

安博湖州练市物流中心

Prologis Huzhou Lianshi Logistics Center



地理位置 Location

· 浙江省湖州市南浔区练市镇茹家甸路1号
No.1 Rujadian Road, Lianshi Town, Nannun District, Huzhou, Zhejiang

周边交通设施 Accessibility

- 距S12申嘉湖高速车程2.5公里 To S12 (Shanghai-Jiaxing-Huzhou): 2.5km drive
- 距杭州市区车程75公里 To Downtown Hangzhou: 75km drive
- 距湖州市区车程42公里 To Downtown Huzhou: 42km drive
- 距S13练杭高速车程7公里 To S13 (Lianshi-Hangzhou): 7km drive
- 距上海市区车程130公里 To Downtown Shanghai: 130km drive
- 距苏州市区车程78公里 To Downtown Suzhou: 78km drive

路线指引 Direction

路线1: 延申嘉湖高速 > 延右前方行驶, 进入练市/南浔南出口 > 南浔大道上右转 > 直行1.5公里至茹家甸路左转 > 直行1公里即至项目所在地

Route 1: Follow S12(Shanghai-Jiaxing-Huzhou) > Keep right at the fork to Lianshi/South Nannun Exit > Turn right on Nannun Avenue

> Keep driving for 1.5km to Rujadian Road to turn left > Go straight and drive 1km to reach the project site

路线2: 练杭高速出发 > 延右前方行驶, 进入练市/石门出口 > 行驶2.4公里至湖盐公路 > 左转进入湖盐公路行驶1.3公里 > 右转进入彩蝶路行驶0.6公里

> 右转行驶0.9公里即至项目所在地

Route 2: Follow S13(Lianshi-Hangzhou) > Keep right at the fork to Lianshi/Shimen Exit > Keep driving 2.4km to Huyan Road > Turn left and drive 1.3km

> Turn right to Caidie Road and drive 0.6km > Turn right and drive 0.9km to reach the project site

