



# Prologis Park Poznań III

Poznań-Komorniki, A2

60 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej  
88 000 m<sup>2</sup> potencjalnej rozbudowy

[www.prologispoznan3.com](http://www.prologispoznan3.com)



# Prologis Park Poznań III

Poznań-Komorniki, A2



**60 000** metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

**88 000** metrów kwadratowych potencjalnej rozbudowy

**6** kilometrów do centrum Poznania

**300** metrów do autostrady A2

## O parku

Prologis Park Poznań III to nowa inwestycja firmy położona w zachodniej części Poznania, w dzielnicy Junikowo. Park składa się z budynku typu Small Business Unit o powierzchni 14 000 metrów kwadratowych, oraz BTS o powierzchni ponad 46 000 metrów kwadratowych. W przyszłości park może zostać rozbudowany o dodatkowe 88 000 metrów kwadratowych.

Poza strategiczną lokalizacją, park oferuje klientom liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, całodobową ochronę, obsługę techniczną oraz dedykowany zespół zarządców nieruchomości Prologis.

## Lokalizacja

Prologis Park Poznań III zlokalizowany jest w Junikowie - zachodniej dzielnicy Poznania - jedyne 300 metrów na północ od autostrady A2 (Berlin-Poznań-Warszawa), 6 kilometrów od centrum miasta i 12 kilometrów od istniejących centrów dystrybucyjnych Prologis Park Poznań I i II. Jego atrakcyjność dodatkowo podnoszą nowo wybudowane linie komunikacji publicznej oraz dobra widoczność.

## Udogodnienia



Lokalizacja w granicach miasta



300 metrów do autostrady A2



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



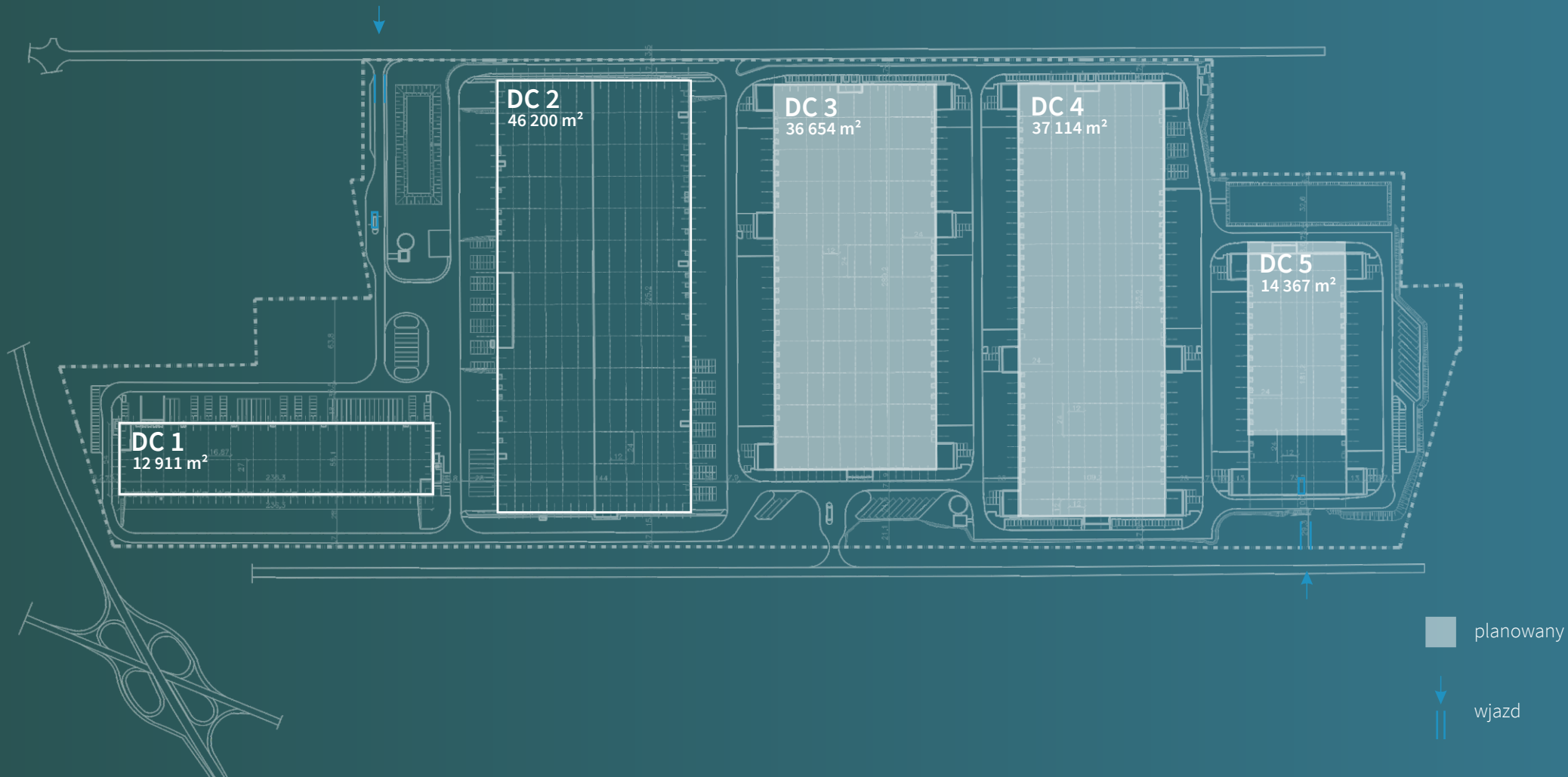
Liczne miejsca parkingowe



Telewizja przemysłowa



Dedykowany zespół zarządców Prologis



## Cechy budynków



Docelowa zabudowa 130 000 m<sup>2</sup>



Wysokość w świetle 12 m



Nośność posadzki 7T/m<sup>2</sup>



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na terenie parku

# Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji  
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

**Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.**

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



## WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widłowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



## SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



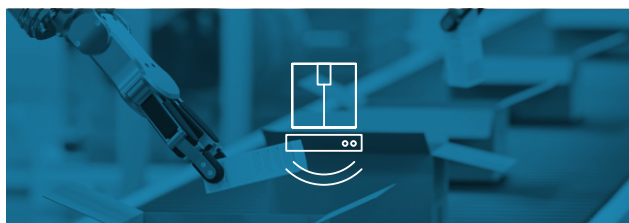
## SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



## OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



## ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



## BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

# Nasze usługi

## Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



## Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



## Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



## Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



## Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





Skontaktuj się z nami



**Marzena Tkaczuk**  
T +48 880 763 720  
E [mtkaczuk@prologis.com](mailto:mtkaczuk@prologis.com)

**Prologis Park Poznań III**  
ul. Sycowska 43  
60-003 Poznań

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.  
©2023 Prologis. All rights reserved.

[www.prologispoznan3.com](http://www.prologispoznan3.com)

