

CERGY DC4

13-15-17, rue d'Epluches,
93510 SAINT-OUEN-L'AUMÔNE

Superficie
3 993 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Le Parc est d'une surface totale de 8.690 m² sur la commune de Saint-Ouen-L'Aumône, avec 2 bâtiments. Le site bénéficie de connexions routières majeures à proximité (A15, N184). Le site est clos. Construit en 2018, Prologis Cergy DC4 est un entrepôt indépendant avec terrain privatif et en structure béton.



Autoroutes

5 min de l'A15
10 min de la
Francilienne

Gare

Ligne H
« Saint-Ouen-l'Aumône
Liesse »

Aéroport

35 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle

Villes

30 min de Paris

CERGY DC4

ICPE : non soumis à autorisation

Surface

RDC - Entrepôt	3 717 m ²
R + 1 - Bureaux	276 m ²
Total dispo.	3 993 m²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel 2025	90 €/m ² HT/HC/an
Durée	3/6/9 ans
Provision pour charges 2024	12,79€/m ² HT (assurance incluse)
Fiscalité TF/TB/TASS 2024	7,23€/m ² HT
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Portes à quai	3
	Portes de plain-pied	2
	Hauteur libre	8 m
	Résistance au sol	2T/m ²
	Parking	47 places VL
	Éclairage LED	
	Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Leasing & Customer
Experience Manager

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 40 46 48 86

+33 6 34 04 54 73