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博湖州练市物流中心

Prologis Huzhou Lianshi Logistics Center



86,300平方米

浙江省湖州市南浔区练市镇茹家甸路1号



FOR LEASE

租赁经理: 136 7196 6940 / 159 2190 4305

全国租赁热线: 400 630 8018

安博湖州练市物流中心

Prologis Huzhou Lianshi Logistics Center



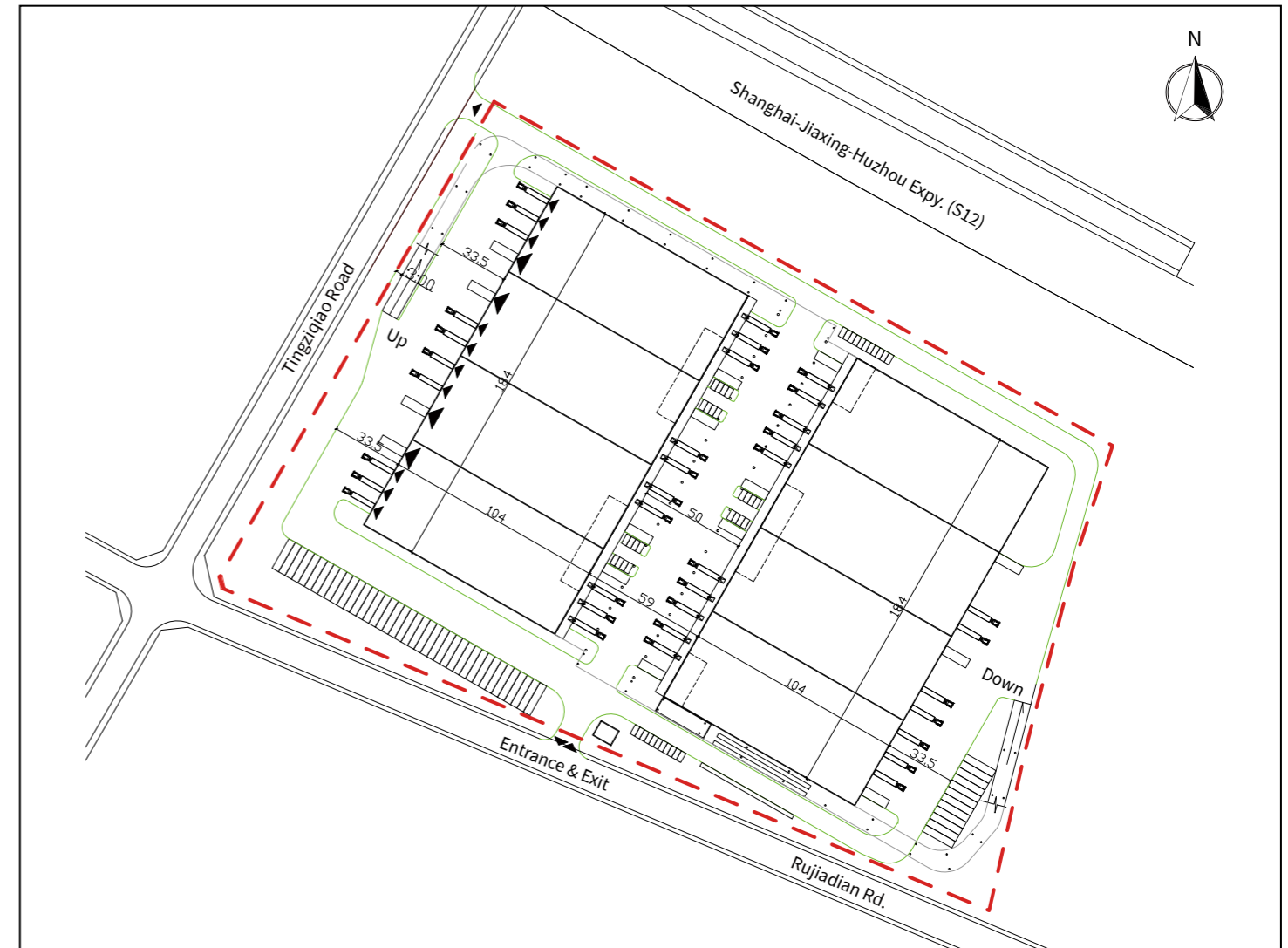
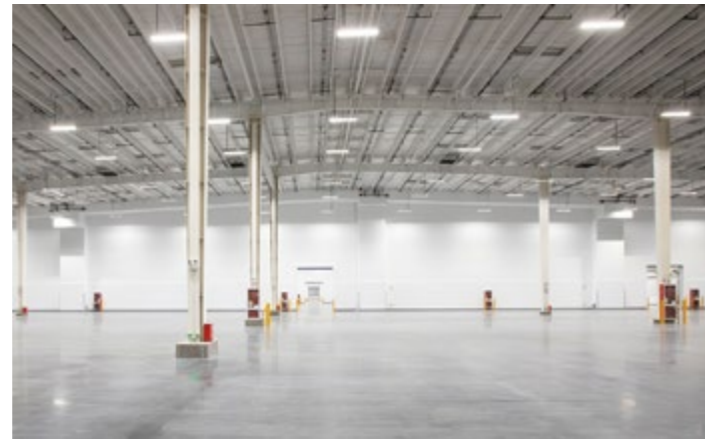
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 优越的地理位置——位于浙江省核心区域，距离杭州市中心约75公里车程，距离苏州市中心约78公里车程，距离上海市中心约130公里车程
- 完善的交通网络——紧邻申嘉湖高速(S12)、练杭高速(S13)，是区域分拨的优良节点

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	87,901平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	97,480平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	86,257平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约4,800平方米
停车位 Parking:	卡车52个, 小车70个, 卡车充电车位10个
净高 Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	57个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	57个
坡道门 Drive-in Door:	23个
雨棚宽度 Canopy Width:	9米/6米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.4×11.4米/11.4×22.8米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	LED灯具&自然采光
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨地坪