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 4 plots bureaux/locaux sociaux, aires de stockage palettes et zone de stockage de conteneurs

Le Havre DC10 comprend 8 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux, aires de stockage palettes et zone de stockage de conteneurs



Route industrielle Portuaire du Havre,
76430 Sandouville, France

Disponibilité : sous 12 mois après accord

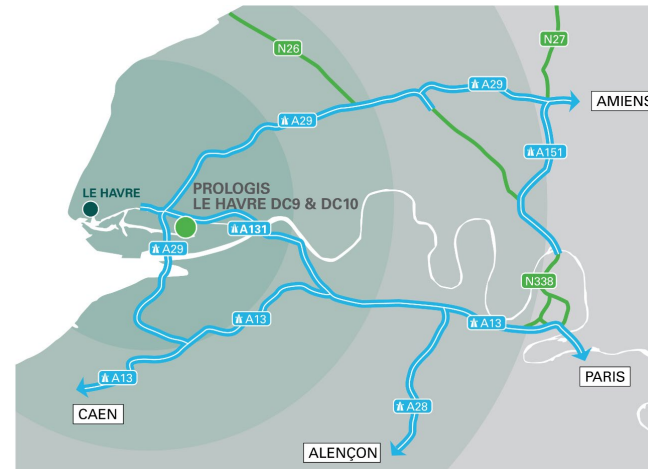
Accessibilité



Accès direct à l'A131 / A13 / A29



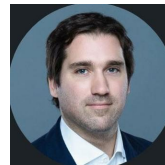
Au sein du LHTE – Terminal multimodal du Havre



Accessibilité Stratégique

Au sein du LHTE – Terminal multimodal du Havre avec accès direct à l'A131 par sortie Port 4000-6000 et Route Industrielle

Contacts



Ben HUET
Directeur, Développement
+33 (0) 7 87 26 73 63
bhuet@prologis.com



François COMAITA
Transactions Manager
+33 (0) 6 79 36 32 51
fcomaita@prologis.com

Descriptif Technique

Cour de débord 36 m

Hauteur Libre 11.5 m

Résistance au sol 6 t/m²

Chauffage Aérothermes +11,9°C pour -7°C

Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)

ICPE

Autorisations : 1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-1a, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a

Surfaces DC9 (m²)

Entrepôt	71 318
Bureaux	1 366
Locaux de Charge	771
Locaux Techniques	197
Total	73 653

Portes à quai / plein pied	84 / 6
Parking VL	150
Parking PL	53

Surfaces DC10 (m²)

Entrepôt	47 561
Bureaux	683
Locaux de Charge	230
Locaux Techniques	131
Total	48 606

Portes à quai / plein pied	56 / 2
Parking VL	150
Parking PL	36