



Prologis Plankstadt DC1

Verfügbar ab: Q4 2024

PLANKSTADT DC1

Das Distributionscenter Prologis Plankstadt DC1 liegt zwischen den Städten Mannheim und Heidelberg mit direktem Anschluss an die B535 und ist umgeben von den Autobahnen A5 und A6. Der internationale Flughafen Frankfurt/Main ist in ca. 50 Minuten zu erreichen.

Im Gewerbegebiet Areal III kann eine Logistikhalle mit einer Größe von ca. 12.000 m², einer Hallenhöhe von 12,20 m und einer Bodenlast von 5t/m² entwickelt werden. Individuelle Anforderungen des künftigen Nutzers können berücksichtigt werden. Die Fertigstellung erfolgt 12 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung und erteilter Baugenehmigung.



ENTFERNUNGEN

Bahnhof:	3 km
B535:	200 m
Autobahnen:	A5, A6
Bushaltestelle:	600 m
Heidelberg:	10 km
Flughafen Frankfurt:	70 km

BALLUNGSGEBIET

18 km	10 km
Mannheim	Heidelberg



SPEZIFIKATIONEN

	DC1
Lager	11.427 m ²
Mezzanine	1.063 m ²
Büro	567 m ²
Gesamt	12.309 m ²
Verfügbar ab	12 Monate nach Unterzeichnung des Mietvertrages

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12,2 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Laderampen für LKW's: 12
- Laderampen für Vans: 5
- Halleneinfahrten: 2
- Heizung: 17° C – Hybrid Infrarotstrahler / Wärmepumpe mit Lufterhitzer
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 113
- 24/7-Nutzung
- EV-Charging für Fahrzeuge und Fahrräder optional
- WGK-Fähigkeit: nein



Prologis Essentials

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



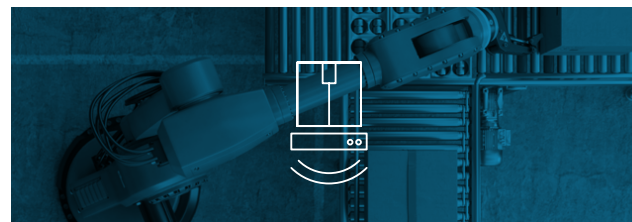
SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



SICHERHEIT

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2022 besaß.



3.3
MILLIONEN
QUADRATMETER
LOGISTIKFLÄCHE

145
GEBÄUDE

17
HEKTAR

800.000 MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	3.5% DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	gelistet DER 100 NACH- HALTIGSTEN UNTER- NEHMEN DER WELT	2.466 MITARBEITER
112,7 MILLIONEN QUADRATMETER	5.495 GEBÄUDE	5.800 KUNDEN	19 LÄNDER
4 KONTINENTE	\$ 195,8 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO	1983 GEGRÜNDET	#71 S&P 500 MITGLIED

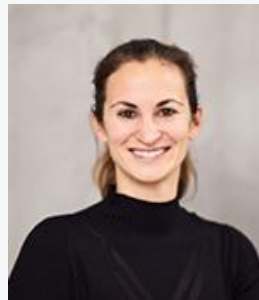
FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310 -- info-de@prologis.com



Nicoline Dechamps
VP, Capital Deployment

ndechamps@prologis.com
+49 (0)172 672 48 88