

# 安博重庆西部国际物流中心

## Prologis Chongqing West Logistics Center



### 地理位置 Location

- 重庆市沙坪坝区，国际物流枢纽园中干东路以东、横二路以北  
East of Middle East Road and north of H2 Road, International Logistics Hub Park, Shapingba District, Chongqing

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G93成渝环线高速物流园互通车程5.6公里 To G93 Expressway: 5.6km drive
- 距G5001重庆绕城高速渝遂互通车程10公里 To G5001 Expressway: 10km drive
- 距轨道交通1号线微电园站车程10公里 To Micro-electronics Station of LRT Line 1: 10km drive
- 距重庆寸滩港车程34公里 To Chongqing Cuntan Port: 34km drive
- 距中欧国际班列重庆起点站-团结村铁路集装箱中心站车程5.4公里 To the departure station of Chongqing-Europe Express Railway: 5.4km drive

### 路线指引 Direction

路线: 成渝环线高速(G93) > 物流园互通下道 > 右转进入远怀路直行1.8公里 > 左转进入中干东路直行1.2公里 > 道路东侧即是  
Route: Chengdu-Chongqing Ring Expressway G93 > Take the logistic park exit > Turn right to Yuanhuai Road and drive along for 1.8 km  
> Turn left to Middle East Road and drive along for 1.2 km > Prologis Project (East side of Middle East Road)

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证，且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值，且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博重庆西部国际物流中心

## Prologis Chongqing West Logistics Center



83,600平方米(一期); 80,500平方米(二期)  
重庆国际物流枢纽园区



FOR LEASE

租赁经理: 151 0281 6741 / 188 8323 4175

全国租赁热线: 400 630 8018



# 安博重庆西部国际物流中心



## Prologis Chongqing West Logistics Center

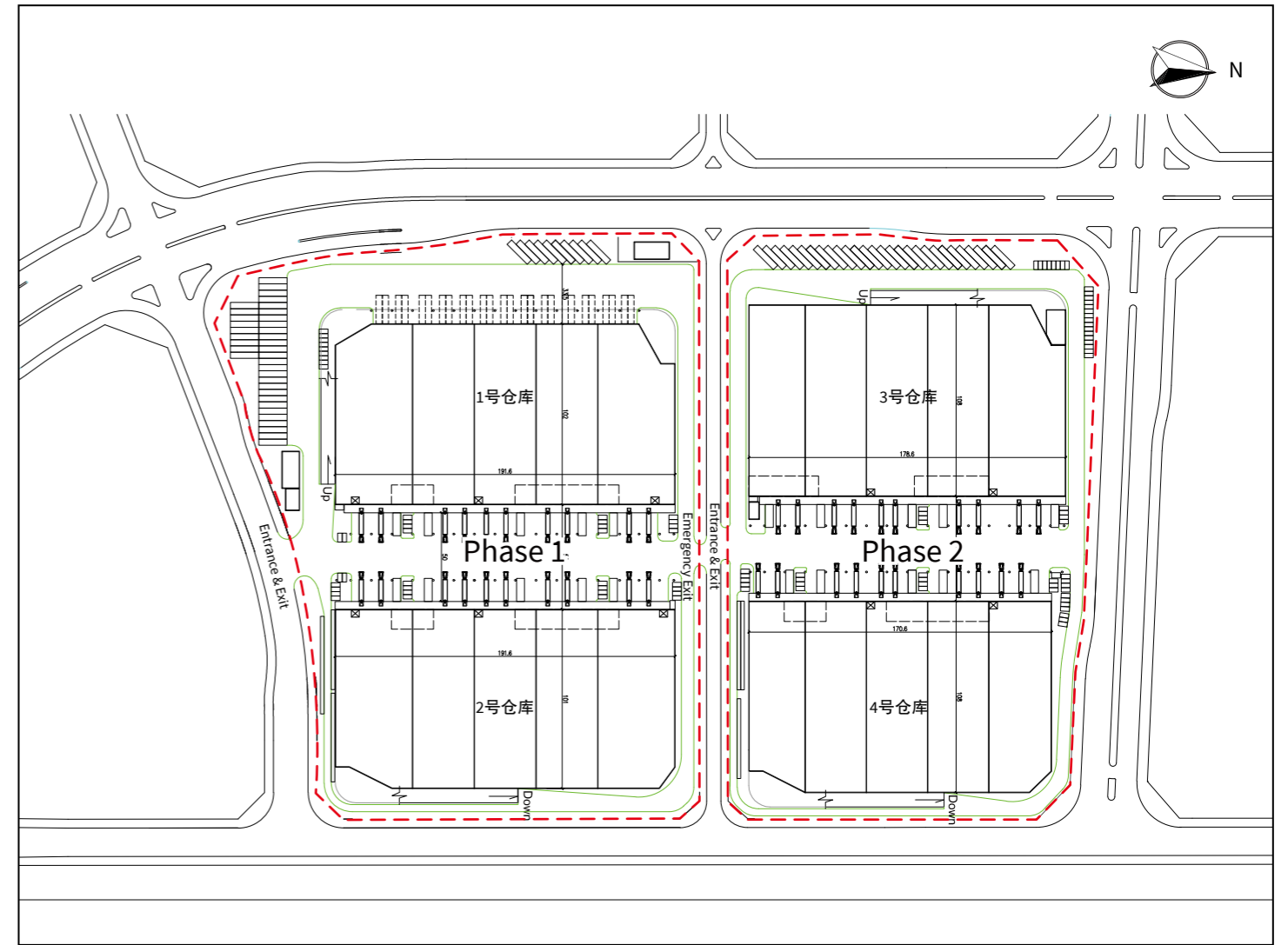
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 区域分拨的优良节点——毗邻G93成渝环线高速，通过G93可辐射成渝经济圈及西南大多数省市市场
- 城市配送的理想选择——位于西部新城内，距离重庆市区(内环快速路以内)车程距离19公里，距离重庆市中心(解放碑商圈)车程距离33公里，通过内环快速路通达各核心城区
- 国际贸易的优越位置——项目距离中欧国际班列重庆起点站——团结村铁路集装箱中心站车程距离5.4公里，可快速连接重庆、亚太及欧洲地区

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施和专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	76,067平方米(一期); 65,114平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	95,514平方米(一期); 90,483平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	83,583平方米(一期); 80,509平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	不大于4,800平方米
停车位 Parking:	卡车46个/小车75个(一期); 卡车28个/小车72个(二期)
净高 Clear Height:	一层9米; 二层10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	宽2米×长2.5米×50台(一期); 宽2米×长2.5米×40台(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	共享50米, 仓库1底层西侧单边30米(一期); 共享50米(二期)
提升门 Dock Door:	宽5.0米×高3.5米×50樘(一期); 宽5.0米×高3.5米×40樘(二期)
坡道门 Drive-in Door:	宽4.0米×高4.5米×25樘(一期); 宽4.0米×高4.5米×20樘(二期)
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	仓库2层, 约屋面面积的3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	一层11.2~11.3×11.6米; 二层22.4~22.6×11.6米
防火等级 Fire Rating:	存放丙类二项物品
消防系统 Fire Protection System:	消防喷淋(ESFR)、消火栓、火灾报警系统
照明系统 Lighting:	高效荧光灯
通风系统 Ventilation System:	机械通风和自然通风, 仓库区域每小时换气次数不小于2次
库内地面 Floor Finish:	钢筋混凝土耐磨地坪, 地面平整度满足ASTM E1155的检测要求, 达到FF≥35, FL≥25的标准