



Prologis Park Poznań & Poznań II

Sady, Tarnowo Podgórne, S11

163 800 m² powierzchni magazynowej

www.prologispoznan.com
www.prologispoznan2.com



Prologis Park Poznań & Poznań II

Sady, Tarnowo Podgórne, S11



163 800 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

15 kilometrów do centrum Poznania

100 metrów od drogi krajowej DK92

3 kilometry do drogi ekspresowej S11

O parku

W skład poznańskiego portfolio Prologis wchodzi dwa parki dystrybucyjne:

- Prologis Park Poznań - składający się z 3 budynków o łącznej powierzchni 43 000 m²
- Prologis Park Poznań II - liczący 4 budynki o łącznej powierzchni 120 800 m²

Lokalizacja

Parki Prologis w rejonie Poznania zlokalizowane są 15 kilometrów na zachód od centrum stolicy Wielkopolski. Dużym atutem miasta jest dobrze rozwinięta infrastruktura transportowa (samochodowa, wodna i kolejowa), umożliwiającą szybką logistykę nie tylko na terenie kraju, ale także poza jego granice. W bezpośrednim sąsiedztwie centrów dystrybucyjnych przebiega droga krajowa DK92, prowadząca we wszystkich głównych kierunkach - na północ ku Szczecinowi, na zachód do Niemiec i na południe do Czech.

Co nas wyróżnia?

- **Czynsz indeksowany stałą stawką procentową** przez cały okres najmu
- **Stąa, indeksowana wskaźnikiem GUS opłata za usługi eksploatacyjne** z gwarancją braku dopłat na koniec okresu rozliczeniowego
- **Kompleksowe rozwiązania magazynowe dla zrównoważonej logistyki** w atrakcyjnym modelu finansowania w ramach Prologis Essentials, np. systemy regałowe, wózki widłowe, bariery ochronne i wiele innych



