



Prologis Park Poznań III

Poznań-Junikowo, A2

14,000 square meters

130,000 square meters of potential development

www.prologispoznan3.com



Prologis Park Poznań III

Poznań-Junikowo



14 000

metrów kwadratowych powierzchni magazynowej
square meters of industrial space

130 000

metrów kwadratowych - możliwość rozbudowy
square meters of potential development

6

kilometrów do centrum Poznania
kilometers to Poznan city centre

300

metrów do autostrady A2
meters to A2 motorway

Inwestycja

Prologis Park Poznań III to nowa inwestycja firmy położona w zachodniej części Poznania, w dzielnicy Junikowo. Obecnie park składa się z jednego budynku typu Small Business Unit o powierzchni 14 000 metrów kwadratowych, gdzie minimalna wielkość modułu do wynajęcia to zaledwie 1 600 metrów kwadratowych. W przyszłości park może zostać rozbudowany o dodatkowe 130 000 metrów kwadratowych.

Poza strategiczną lokalizacją, park oferuje klientom liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, całodobową ochronę, obsługę techniczną oraz dedykowany zespół zarządców nieruchomości Prologis.

Lokalizacja

Prologis Park Poznań III zlokalizowany jest w Junikowie - zachodniej dzielnicy Poznania - jedyne 300 metrów na północ od autostrady A2 (Berlin-Poznań-Warszawa), 6 kilometrów od centrum miasta i 12 kilometrów od istniejących centrów dystrybucyjnych Prologis Park Poznań I i II. Jego atrakcyjność dodatkowo podnoszą nowo wybudowane linie komunikacji publicznej oraz dobra widoczność.

Udogodnienia

Advantages



Lokalizacja w granicach miasta
City located park



300 m do autostrady A2
300 m to A2 motorway



Komunikacja publiczna blisko parku
Public transport close to the park

Investment

Prologis Park Poznań III is a new investment located in the western part of Poznan, in the district of Junikowo. Park comprises of one Small Business Unit facility totaling 14,000 square metres with 1 600 square metres minimum unit size to lease. The park offers development potential of an additional 130,000 square meters.

Apart from being a strategic location, the park offers ample parking spaces for cars and trucks, 24-hour security, technical support on site and a dedicated Prologis property managers team.

Location

Prologis Park Poznań III is located in Junikowo - a western district of Poznań - just 300 meters north of the A2 motorway (Berlin-Poznań-Warsaw), 6 kilometres from the city centre and 12 kilometers from the company's existing distribution centres Prologis Park Poznań I and II. Its strengths include newly-opened public transportation lines and good highway visibility.



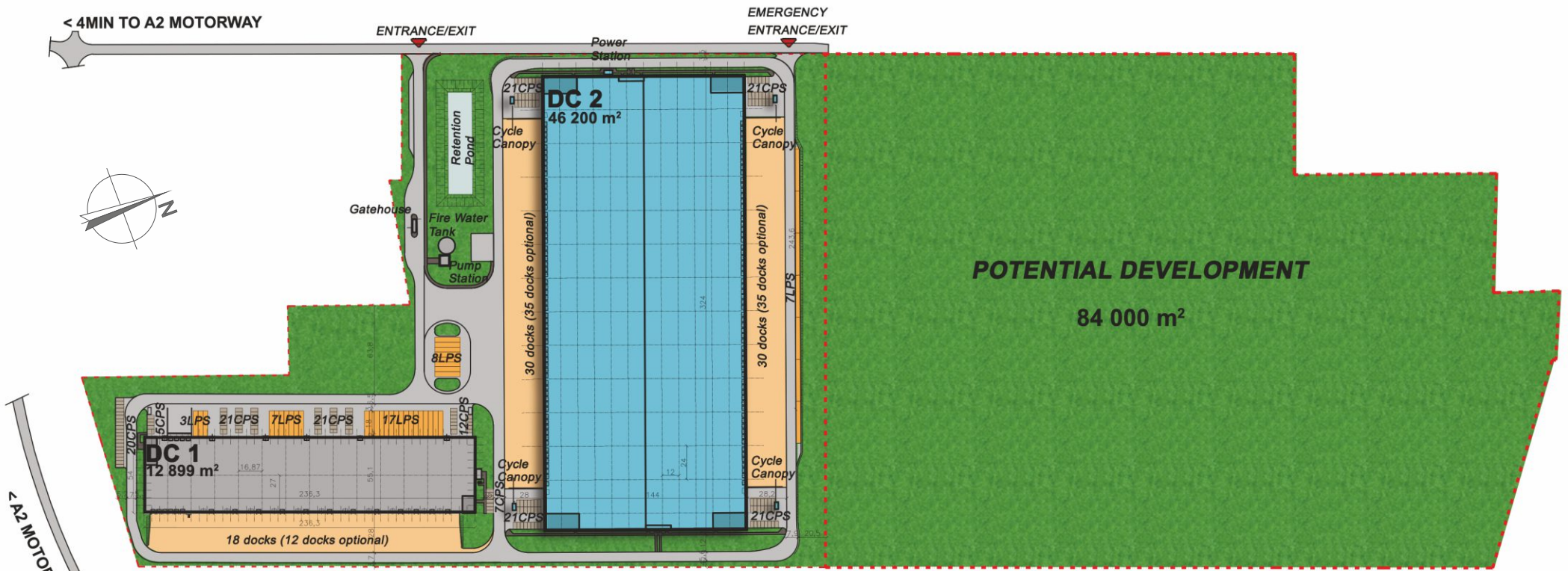
Liczne miejsca parkingowe
Ample parking spaces



