

# Lille DC 3

## 18 016 m<sup>2</sup>



## Disponibilité : immédiate

ZAC de l'Épinette  
Avenue de l'Épinette  
59113 SECLIN

### LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m<sup>2</sup> sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.

### LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Lille DC 3 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de **18 016 m<sup>2</sup>** en 2 cellules. Le bâtiment est disponible.

### ACCESSIBILITÉ

- Proximité autoroute A1 / A23 / A25 / A27
- Proche de l'aéroport de Lille

### AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

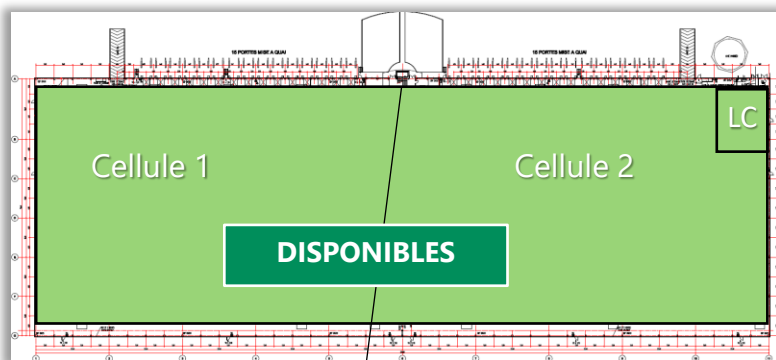
- Enregistrement : 1510, 1530
- Déclaration : 2925
- Non classés : 2662, 2663-1, 2663-2



# 18 016 m<sup>2</sup>



## Disponibilité : immédiate



### PROLOGIS LILLE DC 3

	Cellule 1	Cellule 2
Entrepôt	8 618,05	8 955,45
Bureaux RDC	90,10	87,40
Parties Communes RDC	33,95	33,95
Bureaux R+1	84,00	92,10
Parties Communes R+1	10,30	10,30
Local de charge		168,70
Local Sprinkler (quote-part)	20,95	20,95
Chaufferie (quote-part)	11,40	11,40
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>8 836,40</b>	<b>9 179,20</b>

### CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	45 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2021	6,63/m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2021	6,94€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

### DESCRIPTIF TECHNIQUES

Accès plain pied	2
Portes à quai	30
Cour de débord	35 m
Hauteur libre	9,95 m
Parking VL	180
Parking PL	6
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Éclairage	LED
Nombre de palettes	11 772 (800x1200 mm, 800g)
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	

### CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu  
Leasing Officer  
jfeliu@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta  
VP, Head of Leasing France  
fcomaita@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12