Strategiczna lokalizacja



300 metrów do autostrady A2



Telewizja przemysłowa



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku

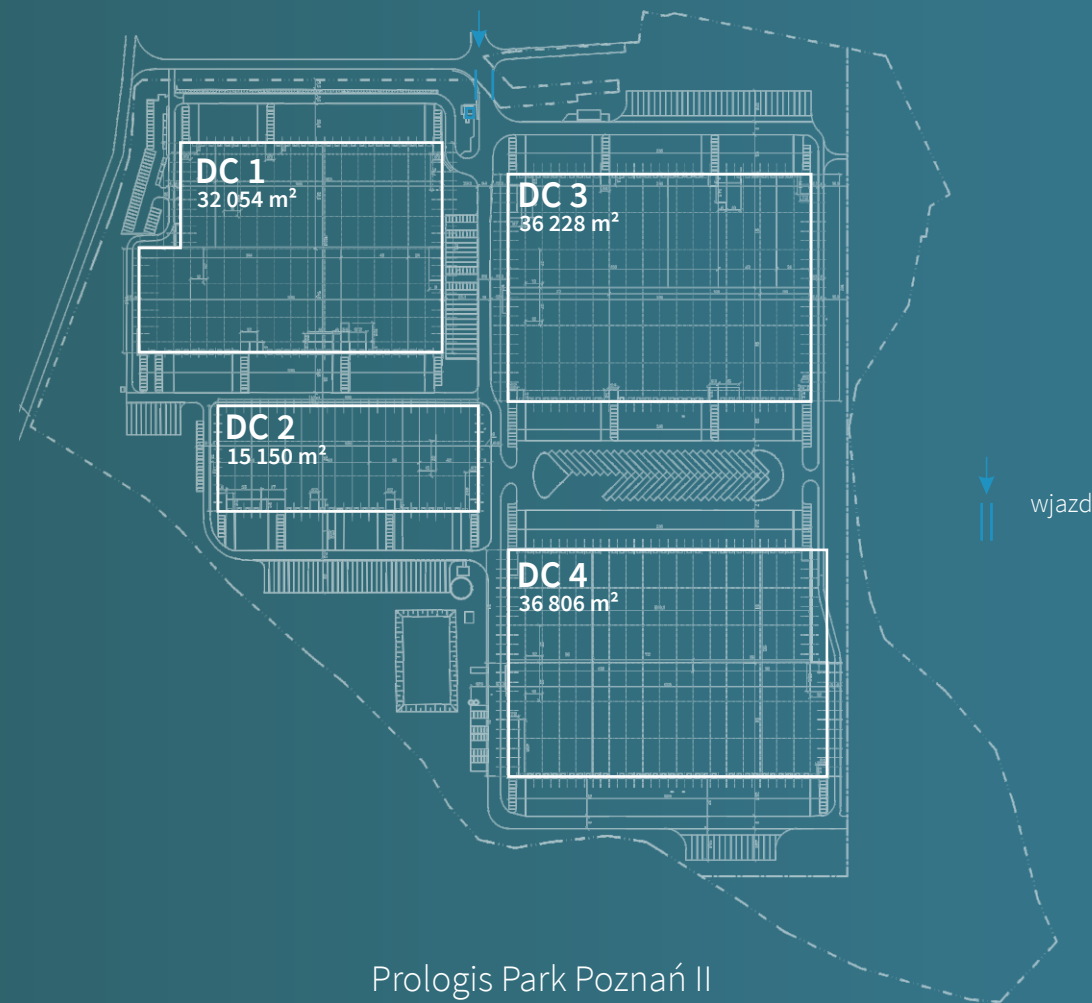
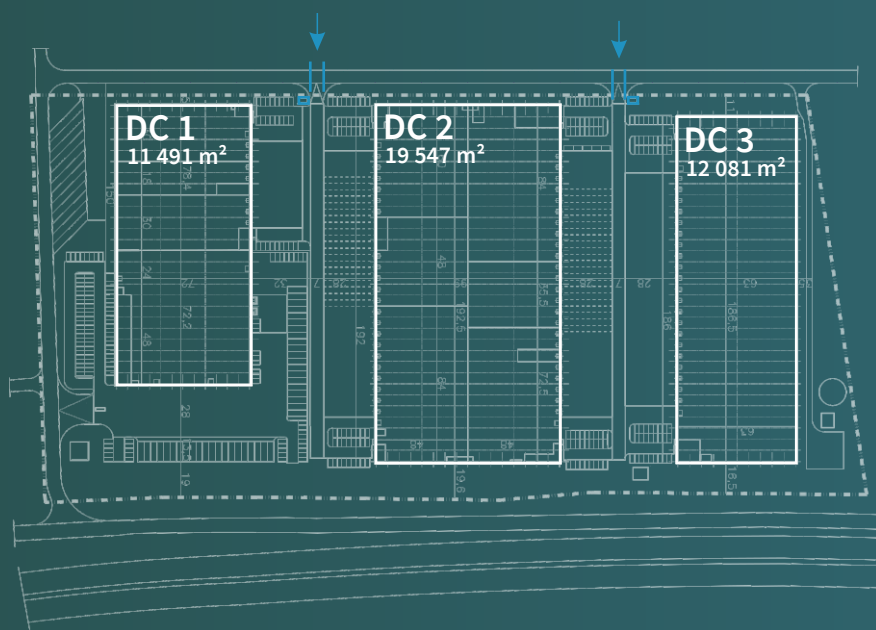


Liczne miejsca parkingowe



Dedykowany zespół zarządców Prologis

Prologis Park Poznań



Cechy budynków



Docelowa zabudowa 163 800 m²



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m²



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widłowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



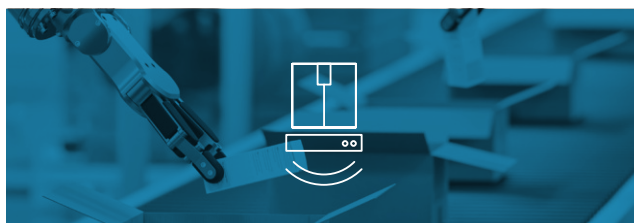
SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

Nasze usługi

Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsce pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





Skontaktuj się z nami



Aleksandra Skorek-Śrama

T +48 539 261 466

E askoreksrama@prologis.com

Prologis Park Poznań

ul. Poznańska 16 a-d
62-080 Sady, Tarnowo Podgórne

Prologis Park Poznań II

ul. Za Motelem 2 a-g
62-080 Sady, Tarnowo Podgórne

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2023 Prologis. All rights reserved.

www.prologispoznan.com
www.prologispoznan2.com