Telewizja przemysłowa
CCTV



Dedykowany zespół zarządców Prologis
Dedicated Prologis property management team



Cechy parku Advantages



Docelowa zabudowa 130 000 m²
Up to 130 000 m²



Wysokość w świetle 10 m
Clear height 10 m



Nośność posadzki 5T/m²
Floor loading capacity 5T/m²



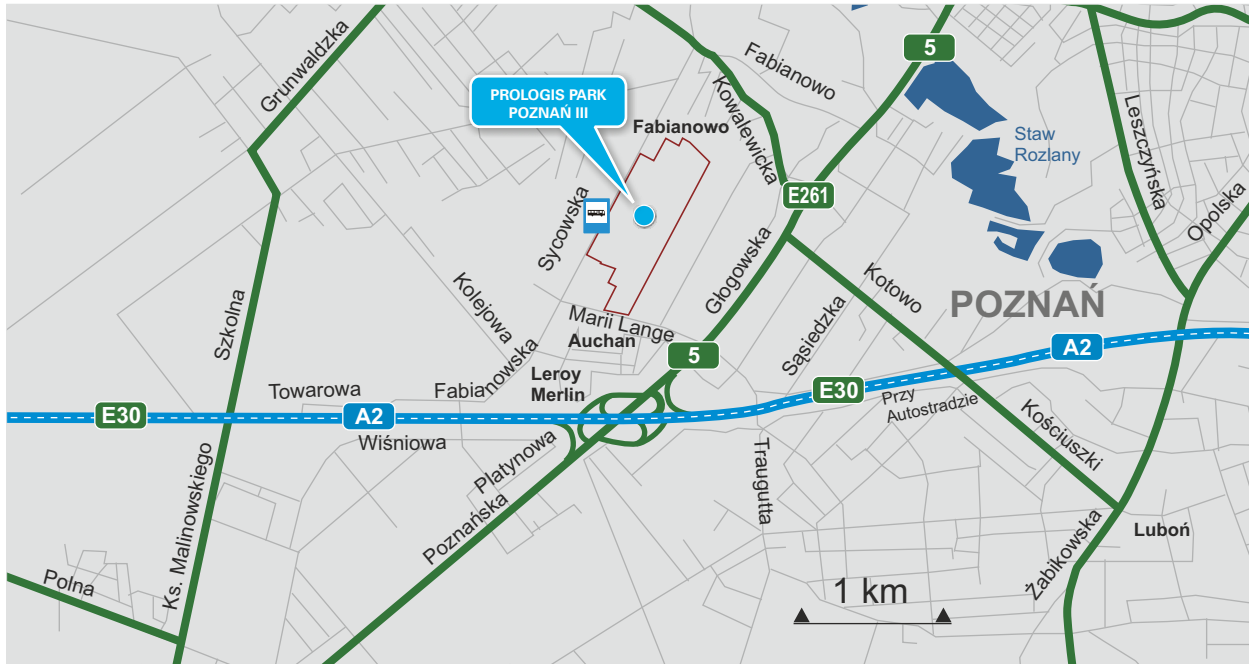
Instalacja tryskaczowa, system ESFR
ESFR sprinkler system



Szerokie place manerowe
Wide manoeuvring truck court



Obsługa techniczna na terenie parku
Technical on-site support



Michał Czarnecki
+48 601 447 966
mczarnecki@prologis.com

Damian Zdunkiewicz
+48 662 142 202
dzdunkiewicz@prologis.com

Prologis Park Poznań III
ul. Sycowska 43
60-003 Poznań

Prologis CEE Headquarters
Złota 59
00-120 Warszawa

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2020 Prologis. All rights reserved.

www.prologispoznan3.com

