

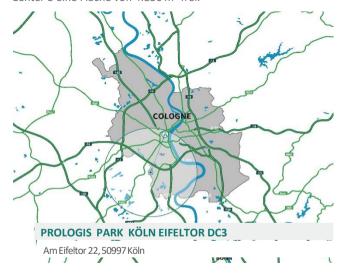
Prologis Park Köln Eifeltor DC3



### PROLOGIS PARK KÖLN EIFELTOR DC3

Der Prologis Park Köln-Eifeltor ist eines der größten zusammenhängenden Logistik-Areale in Köln. Die Logistikanlage liegt unmittelbar an der Autobahnausfahrt Köln-Eifeltor an der A4 und ist lediglich 500 Meter vom Güterverkehrszentrum Eifeltor entfernt. Mit seinem Containerterminal zählt es zu Deutschlands umsatzstärksten Bahnhöfen für den kombinierten Ladungsverkehr.

In diesem Park wird ab dem 1. Januar in dem Distributions-Center 3 eine Fläche von 4.856 m² frei.



#### **ENTFERNUNGEN**

Bushaltestellle: 600 m Köln Innenstadt: 18,9 km Güterbahnterminal: 500 m Flughafen Köln/Bonn: 18 km Autobahnen: A4, A1, A3, A555 Hafen Köln Niehl: 18 km







#### **SPEZIFIKATIONEN DC3 Unit 3**

Unit 1

Lager: 4.782 m<sup>2</sup> 74 m<sup>2</sup> Büro:

**Gesamt:** 4.856 m<sup>2</sup>

#### Lagerhalle:

•Lichte Höhe: 10 m

•Stützenraster: 30 m x 25 m

•Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler

•Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm

•Ebenerdige Halleneinfahrten: 1

•Rampentore (mit Überladebrücke): 15

• Heizung: 12° C – direkt befeuerte

Gasdunkelstrahler

- Halle: 7-10 °C

- Kommissionierzone: 18 °C

•Beleuchtung: LED - Halle: 200 lux

Kommissionierzone: 300 lux

#### Büro:

- Bodenbelag
- Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
- Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
- Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
- Büroräume: 500 lux
- Eingangsbereich: 250 lux
- Treppenhäuser, Flure,

Toiletten: 100 lux

• Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen:

- •Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: ca. 15
- •24/7-Nutzung: ja
- WGK-Fähigkeit: nein
- Baujahr: 2002

# **Prologis Essentials**

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen. Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



# **GABELSTAPLER**

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



# REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



### SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



# LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



### LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



# **SICHERHEIT**

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



### ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt. Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir, eine bessere Zukunft zu schaffen.

#### MEHR ALS

0 $\Gamma$ 0000

850.000	<u>3,5%</u>	gelistet	2.053
Menschen arbeiten in Prologis Gebäuden weltweit	des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude	bei den 100 nachhaltigesten Unternehmen der Welt	Mitarbeiter
95	4.732	5.800	<u> 19</u>
Millionen Quadratmeter	Gebäude	Kunden	Länder
4	\$215 Mrd.	1983	<b>#71</b>
Kontinente	Verwaltetes Portfolio	gegründet	S&P 500 Mitglied

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 30. Juni 2022 besaß.

#### FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.





Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf + 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com









Volker Schönfeld
Head of Leasing and Customer Experience,
Director

vschoenfeld@prologis.com +49 (0) 211 542 310 18 +49 (0)173 660 90 43