

# MILANO DC4

Via Fantoli 6/15,  
MILANO 20138

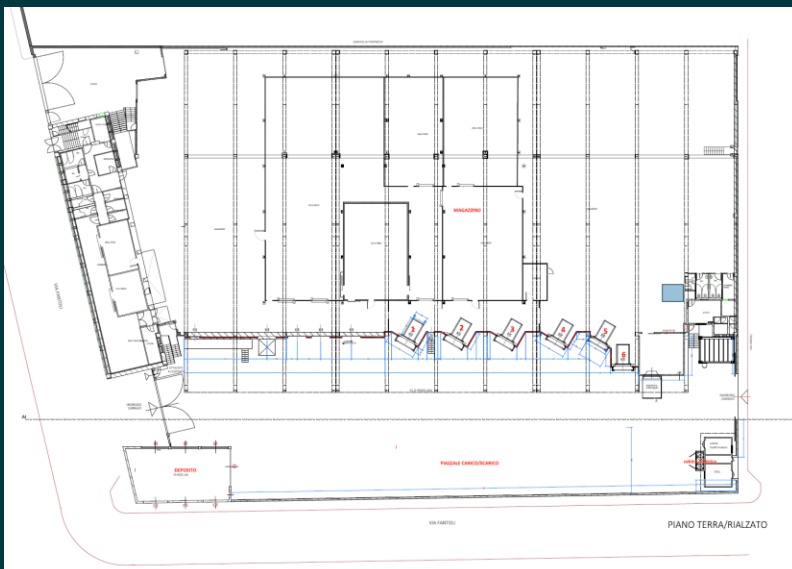
Superficie  
6.101 m<sup>2</sup>

Disponibilità :  
Immediata



## L'edificio

Situato in posizione strategica, a pochi minuti dall'uscita della Tangenziale Est di Milano, questo edificio logistico rappresenta la scelta perfetta per chi necessita di una piattaforma moderna ed efficiente per le consegne urbane. L'asset beneficia di un contesto già altamente specializzato nella logistica cittadina, con infrastrutture dedicate e un bacino di consumatori tra i più rilevanti d'Italia.















## Caratteristiche

- Collegamento diretto con la Tangenziale Est (A51)
- Accesso rapido all'A1, A7 e A50
- Ideale per logistica urbana e regionale
- Rampe di carico per furgoni e mezzi pesanti
- Punto di ricarica per veicoli elettrici

## MILANO DC4

	Unità DC4
Superficie uffici piano terra	760 m <sup>2</sup>
Superficie magazzino	5.341 m <sup>2</sup>
Superficie netta locabile	6.101 m <sup>2</sup>

### DESCRIZIONE TECNICA DELL'UNITÀ

	Altezza utile .....	4,80 m
	Profondità edificio .....	43,55 m
	Lunghezza edificio .....	108,97 m
	Baie di carico con dock levellers .....	18
	Distanza colonne (lunghezza) .....	7,57 m
	Cross-dock .....	no
	Piazzale di manobra .....	25 m
	Parcheeggi auto .....	Esterni al magazzino
	Parcheeggi mezzi pesanti .....	20
	Sistema antincendio .....	Idranti a muro
	Illuminazione esterna .....	LED
	Ricarica auto elettriche .....	20

### CONDIZIONI SOSPENSIVE

Prossima disponibilità delle superfici.

Approvazione del comitato crediti del Gruppo Prologis.

Presentazione da parte del Conduttore della documentazione contabile attestante la sua solvibilità, con un minimo di 3 anni di esercizio.



**Il vostro partner per  
soluzioni chiavi in  
mano**

# I nostri servizi



Sistemi di stoccaggio



Sistemi a temperatura controllata



Lavori di costruzione ed elettrici



Sistemi di ritenuta per veicoli alle baie di carico



Carrelli elevatori



Progettazione e arredamento uffici



Riacquisto scaffalature



Attrezzature intralogistiche



Sistemi di videosorveglianza (CCTV)



Automazione



Connettività e soluzioni IT per magazzini



Illuminazione LED intelligente



# PARKlife™



## Ambiente

**Costruiamo una logistica più sostenibile ed efficiente.**

Insieme ai nostri clienti e partner, sviluppiamo soluzioni concrete per ridurre le emissioni e migliorare l'impatto ambientale della supply chain.



## Benessere

**I nostri parchi sono progettati per il benessere sul lavoro**

Offrono ampi spazi esterni per camminare, correre, andare in bici o semplicemente fare una pausa durante la giornata.



## Comunità

**Favorire i rapporti all'interno dei nostri siti fa parte della nostra visione.**

Creiamo ambienti che incoraggiano le relazioni, rafforzano la coesione e coltivano lo spirito di comunità.



# Team

Nell'ottica di un miglioramento continuo dei nostri servizi, abbiamo sviluppato il Customer Experience Team per rispondere al meglio alle vostre esigenze.

**Mattia Franzolin**  
Leasing Manager

[mfranzolin@prologis.com](mailto:mfranzolin@prologis.com)

+39 349 6617910

**Marco Colombo**  
Vice President, Southern Europe  
Leasing & Customer Experience Lead

[MColombo@prologis.com](mailto:MColombo@prologis.com)

+39 (335) 1816566